

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ НА ЛЕСНЫЕ УЧАСТКИ

Статья посвящена изучению оснований возникновения и прекращения прав на лесные участки в российском законодательстве. Подробно рассматриваются условия и способы оформления прав, закрепленных в Лесном кодексе Российской Федерации и иных нормативных правовых актах. В работе проанализированы актуальные проблемы правоприменительной практики, выявлены пробелы законодательства.

Ключевые слова: лесной участок, Лесной Кодекс РФ, Единый государственный реестр недвижимости, право собственности, окружающая среда.

Лесные ресурсы один из важнейших видов природных ресурсов планеты Земля, которые являются неотъемлемой частью жизни человечества. Древесина, лекарственные растения, дикоросы и множество иных продуктов леса необходимы обществу в повседневной жизни

Легальное определение лесных ресурсов содержится в пункте 3.1.7 ост 56-108-98. и звучит так – «Лесные ресурсы – это запасы древесных и недревесных продуктов, которые можно получить на землях лесного фонда, лесов, не входящих в лесной фонд, и древесно-кустарниковой растительности» [ОСТ, 1998]. Говоря о классификации лесных ресурсов, мы можем разделить их на – древесные и недревесные. К древесным ресурсам относятся: древесина, живица, в то же время к недревесным относятся: кора деревьев, мох, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы. Из недревесных лесных ресурсов мы можем выделить пищевые лесные ресурсы к ним относятся березовый сок, дикорастущие плоды, ягоды, орехи и грибы, семена.

Лесные ресурсы имеют огромное значение для общества в различных сферах общественной жизни. Мы можем выделить экономическое значение – которое проявляется в обеспечении рабочих мест для работ связанных, как с вырубкой лесов, так и иными видами пользования лесными участками, развития международной торговли лесными ресурсами. Также леса несут огромное социальное и научное значение, социальное проявляется в том, что лес является местом для отдыха и рекреации, способствует поддержанию традиций

жизнеобеспечения коренных народов, научное значение исходит от исследований в области экологии, биологии, изучение лесов помогает лучше понимать процессы, происходящие в природе, разрабатывать стратегии их защиты. Однако самым важным значением является – экологическое, так как леса – это естественные фильтры природы, они помогают бороться с изменениями климата, являются домом и местом обитания множества видов растений и животных.

Основания возникновения прав граждан и юридических лиц на лесные участки

Земельное, лесное и гражданское законодательство регулируют то, на каком основании лесные участки могут предоставляться гражданам и юридическим лицам, в соответствии с ними мы можем выделить: безвозмездное пользование, право постоянного(бессрочного)пользования, аренда.

Безвозмездное пользование лесных участков представляет собой предоставление лесных участков, находящихся в государственной, либо муниципальной собственности, в безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам, в соответствии со статьями 74.2-74.4 Лесного Кодекса Российской Федерации закрепляются случаи заключения договора аренды лесного участка без проведения аукциона, то есть без публичных торгов [Лесной, 2006].

Говоря о государственной регистрации права на земельный участок, при таком основании государственной регистрации подлежит договор безвозмездного пользования лесных участков, если он заключён сроком на год и более. Каждая из сторон договора имеет право обратиться за его государственной регистрацией. В Единый государственный реестр недвижимости одновременно с регистрацией договора вносится информация об обременении права собственности на лесной участок в виде права безвозмездного пользования им.

Право постоянного(бессрочного)пользования лесными участками, согласно статье 71 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в постоянное (бессрочное пользование) юридическим лицам на

основании решения уполномоченного органа власти, для физических лиц данное право не предоставляется [Лесной, 2006].

Право постоянного (бессрочного) пользования лесных участков выдается только государственным органам власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, а также казенным предприятиям.

Аренда лесных участков, согласно Лесному кодексу Российской Федерации, государственные и муниципальные лесные участки могут быть предоставлены в аренду гражданам и юридическим лицам. Срок аренды лесного участка может составлять от 10 до 49 лет, однако в некоторых случаях порог снижается до 1 года. Договор аренды согласно 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации заключается на основании результатов торгов, которые проходят в форме аукциона, либо конкурса [Лесной, 2006].

Основания прекращения прав на лесные ресурсы

Права на использование лесных ресурсов прекращаются по основаниям, установленным Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и Лесным кодексом РФ. Рассмотрим подробнее каждое основание с указанием соответствующих статей.

Проанализировав российское законодательство, мы можем выделить следующие виды оснований прекращения прав на лесные ресурсы: добровольные основания и принудительные основания. Рассмотрим их подробнее.

Добровольные основания прекращения прав на лесные участки представляют собой инициативные действия правообладателей, направленные на официальное завершение правоотношений с лесным участком. Эти основания предусмотрены российским законодательством и действуют исключительно по воле самих владельцев.

Согласно, нормам российского законодательства мы можем выделить основные добровольные основания прекращения прав на лесные участки:

1. Отказ от права пользования:

Согласно статье 71 Лесного кодекса РФ, граждане и организации могут добровольно отказаться от права пользования лесным участком. Для этого необходимо направить письменное заявление в уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления. После принятия заявления правомочия владельца считаются прекращенными [Лесной, 2006].

2. Расторжение договора аренды по согласию сторон:

По взаимному согласию участников сделки, право пользования лесным участком может быть прекращено ранее установленного срока. Такое соглашение заключается письменно и подписывается обеими сторонами. Расторжение предполагает полное прекращение обязательств и прав, предусмотренных договором аренды.

Основными примечаниями к данным основаниям являются, во-первых, то, что инициатива добровольного отказа или расторжения должна исходить непосредственно от правообладателя, а во-вторых заявления рассматриваются компетентными органами власти, принимающими официальные решения о прекращении права пользования

Помимо добровольного отказа от права пользования лесными участками, российское законодательство предусматривает принудительные основания для прекращения таких прав:

1. Нецелевое использование лесного участка.

Использование участка не по целевому назначению, установленному соответствующим актом, является одним из основных оснований для принудительного прекращения права пользования.

Статья 72 Лесного кодекса РФ (ЛК РФ):

«Право постоянного (бессрочного) пользования лесным участком прекращается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в случаях нецелевого использования участка...» [Лесной, 2006].

2. Грубое нарушение условий договора аренды.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора аренды может повлечь принудительное прекращение права пользования.

Статья 46 Земельного кодекса РФ (ЗК РФ):

«...право пользования земельным участком прекращается в случае грубого или неоднократного нарушения условий договора аренды...» [Земельный, 2001].

3. Привлечение виновного лица к административной ответственности.

Наказание в виде штрафа или административного приостановления деятельности за нарушение природоохранного законодательства часто предшествует процедуре прекращения права пользования.

Статья 8.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях РФ (КоАП РФ):

«Самовольное занятие лесных участков или использование лесных участков лицами, которым они не были предоставлены, наказуемо штрафом или административным приостановлением деятельности...» [КоАП, 2001].

4. Нарушение природоохранного законодательства

Несоблюдение норм охраны окружающей среды, ведение хозяйственной деятельности, способствующей деградации лесных массивов, становится причиной принудительного прекращения права пользования.

Статья 51 Федерального закона № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

«Если землепользователь осуществляет хозяйственную деятельность, создающую угрозу экологической обстановке, суд вправе принять решение о прекращении права пользования земельным участком...» [Об охране, 2002].

Практика реализации принудительных оснований

Наиболее распространенными примерами практики принудительного прекращения права пользования являются:

1. Проведение проверок органами Рослесхоза, выявление фактов самовольной застройки лесных площадей;
2. Обращение территориальных подразделений Минприроды РФ в суды с требованием о прекращении права пользования;

3. Получение вступивших в силу судебных решений о прекращении права пользования участком.

Каждый конкретный случай требует тщательного анализа материалов дела и оценки имеющихся доказательств нарушения законодательства.

Таким образом, существует ряд законных оснований для прекращения права пользования лесными ресурсами, среди которых важнейшими являются добровольный отказ, истечение сроков договоров, нарушение законодательства и решение суда. Все указанные меры призваны обеспечить рациональное и эффективное управление лесными ресурсами в интересах всего общества.

Подводя итог, мы можем сделать вывод о том, что российское законодательство детально регулирует отношения, касающиеся использования и охраны лесных ресурсов, обеспечивая защиту интересов государства, общества и частных пользователей. Установленные механизмы позволяют эффективно управлять лесными территориями, гарантируют соблюдение норм природопользования и обеспечивают устойчивость лесной отрасли. Однако ответственность за сохранность лесов лежит не только на государственных органах, но и на каждом пользователе лесных ресурсов, поскольку правильное и ответственное отношение к лесу является залогом устойчивого будущего для будущих поколений.

Библиографический список

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ с изменениями и дополнениями на 20.03.2025 г. // [Электронный ресурс] Режим доступа https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/?ysclid=makk0nr3ln403066977 (дата обращения 12.05.2025).

2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ с изменениями и дополнениями на 26.12.2024 г. // [Электронный ресурс] Режим доступа https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/?ysclid=makk6zqhge57238452 (дата обращения 12.05.2025).

3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ с изменениями и дополнениями на 7.04.2025 г. // [Электронный ресурс] Режим доступа https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/?ysclid=makkareko0652589036 (дата обращения 12.05.2025).

4. Об охране окружающей среды. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ с изменениями и дополнениями на 8.08.2024 г. // [Электронный ресурс] Режим доступа https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34823/?ysclid=makkdtssn7932731539 (дата обращения 12.05.2025).

5. ОСТ 56-108-98. Стандарт отрасли. Лесоводство. Термины и определения (утв. и введен в действие Приказом Рослесхоза от 03.12.1998 г. № 203) // [Электронный ре-

O. E. Aikin, M. I. Bedrenets, A. R. Rybashkova
Kemerovo State University, Kemerovo, Russia

GROUND FOR THE CREATION AND TERMINATION OF RIGHTS TO FOREST AREAS

The article is devoted to the study of the grounds for the creation and termination of rights to forest areas in Russian legislation. The conditions and methods of registration of rights enshrined in the Forest Code of the Russian Federation and other regulatory acts are considered in detail. The work analyzes current problems of law enforcement practice, and identifies gaps in legislation.

Keywords: forest area, Forest Code of the Russian Federation, Unified State Register of Real Estate, property rights, environment.

Сведения об авторах

АЙКИН ОЛЕГ ЕВГЕНЬЕВИЧ – студент Юридического института Кемеровского государственного университета, Кемерово, Россия, e-mail anreev71@mail.ru

БЕДРЕНЕЦ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ – студент Юридического института Кемеровского государственного университета, Кемерово, Россия, e-mail lite-02@mail.ru

РЫБАШКОВА АЛЬБИНА РАДИКОВНА – старший преподаватель кафедры ТЭ-ПиПП Юридического института Кемеровского государственного университета, Кемерово, Россия, e-mail albina.alka82@yandex.ru

Information about the authors

AIKIN OLEG EVGENIEVICH – Student of the Law Institute of Kemerovo State University, Kemerovo, Russia e-mail: anreev71@mail.ru

BEDRENETS MAXIM IGOREVICH – Student of the Law Institute of Kemerovo State University, Kemerovo, Russia, e-mail ite-02@mail.ru

RYBAKOVA ALBINA RADIKOVNA – Senior Lecturer at the Faculty of Law of the Kemerovo State University of Kemerovo, Russia, e-mail albina.alka82@yandex.ru