

УДК 332.012.332.(470+476)

*Савостьяник Ангелина Сергеевна**студентка 2 курса факультета экономики и
бухгалтерского учета**Научный руководитель – Платоненко Елена Ивановна**заведующий кафедрой бухгалтерского**учета и контроля, к.э.н., доцент**УО «Гродненский государственный аграрный университет»**(г. Гродно, Республика Беларусь)*

МЕТОДЫ РЕФОРМИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

***Аннотация.** В статье приводится сравнительная характеристика методов реформирования государственной собственности в Республике Беларусь и России, выявлены общие черты и отличительные особенности.*

***Ключевые слова:** приватизация, государственная собственность, имущество, государственное имущество, муниципальное имущество, аукцион.*

В Республике Беларусь закон о приватизации устанавливает следующие способы приватизации объектов государственной собственности:

- продажа объектов государственной собственности на аукционе и по конкурсу;
- продажа акций, принадлежащих государству, в том числе на льготных условиях;
- выкуп арендованного имущества арендным предприятием;
- продажа акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления [1].

Продажей объекта государственной собственности на аукционе является его приобретение физическим или юридическим лицом в собственность на открытых торгах (аукцион без условий, аукцион с условиями). При продаже объекта государственной собственности на аукционе с условиями от покупателя требуется выполнение каких-либо из следующих условий: сохранение назначения или профиля объекта приватизации, сохранение или создание рабочих мест, выполнение инвестиционных программ, сохранение исторического характера объекта приватизации, являющегося историко-культурной ценностью. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Продажей объекта государственной собственности по конкурсу является его приобретение физическим или юридическим лицом в собственность, когда от покупателя требуется выполнение определенных

условий, устанавливаемых органом приватизации. Победителем конкурса признается участник, предложение которого наилучшим образом соответствует установленному критерию, а при равных условиях – предложивший наивысшую цену.

Продажа принадлежащих государству акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности, осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Республики Беларусь. В соответствии с декретом Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. № 3 «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» акции открытых акционерных обществ, созданных в процессе разгосударствления и приватизации, передаются гражданам Республики Беларусь за денежные средства на льготных условиях (по цене на 20 % ниже номинальной стоимости) и в обмен на именные приватизационные чеки «Имущество». Покупка акций открытых акционерных обществ в процессе приватизации осуществляется на основе норм Инструкции о проведении аукционов по продаже принадлежащих Республике Беларусь акций, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 27 июня 2005 г. № 116 [2].

Выкуп арендованного имущества арендным предприятием происходит согласно соответствующему Положению, а также договору аренды, составленному по форме договора купли-продажи имущества предприятия.

Проекты решений о приватизации акций убыточных открытых акционерных обществ путем продажи части акций по результатам доверительного управления готовят по акциям, находящимся в собственности: Республики Беларусь, административно-территориальных единиц. Принадлежащие Республике Беларусь или административно-территориальной единице акции убыточных открытых акционерных обществ могут быть переданы в доверительное управление с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления субъектам приватизации – профессиональным участникам рынка ценных бумаг. Без получения специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам доверительное управление акциями убыточных открытых акционерных обществ с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления может осуществляться иными субъектами приватизации в случаях, установленных Президентом Республики Беларусь.

Орган приватизации принимает заявления на участие в конкурсе, создает комиссию по проведению конкурса. Комиссия по проведению конкурса определяет участника, выигравшего конкурс, и оформляет протокол о результатах конкурса. Конкурс считается несостоявшимся, если: заявление на участие в конкурсе подано только одним участником;

для участия в конкурсе не было подано ни одного заявления; на конкурс явился один из участников или ни один из участников не явился.

Конкурс признается нерезультативным в случае, если из поданных участниками конкурса предложений по условиям конкурса этим условиям не соответствуют предложения ни одного из участников конкурса. Участником, выигравшим конкурс, признается участник, все предложения которого по заключению комиссии по проведению конкурса соответствуют условиям конкурса или содержат лучшие условия по сравнению с условиями конкурса.

Участник, выигравший конкурс, и комиссия по проведению конкурса в день проведения конкурса подписывают протокол о результатах конкурса.

Несмотря на то, что государство предприняло конкретные меры по совершенствованию законодательства, с целью создания дополнительных стимулов и условий для заинтересованности в приобретении государственного имущества, инвесторы не спешат приобретать предлагаемые активы. К сожалению, ситуация характеризуется низкой инвестиционной активностью потенциальных покупателей. Акции белорусских компаний регулярно торгуются в пределах 5%, но торги проходят только с 1 участником. Столь неудовлетворительная картина объясняется несколькими причинами:

1) в условиях множественных курсов валют и высокой инфляции практически невозможно планировать деятельность и делать прогнозы развития. В результате инвесторы боятся вкладывать деньги в развитие любого бизнеса. Поэтому до тех пор, пока ситуация не стабилизируется, долгожданный настрой инвесторов по поводу прихода в Беларусь сохранится;

2) нежелание руководства компаний и государственных органов предоставлять достоверную информацию и раскрывать результаты деятельности компаний;

3) прежде всего возникает желание продать компанию, которая не является стратегически важной и в тоже время неэффективной, убыточной или нерентабельной, а стоимость продажи акций завышена, но в то же время определен ряд условий продажи, которые негативно влияют на инвесторов. Дополнительные условия продажи очень разнообразны;

4) снятие мотивации с главного управления предприятий, включенных в приватизационный список, также снижает вероятность их продажи. Страх потерять место приводит к тому, что цена актива вырастет еще больше;

5) недостаток опыта по коммуникациям с инвесторами приводит к тому, что предприятие не может заинтересовать потенциального покупателя, потому как не совсем понимает, какая именно информация, отчетность и аналитика необходима инвесторам для принятия положительного решения.

В Российской Федерации используются следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- 2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;
- 5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ;
- 6) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- 7) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;
- 9) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- 10) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона, превышает минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, может осуществляться только путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество. В иных случаях приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется другими предусмотренными Федеральным законом способами.

Приватизация имущественных комплексов федеральных унитарных предприятий и находящихся в федеральной собственности акций открытых акционерных обществ, балансовая стоимость основных средств которых на последнюю отчетную дату превышает пять миллионов минимальных размеров оплаты труда, а также имущества, соответствующего иным критериям, установленным Правительством Российской Федерации, может осуществляться:

- путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- на аукционе;
- на специализированном аукционе;
- посредством продажи за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ;

– посредством внесения в соответствии с нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации федерального имущества в качестве вклада в уставный капитал стратегического акционерного общества.

Приватизация имущества также может осуществляться: путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество; на аукционе; на специализированном аукционе; на конкурсе; посредством внесения акций в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

В случае если аукцион, специализированный аукцион или конкурс по продаже такого имущества был признан не состоявшимся в силу отсутствия заявок, либо участия в нем одного покупателя, приватизация может быть осуществлена другим способом в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

Приватизация государственного и муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом.

Таким образом, обе страны столкнулись с вызовами, связанными с необходимостью балансировать между интересами государства, частного сектора и общества, что делает реформирование государственной собственности важной и актуальной задачей. Умение эффективно сочетать различные методы и подходы станет залогом успешного экономического развития [3].

Список использованных источников:

1. Закон Республики Беларусь «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.pravo.by> – Дата доступа: 01.03.2025.
2. Приватизация государственной собственности [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.elib.belstu.by> – Дата доступа: 01.03.2025.
3. Федеральный закон «О приватизации государственного имущества» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ips.pravo.gov.ru> – Дата доступа: 01.03.2025.