

**УДК 349.442**

ДУДЧЕНКО К. В., аспирант кафедры земельного и экологического права  
ФБГОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», г. Москва

Научный руководитель ШИРОКОВ К. М., к.ю.н., доцент кафедры земельного  
и экологического права ФБГОУ ВО «Российский государственный университет  
правосудия», г. Москва

### **ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства (далее – ОКС) требует учета комплекса мер, связанных с возможным влиянием внешних факторов на ОКС и, напротив, влиянием ОКС на окружающую его среду и другие объекты. В качестве одного из аспектов, учитываемых при проектировании, выступает рассматриваемый в данной работе экологический аспект. В литературе, в частности, отмечается, что охрана окружающей среды составляет один из принципов проектирования [1, с. 15].

Проектные решения, обеспечивающие охрану окружающей среды, предусматриваются прежде всего в разделе проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды». Стоит отметить, что в соответствии с действующими нормативными требованиями подготовка указанного раздела является обязательной как для площадных, и для линейных ОКС. При этом, с точки зрения А.В. Исаковой, контроль за разработкой указанного раздела проекта может рассматриваться в качестве одной из составляющих системы производственного экологического контроля [2].

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» состоит из текстовой и графической частей. В текстовой части раздела указываются следующие данные:

- 1) информация о результатах оценки воздействия ОКС на окружающую среду;
- 2) мероприятия по предотвращению (снижению) потенциального негативного влияния на окружающую среду ОКС, предполагаемого к строительству;
- 3) информация о стоимости осуществления предусмотренных проектом природоохранных мероприятий.

Графическая часть проекта состоит из ситуационных планов района предполагаемого строительства, предусматривающих схему района строительства и границы различных зон (например, санитарно-защитных или водоохраных, а также мест обитания краснокнижных животных и растений). Эти планы должны, кроме прочего, отражать в себе все необходимые объекты (например, источники выброса загрязняющих веществ) и другие важные аспекты.

На практике объем раздела по охране окружающей среды зависит от характера и масштабов предполагаемых строительных работ, от характеристик и осо-

бенностей ОКС, а также от степени его влияния на окружающую среду. Так, проектные решения в части мероприятий по охране окружающего воздуха могут включать в себя:

1. описание характеристики физико-географических и климатических условий района размещения ОКС;
2. особенности воздействия ОКС на атмосферный воздух и сведения об источниках выброса загрязняющих веществ в период строительства и эксплуатации ОКС;
3. сведения о результатах расчета рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе, вызванного строительством и эксплуатацией ОКС;
4. перечень предусматриваемых проектной документацией мероприятий по охране атмосферного воздуха;
5. выводы о результатах анализа степени влияния строительных работ и дальнейшей эксплуатации ОКС на атмосферный воздух.

В отношении мероприятий по защите от шума в проекте может предусматриваться:

1. общая характеристика шумовых воздействий на окружающую среду при эксплуатации ОКС;
2. шумовое воздействие от транспортных потоков (например, порядок расчета шумовых характеристик автомобильных транспортных потоков);
3. отображение расчетных точек источников шумового воздействия.

Важным проектным аспектом охраны окружающей среды, с нашей точки зрения, также выступает охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания. В случае, если соответствующие мероприятия предусматриваются в проектной документации, то описывается прежде всего характер прямого и косвенного воздействия строительства на указанные объекты<sup>1</sup>. Кроме того, в проектной документации могут быть предусмотрены меры по компенсационному озеленению территории строительства ОКС.

Природоохранные мероприятия, предусмотренные проектом, подлежат оценке соответствия установленным требованиям в рамках экспертизы проектной документации, а соблюдение указанных мероприятий застройщиком – в рамках государственного строительного надзора.

Авторы данной работы считают, что особое значение в этой связи приобретает проверка документации, касающейся вырубки зеленых насаждений, при проведении подготовительных работ на строительной площадке (до получения разрешения на строительство). Действующим федеральным законодательством не предусмотрена обязательная проверка уполномоченными органами (организациями) указанной документации на соответствие экологическим требованиям; при этом такие меры в ряде случаев могут предусматриваться на региональном уровне (на сегодняшний день такой механизм, например, реализован в городе Москве). Важность проведения соответствующих проверок обусловлена риском

---

<sup>1</sup> Прямое воздействие заключается в уничтожении объектов на территории строительных работ, косвенное – в уничтожении мест обитания объектов, а также изменении условий обитания (в связи с возведением ОКС).

причинения вреда объектам растительного мира в результате проведения строительных работ.

Таким образом, всесторонняя охрана окружающей среды выступает важным фактором, определяющим возможность реализации инвестиционно-строительного проекта. Соответственно, описание мероприятий, составляющих содержание указанной охраны, должно быть исчерпывающим и достоверным, а также полностью отвечать действующим нормативным требованиям в этой сфере.

#### Список литературы:

1. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование: учебник для среднего профессионального образования / С.Г. Опарин, А.А. Леонтьев. М., 2024. 275 С.
2. Исакова А.В. Правовое обеспечение производственного экологического контроля от инвестиционного проекта до эксплуатации / Актуальные проблемы российского права. 2020. № 7 // СПС «Консультант Плюс».