

**УДК 502.65**

Московских И.Ю., студент гр. КНб-201 (КузГТУ)

Овсянникова С.В., к.б.н., доцент (КузГТУ)

г. Кемерово

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И  
ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ**

В данной работе рассматриваются основные экологические проблемы земельных ресурсов Кемеровской области – Кузбасс. Сформулированы принципы и предложены методы улучшения экологического состояния земель путем создания единой системы почвозащитных мероприятий.

Состояние земельных ресурсов Кемеровской области – Кузбасса вызывает беспокойство. На территории области повсеместно отмечается снижение естественного плодородия почв, деградация земель из-за эрозии и ее загрязнения в результате большой техногенной нагрузки. Загрязнение почвы оказывает влияние на растительность, поверхностные и грунтовые воды и отражается на здоровье населения. В связи с ростом населения появилась потребность не только в увеличении сельскохозяйственной продукции, но и в отводе части земель на несельскохозяйственные нужды: под строительство новых городов, поселков, коттеджей, заводов, прокладку железных и автомобильных дорог, трубопроводов, ирригационных каналов, водохранилищ и гидроэлектростанций. Почвенный покров нарушается при разработке различных полезных ископаемых. Часть земель отводится для лесопосадок, поля зарастают травой. По воле человека изменяется характер почвы, меняются факторы почвообразования – рельеф и микроклимат [2]. Под влиянием промышленных и сельскохозяйственных загрязнений изменяются свойства почвы и почвообразовательные процессы, снижаются потенциальное плодородие, технологическая и питательная ценность сельскохозяйственной продукции и т.д [1]. Значительные площади земель подвергаются эрозией, захламлению промышленными, бытовыми, сельскохозяйственными отходами, несанкционированными свалками.

С принятием нового Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г136 № -ФЗ, ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N101 -ФЗ заложены основы полноценного гражданского оборота земельных участков, укрепления права частной собственности на землю [4]. Земельный кодекс закрепил фундаментальные принципы обеспечения экологической безопасности в земельных отношениях. К ним, в частности, относятся: учет значения земли как

основы жизнедеятельности человека, приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйствах перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, приоритет охраны жизни и здоровья человека при осуществлении деятельности по использованию и охране земель [3]. Эти принципы реализуются в системе управления земельными ресурсами при проведении кадастра и мониторинга земель, оценке воздействия различных видов хозяйственной деятельности, государственного контроля за использованием и охраной земель.

Поэтому в современных условиях возрастает необходимость поиска эффективных методов решения экологических проблем земельных ресурсов Кемеровской области – Кузбасса.

Вопросы регулирования и охраны земель отражены практически во всех основных правовых и нормативных актах Кемеровской области – Кузбасса сферы земельных отношений. Это касается предоставления и регистрации земельных участков, их расположения, организации крестьянских хозяйств, градостроительного регулирования и малоэтажного строительства, платы за землю и особенностей регулирования отдельных видов земель.

В последние годы принят ряд нормативных правовых актов, косвенно регулирующих вопросы землепользования, особо охраняемых природных территориях, в водоохранных и защитных зонах водных объектов, при переводе лесных земель в нелесные и ряд других.

Предложения по совершенствованию *правового* и *нормативного* регулирования землепользования, выполнению первоочередных научно-исследовательских и практических работ, снижению уровня загрязнения почв сводятся к следующему.

В первую очередь необходимо:

- разработать и принять порядки и механизмы разделения земельного фонда области по формам собственности;
- принять правовые нормы о налогообложении, ценообразования, залоге земель;
- разработать механизмы земельно-охранного регулирования с учетом специфики региона;
- законодательно урегулировать статус заброшенных (бесхозных) карьеров, большинство из которых превратилось в несанкционированные свалки, и механизмы их рекультивации;
- усилить контроль за использованием и охраной земель, в первую очередь сельскохозяйственного назначения и лесных, а также за несанкционированной застройкой земель, особенно в водоохранных зонах.

*Научно-исследовательские* и *практические* работы должны быть направлены на:

- разработку плана больших площадей в ходе изучения количества и качества земель;
- разработку стратегии рационального использования земельных ресурсов области в рамках долгосрочной экологической программы Российской Федерации прогнозирования состояния земель на перспективу;
- выполнение эколого-хозяйственного зонирования территории и разработку мероприятий по достижению оптимальных соотношений земельных угодий по единицам этого зонирования;
- разработку методов и внедрение в практику сертификации и паспортизации земельных участков;
- развитие мониторинга земель и ведение государственного земельного кадастра.

### **Список литературы**

1. Бертокс, П. Стратегия защиты окружающей среды от загрязнения / П. Бертокс, Д. Радц. – : Мир, 1980. – 56 с.
2. Градусов, Б. П. Системный способ экологической оценки деградации земель России, Экология и промышленность России / Б. П. Градусов, А. В. Хабаров. 35-32 –. 1998, 2№ – с.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г136 № -ФЗ (с изм.01.09.2021 г). – Текст : электронный // Консультант Плюс : [сайт]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/56937c3e71a16317d6be39b0d52decf85830768a/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/56937c3e71a16317d6be39b0d52decf85830768a/)
4. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N101 -ФЗ (последняя редакция) – Текст : электронный // Консультант Плюс : [сайт]. – URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_37816/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/)