

УДК 622.013:528.44

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИНЖЕНЕРА ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ НА ГОРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ

Нарышева Е. А., студент гр. ГМс-211, V курс,
Холзунова И. Н., студент гр. ГМсз-201, VI курс,
Горбунова В. А., старший преподаватель
Кузбасский государственный технический университет
имени Т. Ф. Горбачева, г. Кемерово

Правовой основой ведения кадастра горного предприятия являются различные нормативно-правовые акты, начиная с федеральных законов и заканчивая локальными актами самого предприятия. Заглавным документом в этой части можно считать Гражданский кодекс РФ, который в статье 131 определяет, что право собственности и другие вещные права на объекты недвижимости должны пройти государственную регистрацию, а для этого их необходимо поставить на государственный кадастровый учет. Предприятие в целом как имущественный комплекс считается недвижимостью и тоже как целиком, так и по частям может быть объектом сделок с недвижимостью. Статьей 132 Гражданского кодекса [1] по этому поводу определено, что: «В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги».

В силу закона «О государственной регистрации недвижимости» [2] кадастровому учету и регистрации прав не подлежат участки недр, морские, речные воздушные суда. Но здания, строения, сооружения, земельные участки и единый недвижимый комплекс попадают под действие этого закона. Поэтому горное предприятие обязано поставить на кадастровый учет перечисленные объекты недвижимости и такими вопросами должен заниматься специалист в сфере землеустройства и кадастра недвижимости. Рассмотрим обязанности такого специалиста на примере конкретного горного предприятия.

Разрез «Заречный-Северный» является одним из перспективных предприятий открытой добычи в компании АО «СУЭК-Кузбасс». Предприятие введено в эксплуатацию в апреле 2018 года, расположено на территории Прокопьевского муниципального округа Кемеровской области, в центральной части Ерунаковского геолого-промышленного района Кузбасса. Осуществляется открытая разработка Талдинского каменноугольного месторождения. Уголь энергетический, марка угля – ДГ (длиннопламенный газовый).

Разрез оснащен современным горным оборудованием. На предприятии работают экскаваторы Komatsu EX-1900 и EX-1200. Применяются буровые станки DML1200/110, бульдозеры LIEBHERR PR776, погрузчик

KOMATSU WA-600 и Volvo L350H. На разрезе имеется дробильно-сортировочная установка «METSO NW1213» с проектной мощностью 2,6 млн. тонн в год.

Промышленные запасы разреза составляют 18 млн. тонн угля. В 2019 году разрез досрочно выполнил производственный план, добыв 1,6 млн. тонн угля экспортного качества. Основным направлением использования добываемых углей является энергетическое.

Разрез «Заречный-Северный», как и большинство предприятий по открытой добыче угля, относится к объектам негативного воздействия на окружающую среду. Поэтому здесь осуществляется рекультивация нарушенных земель и ведется мониторинг экологических показателей.

Объектами кадастрового учёта для разреза «Заречный-Северный» установлены:

- горные отводы – на разрезе имеются утвержденные горноотводные акты;
- карьерные выработки – протяженность горных работ, включая уступы, транспортные горизонты и бермы;
- отвальные сооружения – внешние отвалы вскрышных пород;
- наземные сооружения горного предприятия – сюда можно отнести промплощадку, расположенные на ней здания, дробильно-сортировочную установку и угольные склады;
- месторождение полезных ископаемых – Талдинское каменноугольное месторождение;
- к объектам инфраструктуры относятся: автомобильные автодороги, подстанции, водоснабжение, комбинированная дорожная машина ПЩК на базе БалАЗ-7547 для орошения технологических дорог.

На разрезе «Заречный-Северный» имеются в собственности и в аренде земельные участки, относящиеся к категории земли промышленности, а также земли лесного фонда. На рис. 1 представлен план земельного отвода горного предприятия. Земельный отвод оформляется на основании лицензии на недропользование, с учетом объектов инфраструктуры, задействованных в производственном процессе.

Учёт земельных участков разреза ведет инженер, в круг обязанностей которого входит организация работ как явно, так и неявно связанных с вопросами землепользования. К числу первостепенных задач относится то, что инженер по землеустройству должен подготавливать планы поверхности, землепользования и другую графическую информацию, связанную с вопросами землепользования. Например, на рис. 2 представлен фрагмент плана землепользования. Каждый земельный участок, поставленный на кадастровый учет, имеет свой индивидуальный кадастровый номер, включающий номер кадастрового округа, номер кадастрового района, номер кадастрового квартала и номер земельного участка и который отражен на плане землепользования.

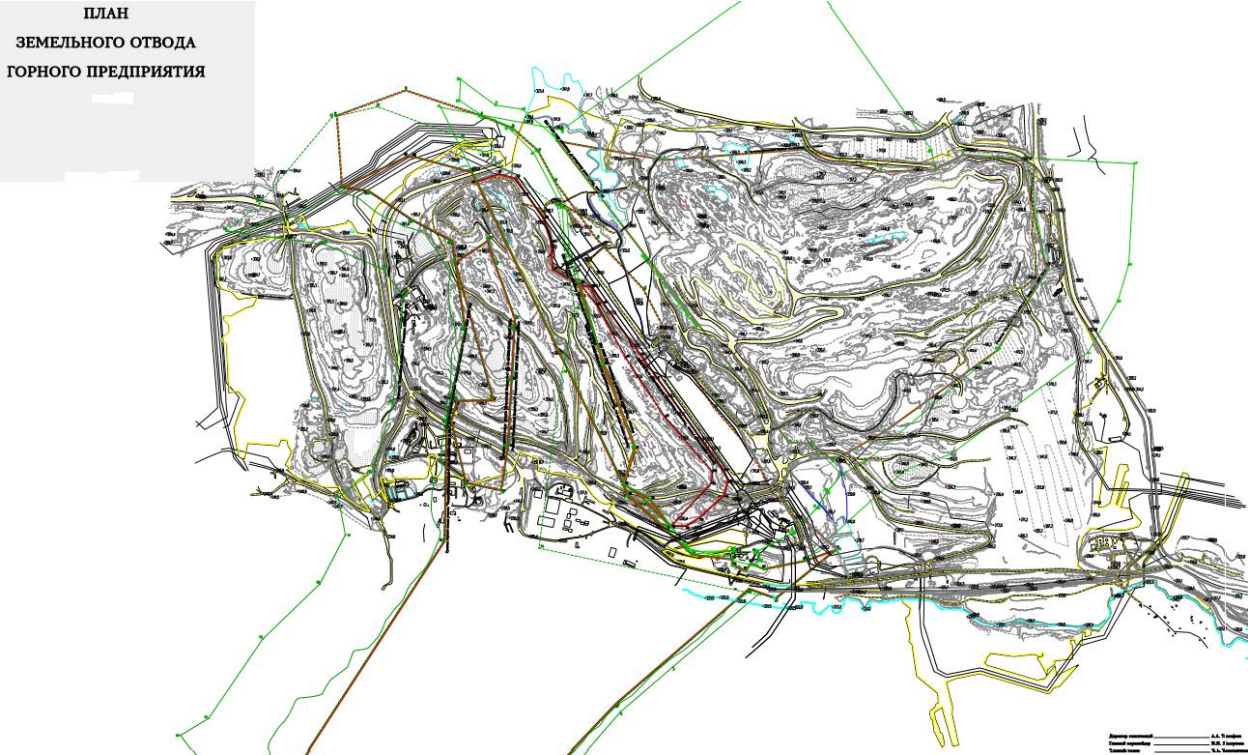


Рис. 1. План земельного отвода

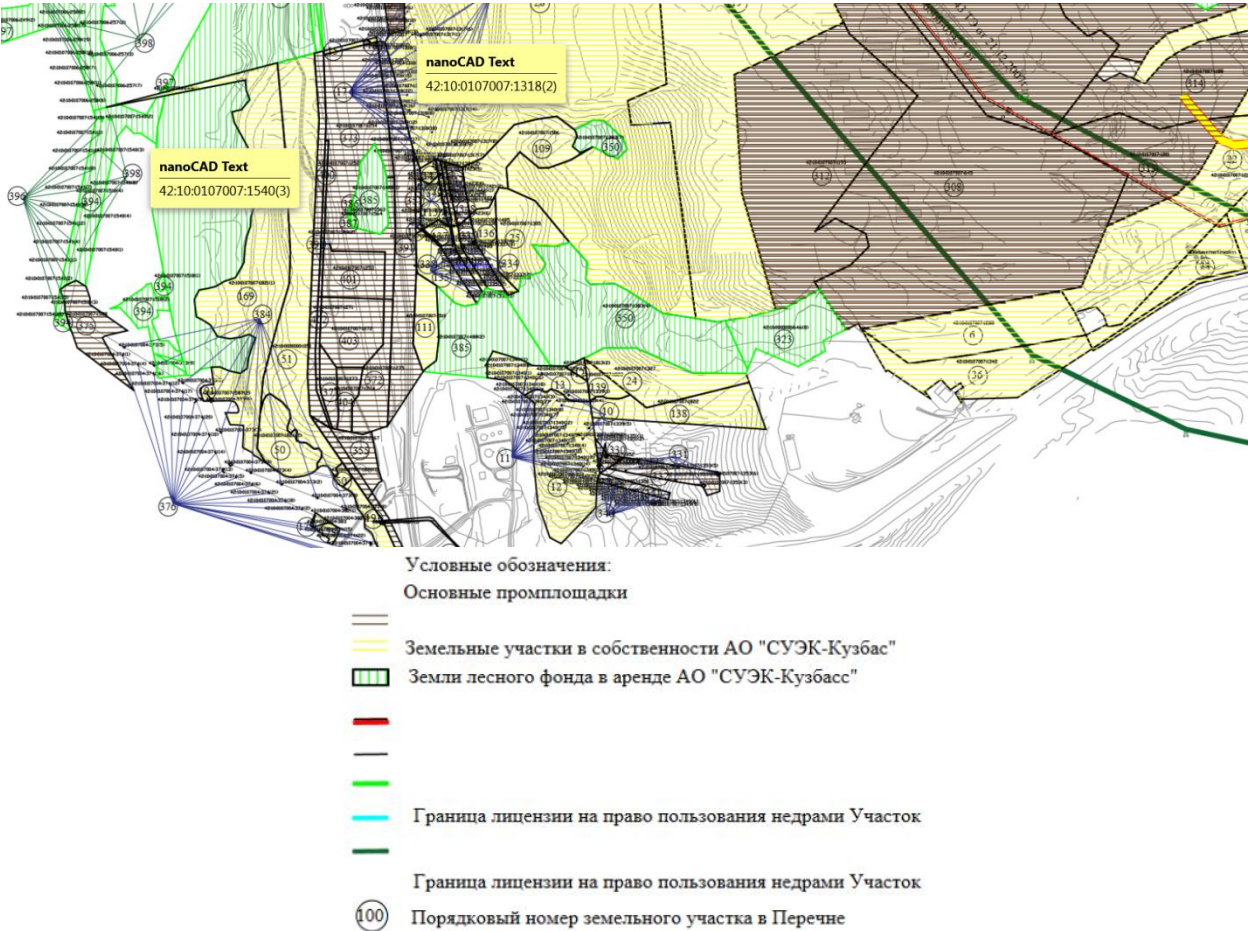


Рис. 2. Фрагмент плана землепользования

Помимо этого, с другой стороны, инженер по землеустройству должен участвовать в выборе подрядчиков для работ по оформлению, рекультивации земельных участков, вести установленную документацию, отчетность, в том числе формы государственной статистической отчетности 2-ТП (рекультивация). В его задачи входит также сопровождение процесса заключения договоров аренды земельных участков, лесных участков и планирование затрат на их аренду при годовом планировании, подготовка проектов освоения лесов, сопровождение государственной экспертизы проектов освоения лесов. На нем лежит контроль исполнения договоров аренды лесных участков. От инженера требуется знание не только земельного [3], но и лесного [4] законодательства. Инженер по землеустройству совместно с маркшейдерской и технической службами осуществляет контроль использования и занятия земель в соответствии с проектной документацией и требованиями земельного законодательства.

На разрезе применяются системы управления предприятием SAP – для учета финансовых затрат и управления ресурсами и E-proof – для работы с договорами и документацией, поэтому инженер-землеустроитель должен быть уверенным пользователем ПК и знать специализированные программные продукты, позволяющие ему выполнять должностные обязанности. Горно-геологические информационные системы, различные модули программного комплекса «Майнфрейм», «Панорама» являются картографическим отображением не только топографической поверхности, но и недр и горных работ, в чем также должен разбираться инженер по землеустройству.

В круг обязанностей инженера входит: составлять и предоставлять в заинтересованные органы предусмотренной договорами аренды лесных участков и проектами освоения лесов отчетную документацию по использованию, охране и защите лесов; подготавливать и осуществлять платежи по договорам аренды земельных участков, отражать затрат в системе SAP; подготавливать и осуществлять платежи по договорам на выполнение кадастровых работ, отражать затраты в системе SAP; размещать в системе E-proof договоры по разработке проектов рекультивации земельных (лесных) участков, сопровождать согласование и подписание договоров; сопровождать разработку проектов рекультивации; обеспечивать исполнение работ по рекультивации.

Своевременная подача заявок в управление по землепользованию АО «СУЭК-Кузбасс» на оформление земельных участков, планируемых к занятию в соответствии планами развития горных работ, на внесение изменений в существующие правоустанавливающие документы на земельные участки; контроль оформления правоустанавливающих документов на земельные участки в соответствии с поданными заявками; взаимодействие с управлением по землепользованию АО «СУЭК-Кузбасс» по вопросам оформления, использования и рекультивации земель – еще одна сторона работы инженера по землеустройству на горном предприятии. Он также является участником проверок контролирующими и правоохранительными организациями вопросов соблюдения требований земельного законодательства РФ.

Таким образом, деятельность инженера по землеустройству разносторонняя и направлена на полное сопровождение работ по многим вопросам землеустроительного, лесоустроительного, экономического, правового и иного направлений. При этом он должен так исполнять свои обязанности, чтобы соблюдались требования стандартов угледобывающей компании (так называемой Комплаенс политики, Кодекса корпоративной этики), имеющих отношение к занимаемой должности.

Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.07.2025, с изм. от 25.03.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2025). - Текст: электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система: сайт. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/7b14f3572ac092fdf0b4b29126a3b93bf96e05b7/ (дата обращения: 10.03.2026).
2. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». - Текст: электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система: сайт. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ (дата обращения: 10.03.2026).
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026) ». - Текст: электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система: сайт. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ (дата обращения: 12.03.2026).
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2025)(с изм. И доп., вступ.в силу с 01.03.2026) - Текст: электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система: сайт. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/ (дата обращения: 12.03.2026).