

УДК 339.187.62:340(476) (043.3)

Стрешко Элеонора Валерьевна

*студентка 3 курса факультета экономики и
бухгалтерского учета*

*Научный руководитель – Платоненко Елена Ивановна
заведующий кафедрой бухгалтерского
учета и контроля, к.э.н., доцент*

*УО «Гродненский государственный аграрный университет»
(г. Гродно, Республика Беларусь)*

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Аннотация. В статье рассматриваются нормативно-правовые основы государственного регулирования лизинговых операций в Республике Беларусь. Анализируются ключевые законодательные акты, регулирующие лизинговую деятельность, включая Гражданский кодекс Республики Беларусь, Закон «О финансовой аренде (лизинге)», нормативные акты Национального банка и другие правовые документы. Особое внимание уделено договорным основам лизинга, порядку расчета лизинговых платежей и документальному оформлению расчетов.

Ключевые слова: лизинг, государственное регулирование, нормативно-правовая база, договор, лизинговые платежи, лизинговые операции.

Управление операциями по лизингу играет важную роль в финансовой деятельности предприятий, так как лизинг позволяет организациям получать в пользование основные средства без необходимости их немедленного приобретения. В условиях постоянного развития агропромышленного комплекса Республики Беларусь и увеличения потребностей в модернизации оборудования, лизинг становится ключевым инструментом для обновления технических средств.

В Республике Беларусь лизинговые операции регулируются системой нормативно-правовых актов, охватывающих гражданско-правовые, налоговые и бухгалтерские аспекты. Государственное регулирование в этой сфере направлено на обеспечение стабильности и прозрачности лизинговых сделок, защиту прав участников и стимулирование экономического роста.

Для эффективного функционирования лизингового рынка в Республике Беларусь разработана и действует система нормативных документов, регулирующих различные аспекты лизинговых операций. Ключевыми среди них являются Гражданский кодекс Республики Беларусь, Закон «О финансовой аренде (лизинге)», а также нормативные акты, устанавливающие порядок бухгалтерского учета и налогообложения

лизинговых сделок. Рассмотрим подробнее основные законодательные акты, определяющие правовую основу лизинговых отношений.

Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 218-З регулирует основные финансовые условия аренды (лизинга), установления прав и обязанностей сторон договора. В нем дается определение договора лизинга, порядок его заключения, а также предусмотрены условия передачи имущества арендатору и смены риска, границы с его случайной гибелью или порчей. Кодекс также определяет особенности ответственности продавца (поставщика) и арендодателя (лизингодателя), регулирование отношений, возникающих в процессе лизинговых операций между всеми предприятиями. Гражданский кодекс определяет финансовую аренду (лизинг) как договор, при котором «арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей» [1]. Здесь же указано, что предметом договора финансовой аренды могут быть любые не потребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов.

Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 «О правилах регулирования лизинговой деятельности» является основным нормативным правовым актом, который направлен на регулирование и улучшение лизинговой деятельности в стране. Данный указ устанавливает, какие организации вправе осуществлять лизинговую деятельность, а также порядок и условия осуществления лизинговой деятельности [2].

Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18 августа 2014 года № 526 «Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности» является основным специализированным нормативным правовым актом, регулирующим условия осуществления лизинговой деятельности. Настоящий документ устанавливает порядок заключения, исполнения и заключения договоров лизинга, а также устанавливает основные требования к содержанию договоров, формирует правовую основу для регулирования лизинговых операций в стране [3].

Таким образом, можно отметить, что в Республике Беларусь существует разветвленная нормативно-правовая база, регулирующая управление лизинговыми операциями. Для обеспечения нормативного регулирования используются различные документы, такие как постановления Правления Национального банка, кодексы, законы, а также указы Президента Республики Беларусь и другие.

Регулирование лизинговых отношений в Республике Беларусь основано не только на нормативно-правовых актах, но и на договорных механизмах, определяющих права и обязанности сторон. Важную роль играет договор лизинга, в котором фиксируются условия передачи имущества, порядок его использования, сроки, а также финансовые

обязательства сторон. Договор лизинга – это соглашение между лизингодателем и лизингополучателем, в котором определяются их права и обязанности. В рамках этого договора лизингодатель обязуется приобрести в собственность имущество, указанное лизингополучателем, у выбранного им поставщика и передать это имущество лизингополучателю за плату во временное владение и пользование, с правом выкупа или без него. Также договор может предусматривать передачу лизингополучателю имущества, уже ранее приобретенного лизингодателем, на аналогичных условиях временного владения и пользования, с возможностью выкупа или без таковой.

Согласно Гражданскому кодексу Республики Беларусь существенными признаются такие условия договора, по которым стороны должны достигнуть соглашения, чтобы договор считался заключенным [1]. В договоре лизинга обязательно оговариваются: предмет договора; право собственности на предмет лизинга; срок действия договора и срок лизинга; порядок расчетов; сведения об условиях передачи (приемки) предмета лизинга и ответственности поставщика; утрата предмета лизинга в течение срока действия договора; права и обязанности лизингодателя; права и обязанности лизингополучателя; ответственность сторон; страхование предмета лизинга; изъятие предмета лизинга; порядок расторжения и досрочного прекращения договора; разрешение споров; обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор); дополнительные условия; адреса, реквизиты и подписи сторон.

Договор лизинга заключается в письменной форме. К договору лизинга прикрепляются следующие приложения:

- описание имущества, являющегося предметом лизинга;
- акт приемки-передачи предмета лизинга;
- протокол согласования цены;
- график лизинговых платежей.

Все документы и приложения должны быть подписаны и утверждены организациями – лизингодателем и лизингополучателем.

К договору финансовой аренды (лизинга) оформляется приложение «График лизинговых платежей», которое определяет размеры, порядок и сроки уплаты лизинговых платежей.

Под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя.

В описи имущества, являющейся приложением к договору лизинга, отражается формирование цены предмета лизинга. Так, в описи отражены следующие сведения: наименование имущества; цена за единицу без НДС; количество; стоимость без НДС; сумма НДС; стоимость с НДС.

После составления описи имущества составляется протокол согласования цены. Протокол устанавливает стоимость предмета лизинга и размер процентной ставки вознаграждения (дохода) лизингодателя.

В соответствии с договором лизинга, лизинговые платежи с определенной периодичностью (раз в месяц) оплачиваются в виде отдельных взносов согласно графику лизинговых платежей.

Лизинговые операции в бухгалтерском учете отражаются на основании соответствующих первичных документов. Первичным документом, на основании которого передается предмет лизинга, являющимся объектом основного средства, является товарно-сопроводительный документ и акт приема-передачи ф. ОС-1. В качестве товарно-сопроводительного документа на передачу предмета лизинга принимается товарная накладная формы ТН-2, которая является бланком строгой отчётности. Правила заполнения ТТН-1 и ТН-2 в Республике Беларусь регламентируются Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 июня 2016 г. № 58. Бланк может заполняться как вручную, так и с помощью технических средств. Допускается вносить необходимую организациям дополнительную информацию.

В товарной накладной указывается грузоотправитель, грузополучатель и основание отпуска (договор финансовой аренды (лизинга)). В товарном разделе указывают следующую информацию: наименование товара; количество товаров переданных; цена; ставка НДС; сумма НДС; стоимость с НДС.

Всего сумма НДС и всего стоимость с НДС должна быть написана не только цифрами, но и прописными буквами.

Прием-передача основных средств производится на основании акта о приеме-передаче основных средств ф. ОС-1. Рассмотрим порядок оформления акта о приеме-передаче ф. ОС-1 в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 22 апреля 2011 г. № 23 «Об установлении форм акта о приеме-передаче основных средств, акта о приеме-передаче нематериальных активов». Данный акт может заполняться как ручным способом (шариковой ручкой), так и с помощью компьютера (при наличии электронной формы). При заполнении акта указываются следующие данные: наименование и реквизиты организации получателя данного основного средства; основание для составления акта; дата принятия основного средства к бухгалтерскому учету; дата списания основного средства с бухгалтерского учета; номер счета, по которому происходят действия с данным объектом основных средств; инвентарный и заводской номера. Также акту присваивается номер, ставится дата составления, пишется наименование передаваемого объекта, место его фактического нахождения на момент приема-передачи и организация-изготовитель.

На второй странице акта расположены три таблицы. Первая таблица включает в себя данные о состоянии объекта основных средств на дату передачи, а именно дата выпуска (приобретения), ввода в эксплуатацию,

срок эксплуатации, первоначальная стоимость, ставка НДС, сумма НДС и др. Во вторую таблицу включаются сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету: первоначальная стоимость; срок полезного использования; метод начисления амортизации. Третья таблица характеризует индивидуальные особенности объекта основных средств (например, содержание драгоценных металлов и (или) камней в объекте, качественные и количественные характеристики объекта).

В следующую часть документа вписываются дата, а также результаты проведения испытаний передаваемого имущества и заключение комиссии, присутствовавшей при приеме-передаче. Если к документу есть какие-то приложения (например, заключение эксперта), это необходимо отметить в отдельном пункте. В завершение акт подписывают председатель и все члены приёмо-сдаточной комиссии. При поступлении объект лизинга закрепляется за структурным подразделением и материально ответственным лицом. После поступления объекта на предприятие возникает необходимость принятия его на учет, что осуществляется с помощью оформления инвентарной карточки.

Таким образом, для приобретения и ввода в эксплуатацию объекта лизинга организации требуются различные первичные и организационные документы.

Таким образом, лизинг является важным инструментом финансирования для предприятий, позволяя им использовать основные средства без необходимости их немедленного приобретения. В Республике Беларусь существует разветвленная нормативно-правовая база, регулирующая лизинговые операции, что обеспечивает прозрачность сделок, защиту прав участников и стимулирование экономического роста. Основные законодательные акты, такие как Гражданский кодекс Республики Беларусь, Закон «О финансовой аренде (лизинге)», а также указы Президента и постановления Национального банка, определяют правовые аспекты заключения, исполнения и прекращения лизинговых договоров. Особое значение в лизинговых сделках имеет договор лизинга, который фиксирует ключевые условия сотрудничества между лизингодателем и лизингополучателем, включая финансовые обязательства, права и обязанности сторон, порядок расчетов и страхование предмета лизинга. Важную роль в бухгалтерском учете лизинговых операций играют первичные документы, такие как акты приема-передачи, товарные накладные и графики лизинговых платежей.

В итоге, регулирование лизинговых операций в Беларуси основано как на законодательных актах, так и на договорных механизмах. Комплексный подход к регулированию способствует устойчивому развитию лизингового рынка, повышению финансовой стабильности предприятий и модернизации их материально-технической базы.

Список использованных источников:

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: 7 дек. 1998 г. № 218-3 : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 31 янв. 2021 г. № 141-3 //Консультант-Плюс. Беларусь [Электронный ресурс]/ ООО «Юрспектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

2. О вопросах регулирования лизинговой деятельности: Указ Президента Респ. Беларусь, 25 фев. 2014 г., № 99. Последние изменения и дополнения : Указ Президента Респ. Беларусь, 25 мая 2021 г., № 196 // Консультант-Плюс. Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.

3. Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности: постановление правления Национального банка Респ. Беларусь, 18 авг. 2014 г. № 526. Последние изменения и дополнения: постановление Правления Национального банка Респ. Беларусь, 19 сент. 2018 г., № 417 //Консультант-Плюс. Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2025.