

УДК 332.28

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ ДЛЯ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Попова П.Ю.¹, студент гр. КНб-221, IV курсОвсянникова С.В.², к.б.н., доцент,^{1,2}Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева, г. Кемерово

В условиях развивающейся угольной промышленности, вопрос оформления лесных участков в аренду становится как никогда актуальным. Рациональное соотношение недропользования и лесного хозяйства способствует регулированию ресурсопользования и сохраняет экологический баланс природных богатств страны.

Как правило, любое горнодобывающее предприятие имеет свой запас природных ресурсов, которые являются исчерпаемыми и невозобновляемыми ресурсами. Такие предприятия, согласно выданных лицензий на недропользование, все больше и больше затрагивают новые территории земельных ресурсов с разными категориями земель в том числе и земель лесного фонда (лесные участки). Для более эффективного управления лесопользованием в целях недропользования, в настоящее время необходимо внедрять более современные механизмы регулирования аренды лесных участков, предоставляемых для недропользования.

Научные разработки в этой области должны основываться на законодательной базе, научных публикациях и статьях, посвященных аренде лесных участков для недропользования, что позволит комплексно и всесторонне подойти к изучению проблемы и предложить обоснованные рекомендации по их реализации.

Как известно, при недропользовании главным является добыча полезных ископаемых (каменный уголь, нефть, газ и др.). Кроме того, недропользование включает в себя геологическое исследование, строительство и эксплуатация надземных и подземных сооружений, которые на прямую могут быть не связаны с добычей полезных ископаемых, но являться ее составной и неотъемлемой частью.

В связи с чем, в процессе недропользования всегда затрагиваются другие природные ресурсы, которые могут быть нарушены или полностью уничтожены. К таким ресурсам относятся лесные ресурсы, земельные ресурсы, водные ресурсы, и др.

Согласно Федеральному закону от 21.02.1992г, № 2395-1 «О недрах» в России недра могут быть предоставлены для следующих целей использования: геологическое изучение; разведка и добыча полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация подземных сооружений; образование особо охраняемых геологических объектов [1].

Наибольший вред земельным ресурсам и в том числе по большей мере землям лесного фонда наносит разведка и добыча полезных ископаемых открытым способом нарушая и уничтожая почвы, земельные ресурсы и биологические ресурсы на больших территориях.

Как известно, открытый способ добычи полезных ископаемых позволяет добывать большие объемы полезных ископаемых, он более безопасен, но одновременно он наносит значительный и невосполнимый вред земельным ресурсам и в целом окружающей среде. При открытом способе добычи каменного угля и других полезных ископаемых в начале уничтожаются биологические ресурсы (лесные массивы, места обитания животных), затем земельные ресурсы (снимается верхний плодородный слой почвы и потенциально плодородный слой почвы), что приводит к нарушению, перемешиванию почвенных горизонтов и в конечном итоге к полному уничтожению почв и земельных ресурсов в границах определенной категории земель предназначенной для недропользования.

Подземный способ добычи (шахты) предполагает извлечение полезных ископаемых из недр земли, не нарушая ее поверхности в критических масштабах. Этот способ используется для добычи полезных ископаемых на значительной глубине без изъятия больших территорий биологических и земельных ресурсов. Но, он более опасный для жизни человека и экономически затратный в сравнении с открытым способом добычи полезных ископаемых.

Предоставление для недропользования лесных участках из земель лесного фонда, это сложный процесс. Лесные участки обладают уникальными природными характеристиками, это и сырьевая база, это и территория обитания и размножения разных видов растений и животных, что обязательно необходимо учитывать при предоставлении лесных участков для осуществления деятельности по недропользованию.

Рассмотрим механизм предоставления лесного участка из земель лесного фонда, расположенного в Беловском лесничестве, Менчерецкого участкового лесничества, урочище «Гавриловское», квартал №73, площадью 17,4809 га., для недропользования Шахтоуправления им. А. Д. Рубана.

Предоставление лесного участка для недропользования начинается с принятия решения, о том какой именно лесной участок из земель лесного фонда необходим для дальнейшей деятельности горнодобывающего предприятия в сфере недропользования.

Процедура предоставления лесного участка в аренду представлена на рис. 1.



Рисунок 1 Схема предоставления лесного участка для недропользования

Согласно ст. 43 Лесного кодекса РФ для предоставления лесного участка в пользование необходимо подать заявление о предоставлении лесного участка в аренду в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления, приложить к нему пакет документов, подтверждающих право на получение участка в аренду [2].

После подачи заявки уполномоченный орган проводит проверку и принимает решение о возможности предоставления лесного участка в аренду на основании: наличия потребности в использовании лесных ресурсов; соответствия целей использования лесного участка законодательству; результатов конкурсов или аукционов, на которых определяются арендаторы лесных участков; платежеспособности заявителя; наличия у заявителя необходимых ресурсов и квалификации для осуществления планируемой деятельности.

При положительном решении на предоставление лесного участка в аренду, заключается договор с подрядной организацией АУ КО «Комитет лесного хозяйства», на разработку проектной документации на лесной участок (ПДЛУ).

Затем разработанная проектная документация направляется в Министерство лесного комплекса и охотничьего хозяйства Кузбасса, на согласование. Вместе с ПДЛУ в Министерство лесного комплекса и охотничьего хозяйства Кузбасса предоставляется заявление об утверждении проектной документации лесного участка в 30-ти дневный срок.

На основании согласованной проектной документации (ПДЛУ) проводят кадастровые работы по разделу основного лесного участка с кадастровым номером 42:01:0000000:740 для выдела необходимой площади. В результате межевания были выделены три новых лесных участка с кадастровыми номерами 42:01:0114004:1157, 42:01:0114004:1158, 42:01:0114004:1162, зарегистрированных в ЕГРН лесных участков. Схема расположения лесных участков показана на рис. 2.



Рисунок 2 Схема расположения лесных участков

После постановки на кадастровый учет необходимых площадей лесных участков, заключается договор аренды лесных участков между АО «СУЭК-Кузбасс» шахтоуправлением им. А. Д. Рубана и Министерством лесного комплекса и охотничьего хозяйства Кузбасса. В договоре аренды лесного участка указывается предмет договора, арендная плата за пользование лесным участком, срок аренды, ответственность сторон. Настоящий договор №б/н от 26.11.2018г заключен на срок 16 лет. Согласно ст. 651 Гражданского кодекса РФ если договор аренды заключен на срок более 1 года, он подлежит государственной регистрации [3].

Далее, на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020г № 542 арендатор обязан в течение 6 месяцев разработать «Проект освоения лесов» [4].

После разработки проектной документации, проект освоения лесов подлежит прохождению государственной экспертизы на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15.02.2018г №57 [5].

После получения положительного заключения государственной экспертизы на проект освоения лесов, начинается отчетный период для арендатора.

Для оптимизации процесса предоставления в аренду лесных участков необходимо внедрение более продуманных систем взаимосвязи между ведомствами, предоставляемыми лесные участки в аренду.

Список литературы:

1. Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 29.12.2025). Статья 25.1. Предоставление земельных участков и водных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необходимых для осуществления пользования недрами.
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2025) Статья 43. Использование лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации часть 2 от 26.01.1996г № 14-ФЗ // Справочная правовая система «Консультант плюс» [Электронный

ресурс] — режим доступа:
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/.

4. Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020г № 542 (с изм. 23.03.2023) «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

5. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 15.02.2018г. № 57 «Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда».