

УДК: 658 (571.61)

## **СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ФАКТОР УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА**

Тороян И. Х., студент гр. 3-1313. III курс,  
Научный руководитель: Кузьмич Н.П., к.э.н., доцент  
Дальневосточный государственный аграрный университет, г.Благовещенск,  
Амурская область

Инвестиционно-строительный комплекс во многом обеспечивает экономический рост и высокое качество жизни в регионе. Исследование выполнения крупных инвестиционных проектов в регионе особо актуально, поскольку данные направления деятельности строительной отрасли гарантируют устойчивое развитие региона на долгосрочный период. Цель работы – проанализировать реализацию инвестиционно-строительных проектов в области строительства инфраструктурных, социальных и промышленных объектов, способствующих устойчивому развитию региона.

В Амурской области строительство является ключевым драйвером экономического роста и повышения качества жизни. В настоящее время имеет место высокий спрос на новые жилые здания, социальные объекты и инженерную инфраструктуру.

Рассмотрим несколько ключевых инвестиционно-строительных проектов, реализуемых в настоящее время в регионе.

Активно развивается в Амурской области сельское хозяйство. В центре внимания находится маслоэкстракционный завод в г. Белогорске, представляющий крупнейшее предприятие агропромышленного комплекса Амурской области. Цель его возведения – глубокая переработка масличных культур, преимущественно сои. Основным технологическим процессом на заводе является экстракция масла из сырья с последующей очисткой и выделением продуктов высокой степени переработки. Продукцию завода ждут предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, завод способствует развитию транспорта, логистики, сервиса. Кроме того, завод создаст более 500 рабочих мест, что положительным образом скажется на рынке труда г. Белогорска и близлежащих населенных пунктов. Завод привлекает внимание к региону как к значимому агропромышленному центру Дальнего Востока, что стимулирует дополнительные инвестиции и расширение производственной базы [4].

Реализация масштабных проектов, подобных маслоэкстракционному заводу, способствует диверсификации экономики Амурской области, снижая зависимость от сырьевого сектора и стимулируя переход к глубокой переработке и экспорту готовой продукции. Модернизация завода с применением инновационных технологий относится к значительному стратегическому направлению для обеспечения конкурентоспособности

агропромышленного комплекса и создания условий для долгосрочного роста и благополучия Амурской области [2].

К 2027 году в Амурской области планируется завершить строительство крупнейшей в России солнечной электростанции с установленной мощностью около 650 МВт. Инициатором и генеральным подрядчиком проекта выступает российская компания «Юнигрин Энерджи». Это – достаточно масштабный проект, стоимость которого составляет 65 млрд. рублей. Станция занимает площадь свыше 1000 га, будет способна ежегодно производить около 1 млрд. кВт-часов электроэнергии. Примечательно, что для ее строительства и эксплуатации используются только российские технологии и оборудование, что обеспечит технологическую независимость и безопасность объекта. Значение данного объекта велико, так как его реализация обеспечивает энергетическую безопасность Дальневосточного федерального округа [5].

Проект укрепляет энергобезопасность, снижает экологическую нагрузку и стимулирует экономический рост, одновременно являясь катализатором внедрения инновационных технологий в строительный сектор и инфраструктуру Дальнего Востока.

Строится в регионе также студенческий кампус «Амур», который станет современной образовательной и инновационной площадкой. Амурская область в настоящее время активно разрабатывает концепцию и план создания студенческого кампуса «Амур» в Благовещенске, направленного на подготовку квалифицированных кадров для ключевых проектов региона и Дальнего Востока, таких как космодром Восточный, Нижне-Бурейская ГЭС, газовый комплекс «Сила Сибири» и Амурский газохимический комплекс.

В проекте кампуса «Амур» запланировано 13 новых объектов, среди которых не только современные учебные корпуса, но и научные лаборатории, общежития, спортивный стадион, зоны отдыха и др. [3]. При возведении зданий используются передовые строительные технологии и экологичные материалы, что обеспечит энергоэффективность зданий и оптимальные условия для учебы, повысит уровень комфорта студентов и сотрудников. Реализация данного проекта повысит роль г. Благовещенска как центра притяжения молодежи и высококвалифицированных специалистов, будет способствовать социально-экономическому развитию региона. Участие в строительстве кампуса «Амур» таких компаний, как СИБУР, Газпром, ВТБ, Сбербанк, Альфа-Банк, Роскосмос (ЦЭНКИ) обеспечивает финансирование и интеграцию учебных программ с требованиями реального сектора экономики.

Безусловно, студенческий кампус «Амур» станет современным центром подготовки высококвалифицированных кадров, в дальнейшем способных развивать научно-технологический потенциал Амурской области и Дальнего Востока. Реализация данного инвестиционно-строительного проекта будет способствовать закреплению молодежи в регионе за счет создания привлекательной и комфортной социальной среды.

Строятся и модернизируются в регионе газовые котельные, которые заменят угольное отопление в г. Благовещенске и г.Свободный, благодаря этому сократятся выбросы и улучшится качество воздуха в городах.

Активно развивается также жилищное строительство, обеспечивая не только ввод жилья, но и комплексное развитие городской среды. Региональная жилищная политика представляется как способ решения социальных проблем благодаря улучшению жилищных условий населения, которое обеспечивается жильем. Продолжается снос физически изношенных объектов недвижимости для высвобождения пространства от устаревших зданий. Реализация данных мероприятий благотворно сказывается на социальной стабильности и улучшении жизни жителей Амурской области [1].

Таким образом, в реализации инвестиционно-строительных проектов Амурской области сочетаются современные технические решения с ориентацией на устойчивость и высокое качество жизни, что способствует, в целом, устойчивому развитию региона, экономической стабильности и долговременному росту.

#### Список литературы

1. Кузьмич, Н.П. Региональная жилищная политика – ключевой элемент социально-экономической политики региона / Н.П.Кузьмич // Экономические системы. – 2025. – Том 18. – №1. – С. 71 – 80. DOI: 10.29030/2309-2076-2025-18-1-71-80. – EDN: FAOKUH
2. Кузьмич, Н.П. Укрепление материально-технической базы аграрного сектора как фактор обеспечения продовольственной безопасности/ Н.П.Кузьмич//Продовольственная политика и безопасность. – 2025. – Т.12, №4. – С.939-952. DOI: 10.18334/ppib.12.4.123760. – EDN: PKGEVK
3. Кампус «Амур» станет кузницей кадров для газовых проектов: сайт. – Благовещенск, 2025. – URL: <https://gtrkamur.ru/news/2025/11/15/489633> / (Дата обращения 12.03.2026 г.)
4. Крупнейший маслоэкстракционный перерабатывающий завод: сайт. – Благовещенск, 2025. – URL: <https://ria.ru/20250618/blagoveschensk-2023493032.html> (Дата обращения 12.03.2026 г.)
5. Unigreen Energy построит в Приамурье СЭС на 650 МВт за 65: сайт. – Благовещенск, 2025. – URL: <https://www.interfax-russia.ru/index.php/far-east/news/unigreen-energy-vlozhit-65-mlrd-rub-v-stroitelstvo-ses-v-priamure-na-650-mvt> (Дата обращения 12.03.2026 г.)