

УДК 332.1

## **СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИСТЕМЕ РЕГИОНА**

Ланина О.А., аспирант гр. 25.А523-э 2025 / 2026, 1 курс  
Санкт-Петербургский государственный университет  
г. Санкт-Петербург

Строительная отрасль затрагивает и оказывает большое влияние на субъекты социально-экономических отношений и их связи при производстве, распределении и перераспределении различных благ в регионе.

Развитие строительной отрасли оказывает мультипликативный эффект на экономику и требует государственного регулирования, для сглаживания резких скачков и колебаний конъюнктуры, с целью долгосрочного антикризисного управления. Для прогнозирования и отслеживания возникающих рисков в условиях неопределённости требуется разработка общего целенаправленного плана, с возможностью внесения изменений с учетом ситуации, возникшей в обществе.

Строительная отрасль в социально-экономической системе региона как объект управления состоит из элементов, образующих подсистемы:

- производств строительных материалов, товаров и оборудования;
- добыча сырья и его переработки;
- логистические цепочки;
- оптовый и розничный сбыт материалов, товаров и оборудования;
- инфраструктура.

Строительная отрасль в социально-экономической системе как субъект управления, система управления, планирования, координации и контроля:

- проектно-изыскательные бюро, экспертиза, контролирующие и разрешительные организации;
- строительные подрядчики, заказчики и инвесторы.

Возможно совмещение объекта и субъекта (элементов и систем) управления:

- государственные интересы;
- градостроительный план;
- банковская сфера;
- обучение квалифицированных специалистов.

Структурное развитие общества имеет устойчивую единую цель, максимальное удовлетворение социальных и материальных потребностей населения. Строительство охватывает основные элементы развития социально-экономической системы региона:

- создание рабочих мест, снижение безработицы;

- повышение уровня жизни, покупательской способности;
- увеличение производства, качества производимых товаров и услуг;
- создание рынка сбыта сырья и материалов;
- снятие социальной напряженности;
- повышение экономической активности;
- улучшение инфраструктуры;
- потребность в повышении профессиональной квалификации.

Рассмотрение региона как части государственной экономической системы, объясняет жесткость нормативной правовой базы и контролирующих органов.

Развитие внутрирегиональных торгово-экономических связей способствует поставке конкурентных товаров, услуг и миграции населения.

Экономическая роль строительной отрасли в социально-экономической системе региона состоит в удовлетворении потребностей населения в жилье, развитии жилищного строительства, реновации, комплексном развитии территории, создании комфортных условий для жизни.

Высокая степень влияния на рынок трудовых ресурсов, обусловлена большой трудоемкостью строительных объектов, требующая много специалистов разной степени квалификации и образования, способствует снижению регионального уровня безработицы и улучшает доход населения.

Качественное и доступное жилье положительно воздействует на образование семей в регионе, повышает уровень демографии в целом.

Государственное регулирование способствует развитию строительной отрасли, предоставляя льготы и субсидии, инвестируя в инфраструктуру и разрабатывая стратегии.

Нормативно-правовое регулирование и контроль способствуют соблюдению законности и обеспечению безопасности и долговечности объектов строительной отрасли.

Строительство социально-культурных объектов, улучшающих инфраструктуру и способствующих повышению уровня и качества жизни населения, объекты здравоохранения, образования, культурно-просветительские, транспортные, линейные и социальные.

Перспективное направление развития строительной отрасли в социально-экономической системе региона:

- линейные объекты (дороги и путепроводы) с объектами инфраструктуры (станции, заправки, вокзалы, развязки);
- инженерные сети (водопровод и канализация, электроснабжение и газификация) с объектами инфраструктуры;
- транспортные объекты (выделенные линии) с объектами инфраструктуры (станции, заправки, вокзалы, развязки);
- энергетические объекты (подстанции) с объектами инфраструктуры (водопровод и канализация, электроснабжение и газификация);

- разработка градостроительного плана, развитие города, подведение инфраструктуры и инженерных сетей;
- социальное строительство, повышает уровень жизни, способствует оздоровлению, долголетию, экономической эффективности населения;
- доступное и качественное жилье, улучшает демографию и снижает социальную напряженность;
- экологическое и энергоэффективное строительство, создает долговечную и безопасную среду для проживания, со снижением затрат на эксплуатацию.

Строительная отрасль способна раскрыть потенциал региона, в гармоничном сочетании развития элементов социально-экономической системы, которые задействованы при возведении и дальнейшей эксплуатации объектов строительной отрасли региона.

Из-за сложности и многообразия строительной отрасли, большой вовлеченности элементов социально-экономической системы региона в процесс, для снижения рисков, государственное регулирование необходимо на всех стадиях, однако степень может быть различна, от минимальной до абсолютной (строительство особо важных и технически сложных объектов).

### Список литературы

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ (ред. 25 декабря 2023 г. № 651-ФЗ) «О техническом регулировании» // Российская газета. – 2002. – № 245.
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ (ред. 25 декабря 2023 г. № 653-ФЗ) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» // Российская газета. – 2009. – № 255.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 (ред. 14 октября 2023 г. № 1697) «О мониторинге цен строительных ресурсов»; // Официальный интернет-портал правовой информации. – 2016. – № 0001201612280024.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2021 г. № 3052-р «Стратегия социально-экономического развития Российской Федерации с низким уровнем выбросов парниковых газов до 2050 года». (2021). <http://static.government.ru/media/files/ADKkCzp3fWO32e2yA0BhtIpyzWfHaiUa.pdf> (дата обращения: 14.11.2025).
5. Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года. (2025). [Электронный ресурс]. URL: <http://static.government.ru/media/files/ZsnFICpxWknEXeTfQdmcFHNei2FhcR0A.pdf> (дата обращения: 14.11.2025).

6. Стратегия развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. (2017). [Электронный ресурс]. [https://nostroy.ru/news\\_files/2019/10/22/Strategy-2030\\_proekt.pdf?ysclid=mhyr914u9m172252469](https://nostroy.ru/news_files/2019/10/22/Strategy-2030_proekt.pdf?ysclid=mhyr914u9m172252469) (дата обращения: 14.11.2025).
7. Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года от 31 октября 2022 г. № 3268-р. (2022). [Электронный ресурс]. URL: <http://static.government.ru/media/files/AdmXczBBUGfGNM8tz16r7RkQcsgP3LA m.pdf> (дата обращения: 14.11.2025).
8. Филин С. А., Якушев А. Ж., Великороссов В. В. Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в инновационном менеджменте. М. : Ру-сайнс, 2024. 484 с.
9. Ланина О.А. Разработка рекомендаций по обеспечению безопасности строительства в рамках негосударственной экспертизы // Выпускная квалификационная работа. СПбГАСУ. 2025.