

УДК 332

## ПРОБЛЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Тагрифуллина А.И., студент гр. С-203, II курс, Абдуллина А.Р., магистр  
гр. ЗУМ-311, II курс

Научный руководитель: Кутлияров А.Н., к.э.н., доцент  
Башкирский государственный аграрный университет  
г.Уфа

Земельные ресурсы играют ключевую роль в обеспечении экономического развития, продовольственной безопасности и экологической устойчивости нашей страны. Эффективное планирование и использование земель невозможно без качественного прогнозирования.

Однако, как показывает практика, государственное прогнозирование использования земель сталкивается с рядом серьезных проблем. В рамках сегодняшнего доклада мы проанализируем факторы, влияющие на точность этих прогнозов, такие как сложность и многогранность земельных отношений, неполнота и фрагментарность доступных данных, отсутствие должной интеграции с другими сферами планирования, а также динамичные изменения в социально-экономической среде. Мы выявим основные недостатки существующих подходов к прогнозированию и предложим направления для совершенствования системы государственного планирования в сфере землепользования, чтобы обеспечить более эффективное и устойчивое использование этого стратегически важного ресурса.

Прогнозирование использования земель является ключевым элементом эффективного управления земельными ресурсами и обеспечения устойчивого развития территорий [1]. Государственные прогнозы служат основой для принятия стратегических решений в области градостроительства, сельского хозяйства, охраны окружающей среды и других сферах, связанных с землепользованием. Однако, сложность и динамичность земельных отношений, а также влияние множества факторов, делают процесс прогнозирования крайне непростым и подверженным ошибкам. В данной статье будут рассмотрены основные проблемы, препятствующие эффективному государственному прогнозированию использования земель, и предложены пути их решения.

Актуальность проблем государственного прогнозирования использования земель обусловлена несколькими ключевыми факторами, которые ставят под угрозу рациональное и устойчивое развитие территорий:

1) Растущая конкуренция за земельные ресурсы, обусловленная ростом населения, урбанизацией и интенсификацией хозяйственной деятельности, требует эффективного планирования и прогнозирования для предотвращения конфликтов и нерационального использования.

2) Необходимость обеспечения устойчивого развития диктует необходимость экологически сбалансированного землепользования, что невозможно без точных прогнозов и учета долгосрочных последствий.

3) Динамика социально-экономических процессов и изменения климата приводят к постоянным корректировкам планов, что требует гибких и адаптивных подходов к прогнозированию.

4) Ошибки в прогнозировании ведут к негативным социально-экономическим и экологическим последствиям, таким как деградация земель, загрязнение окружающей среды, социальные конфликты и экономические потери.

Государственное прогнозирование землепользования сталкивается с рядом существенных проблем, которые подрывают его эффективность. Во-первых, сложность земельных отношений с их многообразием форм собственности, видов использования и ограничений, создает трудности для точного моделирования. Во-вторых, неполнота и недостоверность данных, включая проблемы с кадастром и отсутствие единой информационной системы, препятствуют формированию точных прогнозов [2]. В-третьих, отсутствие интеграции с другими видами планирования, такими как социально-экономическое или экологическое, приводит к противоречиям и неэффективности.

#### Этап прогнозирования и планирования

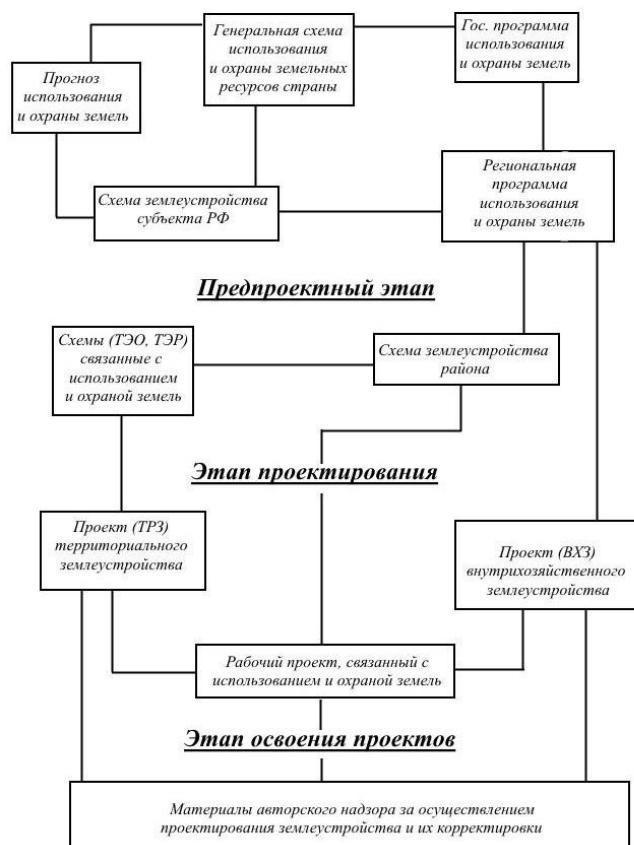


Рисунок 1. Схема прогнозирования

Неточные прогнозы ведут к нерациональному использованию земли: деградации, истощению и неоптимальному распределению. Это провоцирует

экологические проблемы: загрязнение, потерю биоразнообразия и деградацию экосистем [3]. Также возникают социальные конфликты из-за несогласованных планов и несправедливого распределения ресурсов. И наконец, это ведет к экономическим потерям: снижению продуктивности, убыткам в разных отраслях и неоправданным тратам. В итоге, некачественное прогнозирование тормозит развитие и вредит и людям, и природе.

Для повышения эффективности государственного прогнозирования использования земель необходимо принять комплекс мер:

1. Создание единой геоинформационной системы: обеспечить сбор, хранение, обработку и доступ к полной и достоверной информации о земельных ресурсах.

2. Внедрение современных методов прогнозирования: необходимо использовать математическое моделирование, геоинформационные технологии и анализ больших данных для более точного и объективного прогнозирования.

3. Обеспечение интеграции с другими сферами планирования: согласовывать прогнозы использования земель с другими видами планирования, такими как социально-экономическое, инфраструктурное и экологическое.

4. Ориентация на долгосрочные цели: прогнозы должны разрабатываться на долгосрочную перспективу с учетом принципов устойчивого развития.

5. Повышение гибкости и адаптивности прогнозов: необходимо предусмотреть механизмы для корректировки прогнозов в случае изменения внешних факторов.

6. Обеспечение участия общественности: активно вовлекать общественность в процесс разработки и реализации прогнозов, учитывая их мнения и предложения.

7. Совершенствование законодательной базы: необходимо разработать и внедрить законодательство, которое обеспечит эффективное управление земельными ресурсами и стимулирует использование современных методов прогнозирования.

В заключение хотелось бы подчеркнуть, что эффективное государственное прогнозирование использования земель является важнейшим условием для устойчивого развития территорий. Решение существующих проблем требует комплексного подхода, включающего создание единой геоинформационной системы, внедрение современных методов прогнозирования, обеспечение интеграции с другими видами планирования, ориентацию на долгосрочные цели, повышение гибкости и адаптивности прогнозов, активное участие общественности и совершенствование законодательства. Только таким образом мы сможем обеспечить рациональное использование земельных ресурсов, сохранение окружающей среды и благополучие будущих поколений.

### **Список литературы:**

1. Кутлияров, А. Н. О проблемах и задачах повышения качества земель в Республике Башкортостан и пути их решения / А. Н. Кутлияров, Д. Н. Кутлияров, Э. Т. Хайдаршина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. –

2019. – № 3(170). – С. 14-22. – EDN CEDRBE.

2. Кутлияров, Д. Н. Решение жилищных вопросов в Республике Башкортостан / Д. Н. Кутлияров, А. Н. Кутлияров // Состояние, проблемы и перспективы развития АПК : Материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 80-летию ФГОУ ВПО Башкирский ГАУ, Уфа, 30 сентября – 01 2010 года / Министерство сельского хозяйства РФ, Министерство сельского хозяйства РБ, Башкирский государственный аграрный университет. Том Часть 2. – Уфа: Башкирский государственный аграрный университет, 2010. – С. 189-190. – EDN SAIFWB.

3. Кутлияров, Д. Н. Анализ риска и вероятности возникновения отказов на гидротехнических сооружениях Республики Башкортостан / Д. Н. Кутлияров, А. Н. Кутлияров // Вестник Башкирского государственного аграрного университета. – 2010. – № 2. – С. 67-72. – EDN NDTPWH.