

## **ПРОБЛЕМЫ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ: СОЦИАЛЬНО-ФИЛОСОФСКИЙ АСПЕКТ**

научный руководитель: д.ф.н., профессор кафедры истории, философии  
и социальных наук Золотухин В.М.

В статье рассмотрен социально-философский аспект экономических отношений на примере сравнительного анализа социально-экономических показателей Новосибирской и Кемеровской областей. Подчеркивается, что одним из доминирующих факторов экономического развития является уровень качества жизни. Акцентируется внимание на проблемах строительства жилья и объектов инфраструктуры с привлечением средств областного межбюджетного финансирования для стабилизации цены на рынке жилья.

**Ключевые слова:** качество жизни, жилищный фонд, региональное развитие, устойчивое развитие, экономические отношения.

Региональное развитие экономики – это важный аспект современного общественного развития, неразрывно связанный с социокультурными, демографическими и иными социально-философскими аспектами. Проблемы регионального развития экономики имеют свои корни в сложной социально-экономической неопределенности [Золотухин, Овчаров, 2001; Золотухин, Степанцова, 2023], трансформацией общественного сознания [Жукова, Жуков, 2018; Zolotukhin., Zhukova, 2019] существующей в современном мире, с различными элементами гибридной войны [Золотухин, Логинова, 2017; Шутько, 2018; Иванова, Съедина, 2023; Селезенев, 2024], требующими осмысления.

Социально-философский аспект регионального развития экономики является одним из ключевых факторов, определяющих общественное благосостояние и качество жизни населения. Он затрагивает многие сферы жизни общества, включая экономику, социальную сферу, экологию и политику. Осмысление регионального развития экономики позволяет понять, как различные факторы взаимодействуют друг с другом и как они влияют на жизнь людей. Например, экономическое развитие может привести к улучшению качества жизни [Козырева, Тарасенко, 2021; Заварзина, Зеленская, Золотухина, 2023] но также может иметь негативные последствия для окружающей среды [Киселева, Михайлов, 2007; Березнев, Михайлов, 2008; Гусельникова, Золотухина, 2021; Михайлов,

Хорешок, Тюленев, Марков, Кошелев, Михайлов, Моисеева, 2022] и социального благополучия.

Одним из главных принципов социально-философского подхода является обеспечение устойчивого развития, учитывающее экономические, социальные и экологические потребности общества. Эти аспекты нами рассматриваются на примере Новосибирской и Кемеровской областей, а именно – жилищный фактор развития регионов, а также социально экологические проблемы данных территорий. Ключевым фактором развития любого региона является жилищный вопрос – создание инженерной и строительной инфраструктуры. К основным проблемам данной отрасли относятся:

1. В аварийном жилом фонде проживают в основном социально незащищенные категории граждан, не имеющие возможности самостоятельно приобрести жилье, удовлетворяющее санитарным и техническим требованиям.

2. Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышеперечисленных категорий граждан вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

3. Также одной из основных проблем в сфере жилищного строительства является отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Решение данной проблемы является необходимым условием для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для целей жилищного строительства. Строительство объектов инфраструктуры с привлечением средств областного бюджета позволит увеличить темпы жилищного строительства, стабилизировать цены на рынке жилья.

4. В соответствии с приоритетами государственной жилищной политики необходимо развитие сегмента арендного жилья, в том числе некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода. На текущем этапе стимулирование этого направления возможно только за счет бюджетных средств.

Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также минимизация потерь от землетрясений в зонах с высоким уровнем сейсмических рисков являются важными факторами устойчиво-

го социально-экономического развития регионов [Региональные проекты Новосибирской, 2024; Региональные проекты Кемеровской 2024].

Не стоит забывать об экологических проблемах регионов. Регионы данных территорий Сибирского Федерального округа подвержены паводкам, а также использование подземных и земельных ресурсов [Волкова, Золотухина, Черкасова, 2018; Бельков, Грибенщикова, 2021] ведет за собой проблемы, связанные с загрязнением окружающей среды.

В связи с этим перспективным следует считать путь ликвидации возникшего дефицита строительного сырья за счёт рационального использования ресурсов участков месторождений общераспространённых полезных ископаемых, выявленных ранее, но детально не разведанных. Решение этой задачи возможно путём выдачи лицензий на право пользования этими участками недр через проведение аукционов, разведки и постановки полученных запасов полезных ископаемых на государственный учёт на основании заключения государственной экспертизы о промышленной значимости разведанных полезных ископаемых и осуществления контроля за выполнением условий лицензионных соглашений [Петерс, Жеребцова, Петрович, 2012; Бельков, Съедина, 2013; Рудковский, Показилов, 2018; Золотухина, Филь, 2023].

Основной проблемой в области рационального использования минерально-сырьевых ресурсов Кемеровской области является невыполнение пользователями недр лицензионных соглашений в части соблюдения сроков начала проведения и объёмов геолого-разведочных работ, представления на государственную экспертизу отчётов о результатах работ и материалов подсчёта запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения проектной документации на разработку месторождений, сроков ввода их в эксплуатацию и выхода на проектные мощности.

К числу основных экологических проблем по-прежнему относятся: загрязнение атмосферного воздуха; загрязнение и истощение водных объектов; образование отходов производства и потребления; загрязнение и деградация почвенно-земельных ресурсов; снижение биологического разнообразия Кемеровской и Новосибирской областей, увеличение числа редких и исчезающих

видов животных, растений и грибов; низкая экологическая культура, в том числе правовая культура, населения [Золотухин, 2023; Zolotukhin, Yazevich, Zolotukhina, Kozyreva, 2023].

У каждого региона есть свой важный перечень целей и задач, с которым необходимо построить более развитый субъект. Для каждой цели и задачи есть свой перечень мероприятий. Разработка и реализация региональных стратегий и программ развития, учитывающих социальные потребности и интересы населения, а также обеспечивающих их участие в процессе принятия решений.

Разработка и реализация региональных стратегий и программ развития является одним из основных направлений социально-экономического регионального развития. В них должно быть акцентировано внимание на вопросах стимулирования экономических отношений, базисом которых является экономическое поведение [Золотухин, Семина, Семина, 2020; Золотухин, Золотухин, Скрипко, 2023], направленное на удовлетворение потребностей и интересов населения. Важным элементом является учет образовательных, культурных и этнононффессиональных особенностей различных групп населения [Логунова, Грицкевич, Казаков, 2024].

Разработка региональных стратегий и программ развития также должна учитывать особенности экономического потенциала региона, его природные ресурсы, инфраструктуру, инновационный потенциал и другие факторы, которые могут повлиять на успешную реализацию задач по развитию.

Один из важных аспектов разработки стратегий развития региона – это создание благоприятной инвестиционной среды, которая бы поддерживала развитие бизнеса и привлекала новые инвестиции. Кроме того, важно обеспечить развитие человеческого капитала через образование, здравоохранение и социальную защиту населения.

На сегодняшний день политика Новосибирской области направлена на градостроении, увеличении удельного веса площади, а также улучшения доступности жилья с помощью экономических жилищных кредитов и ипотек:

- Общий объем ввода жилья на территории Новосибирской области ежегодно составит не менее 1600,0 тыс. кв. м, в том числе в г. Новосибирске -

1030,0 тыс. кв. м, в прочих муниципальных образованиях Новосибирской области - 550,0 тыс. кв. м.

- Годовой объем ввода малоэтажного жилья ежегодно составит не менее 499,4 тыс. кв. м, в том числе в г. Новосибирске - 110,0 тыс. кв. м, в прочих муниципальных образованиях Новосибирской области - 389,4 тыс. кв. м.

- Ввод жилья на душу населения ежегодно составит не менее 0,57 кв. м на человека.

- Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда ежегодно составит не менее 2,25%.

- Показатель обеспеченности населения жильем ежегодно составит не менее 23,4 кв. м общей площади на 1 человека.

- Коэффициент доступности жилья для населения составит 2,8 года, что на 0,4 года меньше значения данного показателя в 2014 году.

- Создание условий для граждан в Новосибирской области для улучшения жилищных условий [Региональные проекты Новосибирской, 2024].

Кемеровская область готовится расти вверх относительно высоты жилых сооружений, поэтому всеми силами пытается переселить людей из ветхих сооружений и превратить частные секторы своих районов в развитую столицу угольной промышленности.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов достигнет 35 тыс. шт. в год, увеличение значения данного показателя составит 47% по сравнению с 2014 годом.

Основными целями государственной программы являются:

- улучшение жилищных условий не менее 100 тыс. семей ежегодно к 2030 году;

- увеличение годового объема ввода жилья до 1,0 млн кв. метров в год;

- расселение до 2024 года 485,530 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда.

Основными задачами государственной программы являются:

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;
- предоставление гражданам долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья;
- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда и переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- сейсмоусиление существующих объектов, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса и (или) муниципальной собственности, и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны;
- оказание содействия гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности [Региональные проекты Кемеровской, 2024].

Главная разница развития жилищного вопроса Новосибирской и Кемеровской областей – это то, что Новосибирская область прорабатывает вопрос платежеспособности жилья всего населения, в то время как Кемеровская область делает упор на льготников. В то же время Кемеровская область делает упор на перестроение городов, заменяя опасные ветхие здания новыми.

**Стимулирование устойчивого экономического развития, включая поддержку экологически чистых технологий и снижение негативного воздействия на окружающую среду.**

Устойчивое экономическое развитие является одной из ключевых задач регионального развития. Для стимулирования устойчивого развития необходимо поддерживать экологически чистые технологии и снижать негативное воздействие на окружающую среду. Это может быть достигнуто за счет внедрения зеленых технологий, развития возобновляемых источников энергии, сокращения выбросов парниковых газов и улучшения управления отходами. Кроме то-

го, необходимо поощрять инвестиции в экологически чистые производства и создавать условия для их роста.

Развитие зеленой экономики и устойчивых технологий способствует сокращению негативного воздействия на окружающую среду, уменьшению потребления ресурсов и повышению эффективности производства. Это также способствует созданию новых рабочих мест и повышению конкурентоспособности предприятий.

Для достижения этих целей необходимо совершенствовать законодательство, стимулировать инновации и развитие экологически чистых технологий, а также обеспечить координацию усилий государства, бизнеса и общественности. Только таким образом мы сможем обеспечить устойчивое экономическое развитие и сохранить природные ресурсы для будущих поколений.

Новосибирская область активно борется с паводками, расширяя русла рек, уменьшая зоны потопления, а также расширяют виды охотничьих ресурсов и условия проживания вблизи водных объектов:

1. В рамках улучшения экологической обстановки, сохранения и восстановления природных экосистем, развития экологического просвещения в Новосибирской области планируется обеспечить к концу 2026 года охват населения Новосибирской области эколого-просветительскими акциями и мероприятиями до 330 тыс. чел. в сравнении с 2014 годом (280 тыс. чел.).

2. Сократить к концу 2026 года количество объектов жилищного фонда (жилых домов) и социально-культурной сферы, находящихся в зоне подтопления, на 8224 единицы.

3. Обеспечить к концу 2026 года расчистку участков русел рек протяженностью не менее 15,74 км.

4. Увеличить количество населения, улучшившего экологические условия проживания вблизи водных объектов, расположенных на территории Новосибирской области, до 0,0514 млн. чел.

5. К концу 2026 года увеличить (по отношению к уровню 2018 года) численность основных видов охотничьих ресурсов на территории Новосиби-

ской области, в частности: лося – на 12%, косули – на 24%, соболя – на 8%.  
[Государственная программа Новосибирска, 2024]

Кемеровская область также борется с паводками, но также у Кузбасса есть еще одна экологическая проблема: образование отходов производства и потребления.

Одной из целей Стратегии социально-экономического развития Кемеровской области - Кузбасса на период до 2035 года, утверждённой Законом Кемеровской области от 26.12.2018 № 122-03 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Кемеровской области – Кузбасса на период до 2035 года», является создание комфортных условий.

Для жизни людей в Кемеровской области улучшаются качества окружающей среды и снижаются негативные последствия от чрезвычайных ситуаций. Достижение цели в области охраны окружающей среды достигается решением задач, а именно проведение работ по контролю и регулированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обследование мест расположения наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и их ликвидация.

Целями государственной политики Кемеровской области – Кузбасса в сфере природопользования, экологии и охраны окружающей среды являются:

- 1) обеспечение Кемеровской области - Кузбасса собственными запасами минерального сырья и геологической информацией о недрах для гарантированного поддержания производственной базы до 2030 года в объёме не менее 9,72 млн куб. м;
- 2) обеспечение защищённости к концу 2030 года не менее 1,8 тыс. человек, проживающих на территориях, подверженных негативному воздействию вод;
- 3) улучшение качества окружающей среды до 108 % к 2030 году.

Для достижения цели «Обеспечение Кемеровской области–Кузбасса собственными запасами минерального сырья и геологической информацией о недрах для гарантированного поддержания производственной базы до 2030 года в объёме не менее 9,72 млн куб. м» запланировано решение основной задачи «Обеспечена организация и проведение мероприятий в сфере недропользования



по участкам недр местного значения в Кемеровской области – Кузбассе» [Государственные программы Кузбасса, 2024].

В виду общности географических особенностей, планы по решению экологических проблем у Новосибирской и Кемеровской областей очень похожи, однако так как Кузбасс использует земельные ресурсы более активно из-за угольной промышленности, ведутся активные мероприятия в области рекультивации. В то время как Новосибирская использует свои лесные и земельные ресурсы для разведения охотничьих ресурсов.

Несмотря на территориальное сходство Кемеровской и Новосибирской области, развитие этих двух регионов различается по многим параметрам. Каждый регион стремится развивать свои сильные стороны, не забывая о людях, природе и безопасности окружающей среды. Стремление регионов создать благоприятные условия для жизни людей говорит об их желании развить собственный регион и напомнить людям о том, что в России есть множество мест, где можно хорошо жить и работать.

#### Библиографический список

1. Бельков А. В., Грибенщикова М. С. Проблемы правового регулирования государственной кадастровой оценки земель лесного фонда. // Вестник Московского университета МВД России. 2021. № 4. – С. 86–89.
2. Бельков А. В., Съедина Н. В. Правовые аспекты охраны окружающей среды: анализ федерального регионального законодательства. / В сборнике: Материалы Международного экологического форума "Природные ресурсы Сибири и Дальнего Востока - взгляд в будущее". В 2-х томах. Под редакцией Т. В. Галаниной, М. И. Баумгартэна. – Кемерово, 2013. – С. 79–88.
3. Березнев С. В., Михайлов В. Г. О некоторых аспектах влияния угледобывающих предприятий на устойчивое региональное развитие. // Горный информационно-аналитический бюллетень. 2008. – № 57. – С. 183–188.
4. Волкова О. И., Золотухина Н. А., Черкасова Т. Г. Обессоливание технической воды Кемеровской ГРЭС ионообменным методом. // Вестник Кузбасского государственного технического университета. 2018. – № 2 (126). – С. 140–145
5. Государственная программа Новосибирской области «Охрана окружающей среды». [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://openbudget.mfnso.ru/analitika/gosudarstvennyye-programmy/gr-po-okhrana-okruzhayushchej-sredy> (дата обращения 1.04.2024).
6. Государственные программы стратегического развития Кузбасса. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://кузбасс-2035.рф/gosudarstvennyye-programmy.php> (дата обращения 1.04.2024).
7. Гусельникова Е. А., Золотухина Н. А. Влияние бытовой химии на развитие современного химического производства и экологии. / В сборнике: Проблемы экономики и управления: социокультурные, правовые и организационные аспекты. Сборник статей магистрантов и преподавателей КузГТУ. – Кемерово, 2021. – С. 270–276.
8. Грицкевич Т. И., Золотухин В. М. Толерантность и проблема неопределенности в реформировании современной России. // Вестник Кузбасского государственного технического университета. 2005. – № 5 (50). – С. 114–120.

9. Жукова О. И., Жуков В. Д. Воздействие информации на сознание человека в современной социокультурной реальности. // Современная наука: актуальные проблемы теории и практики. Серия: Познание. 2018. – № 11 (86). – С. 76–79.
10. Заварзина Ю. Е., Зеленская Е. В., Золотухина Н. А. Проблемы формирования стандартов качества жизни с точки зрения современного развития химических технологий. / Проблемы экономики и управления: социокультурные, правовые и организационные аспекты : сб. статей магистрантов и преподавателей КузГТУ. Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева. – Кемерово, 2023. – С. 81–88.
11. Золотухина Н. А., Филь Е. С. Взаимосвязь развития химических технологий с возрастанием экологических рисков. / В сборнике Проблемы экономики и управления: социокультурные, правовые и организационные аспекты. Сборник статей магистрантов и преподавателей КузГТУ. Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева. – Кемерово, 2023. – С. 426–434.
12. Золотухин В. М. Социально-философский и культурологический аспекты устойчивого развития цифровых экосистем. / Проблемы экономики и управления: социокультурные, правовые и организационные аспекты : сб. статей магистрантов и преподавателей КузГТУ. Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева. – Кемерово, 2023. – С. 89–99.
13. Золотухин В. М., Логинова Г. Е. К вопросу о природе и сущности гибридной войны в современном мире: философско-культурологический аспект // Вестник Кемеровского государственного университета культуры и искусств. 2017. – № 41. Ч. I. – С. 99–104.
14. Золотухин В. М., Овчаров А. А. Проблемы динамики социокультурных процессов: к построению критики современного экономико-антропологического опыта. // Вестник Кузбасского государственного технического университета. 2001. – № 6 (25). – С. 97–102.
15. Золотухин В. М., Степанцова Е. В. Социокультурный аспект экономического поведения человека в условиях неопределенности // Социально-философские аспекты науки и образования. 2023. – № 3. – С. 34–41. [Электронный ресурс] Режим доступа <https://elib.kuz-edu.ru/index> (дата обращения 27.03.2024 г.).
16. Золотухин В. М., Степанцова Е. В. Российская ментальность в рамках правовой нормативности. // Вестник Кемеровского государственного университета, 2015. – № 1-2 (61). – С. 207–210.
17. Золотухин В. М., Семина Д. И., Семина М. И. Социокультурный и аксиологический аспекты экономического поведения человека и реализация его потребностей. // Вестник Кемеровского государственного университета. Серия: Гуманитарные и общественные науки. 2020. – Т. 4. – № 1 (13). – С. 47–52.
18. Золотухин В. М., Золотухин М. В., Скрипко В. Е. Проблемы цифровизации экономики и их взаимосвязь с образовательной средой. / Проблемы экономики и управления: социокультурные, правовые и организационные аспекты : сб. статей магистрантов и преподавателей КузГТУ (пятый выпуск) / под ред. В. М. Золотухина, В. Г. Михайлова ; КузГТУ – Кемерово, 2023. – 584 с. – С. 100–108.
19. Иванова А.В., Съедина Н.В. Глобальная военная безопасность. / Проблемы экономики и управления: социокультурные, правовые и организационные аспекты : сб. статей магистрантов и преподавателей КузГТУ. Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева. – Кемерово, 2023. – С. 527–536.
20. Киселева Т. В., Михайлов В. Г. Оценка основных подходов к определению состояния эколого-экономических систем. // Вестник Томского государственного педагогического университета. 2007. – № 9 (72). – С. 31–32.
21. Козырева М. В., Тарасенко А. А. Качество жизни населения и специфика правоприменения в российской социокультурной ментальности. / Проблемы экономики и управления: социокультурные, правовые и организационные аспекты : сб. статей магистрантов и преподавателей КузГТУ. – Кемерово, 2021. – С. 82–89.
22. Логунова Л. Ю., Грицкевич Т. И., Казаков Е. Ф. Стереотипы межконфессионального взаимодействия сибиряков. // Идеи и идеалы. 2024. – Т. 16. – № 1-1. – С. 226–247.

23. Михайлов В. Г., Хорешок А. А., Тюленев М. А., Марков С. О., Кошелев А. В., Михайлов Г. С., Моисеева Е. И. Особенности негативного воздействия угледобывающих предприятий на окружающую среду. / Проблемы экономики и управления: социокультурные, правовые и организационные аспекты : сб. статей магистрантов и преподавателей КузГТУ. Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева. – Кемерово, 2022. – С. 408–415.
24. Петерс Е. В., Жеребцова Ю. С., Петрович З. И. Формирование урбанизированных территорий в Кузбассе. // Вестник Кузбасского государственного технического университета. 2012. – № 4 (92). – С. 144–147.
25. Региональные проекты Новосибирской области. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.nso.ru/page/55922> (дата обращения 1.04.2024).
26. Региональные проекты Кузбасса 2019-2024 годы. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.readkong.com/page/regionalnye-proekty-kuzbassa-2019-2024-gody-4604904> (дата обращения 1.04.2024)
27. Рудковский Д. И., Покатилов Ю. В. Повышение эксплуатационной надежности промышленного здания. / В сборнике: Проблемы строительного производства и управления недвижимостью. Сборник научных статей V Международной научно-практической конференции. 2018. – С. 82–88.
28. Селезнев Р. С. Некоторые аспекты влияния ограничительных мер в отношении Российской Федерации на европейский союз. / В сборнике: Международные отношения и региональные процессы. Материалы III Всероссийской с международным участием научно-практической конференции. – Омск, 2024. – С. 66–70.
29. Федеральные статистические наблюдения по социально-демографическим проблемам. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://rosstat.gov.ru/itog\\_inspect](https://rosstat.gov.ru/itog_inspect) (дата обращения: 14.03.2024)
30. Шутько Л. Г. Актуальная проконкурентная политика государства как фактор социально-экономического развития. / В сборнике: Конкуренция и монополия. Сборник материалов Всероссийской научно-практической конференции школьников, студентов, магистрантов, аспирантов, научно-педагогических работников и специалистов в области антимонопольного регулирования. Под общей редакцией В. Г. Михайлова; Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева. – Кемерово, 2018. – С. 238–243.
31. Zolotukhin V.M., Zhukova O.I. Man and Transformation of His Socio-Cultural Values in the Ethnic-National Aspect. Smart Innovation, Systems and Technologies: 2019. 772–777. DOI: 10.1007/978-3-030-18553-4\_95
32. Zolotukhin, V., Yazevich, M., Zolotukhina, N., Kozyreva, M. The problems of legal regulation of the environmental policy of the resource-producing region. E3S Web of Conferences, 2023, 376, 05052

*D. E. Menshchikov*

Kuzbass State Technical University them. T.F. Gorbachev, Kemerovo, Russia

## **PROBLEMS OF REGIONAL ECONOMIC DEVELOPMENT RELATIONS: THE SOCIO-PHILOSOPHICAL ASPECT**

supervisor: D. F. N., Professor of history, philosophy and social Sciences Zolotukhin V. M.

The article considers the socio-philosophical aspect of economic relations on the example of a comparative analysis of socio-economic indicators of the Novosibirsk and Kemerovo regions. It is emphasized that one of the dominant factors of economic development is the level of quality of life. Attention is focused on the problems of housing construction and infrastructure facilities with the involvement of regional inter-budgetary financing to stabilize prices in the housing market.

**Keywords:** quality of life, housing stock, regional development, sustainable development, economic relations.