

УДК 332.3

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОГРАММНОГО ПРОДУКТА MAPINFO PRO**Новикова В.О.¹, студентка гр. КНб-211, IV курсОвсянникова С.В.², к.б.н., доцент^{1,2}Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева, г. Кемерово

Формирование границ земельного участка - это процесс установления и юридического закрепления границ земельного надела. Он необходим для регистрации права собственности, аренды или иных вещных прав на землю. Формирование границ земельного участка может быть обязательным при определенных обстоятельствах, например, при разделе или объединении участков, а также при первичной постановке на кадастровый учет [1, 2].

Процесс формирования границ земельных участков в Елыкаевском сельском поселении осуществляется на основе утверждённого генерального плана, правил землепользования и застройки, а также решений местных органов власти, направленных на развитие территории [3].

Целью данной работы является изучение особенностей формирования границ земельных участков в программе MapInfo Pro.

При образовании земельных участков в программе MapInfo Pro необходимо соблюдать выполнение следующего порядка действий:

1. Открыть программу MapInfo Pro, дважды нажав левой кнопкой мыши на приложение. Либо открыть программу вручную через панель задач Пуск - Программы – MapInfo Pro.

2. Затем в программе открыть рабочий набор с подгруженными слоями.

3. Далее требуется включить слои для того, чтобы при дальнейшем формировании земельный участок соответствовал требованиям земельного и градостроительного законодательства (рис. 1).

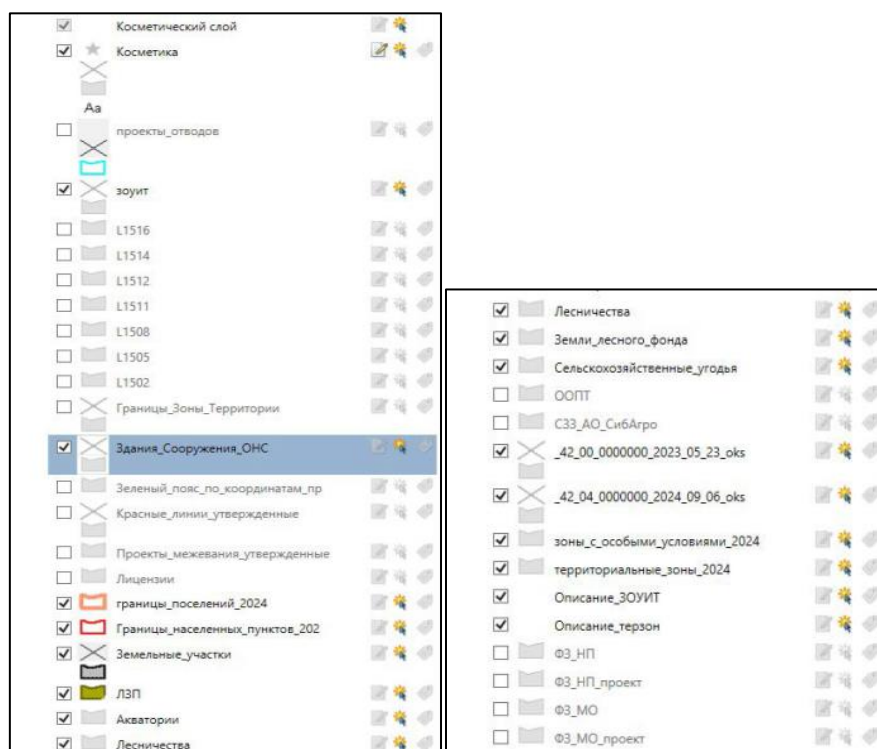


Рисунок 1 – Слои

4. С помощью «Полигона» на панели инструментов, формируется земельный участок, с учетом всех требований законодательств (рис. 2).



Рисунок 2 – Инструмент «Полигон»

5. Далее необходимо выполнить проверку границ сформированного участка на соответствие всех норм (рис. 3).

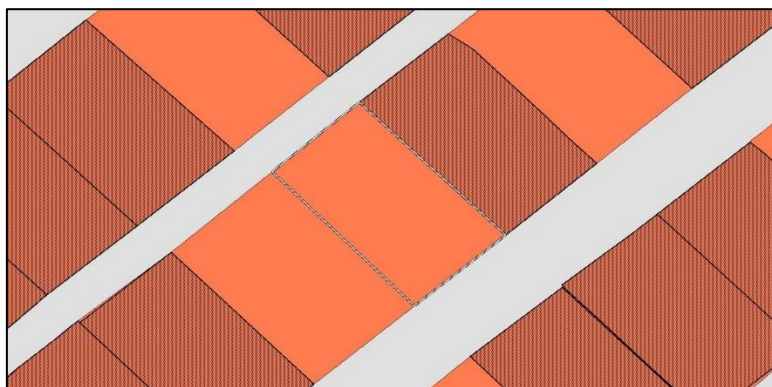


Рисунок 3 – Сформированный земельный участок

6. Итоговый шаг формирования земельного участка – это выгрузка координат сформированного земельного участка, для этого нужно выполнить следующие действия:

— выделить участок левой кнопкой мыши и на панели «Управление слоями» нажать на вкладку «Добавить слой» (рис. 4);

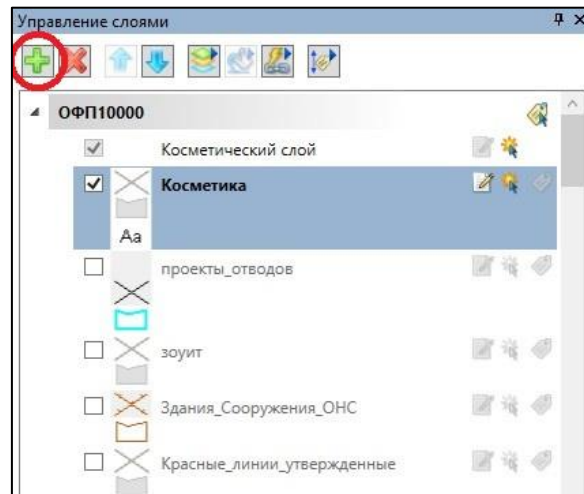


Рисунок 4 – Панель «Управление слоями»

— из представленных вариантов во вкладке «Добавление слоев» требуется выбрать слой «Selection» (рис. 5);

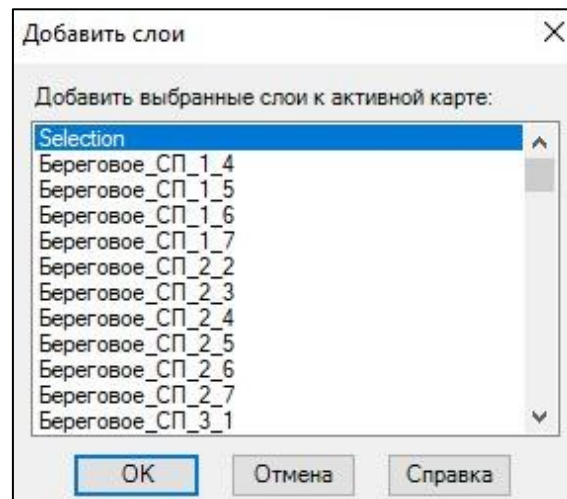


Рисунок 5 – Добавление слоя к активной карте

— после добавления слоя, он появится на панели «Управление слоями» (рис. 6);

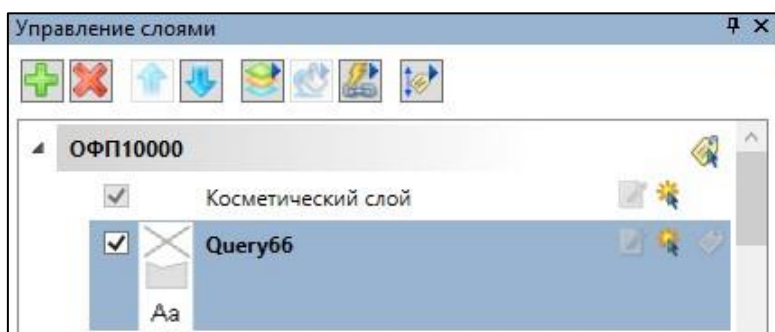


Рисунок 6 – Добавленный слой на панели «Управление слоями»

— далее на панели меню требуется открыть вкладку «Таблицы», а ней выбрать функцию экспорта (рис. 7);

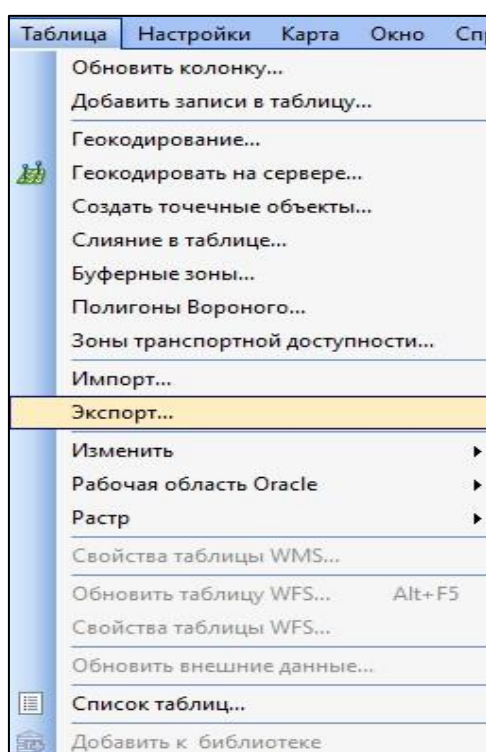


Рисунок 7 – Функция экспорта

— в открывшемся окне выбирается слой с таким же названием, который был добавлен на панель «Управление слоями», нажимаем кнопку «Экспорт» и экспортируем файл в любое удобное место (рис. 8);

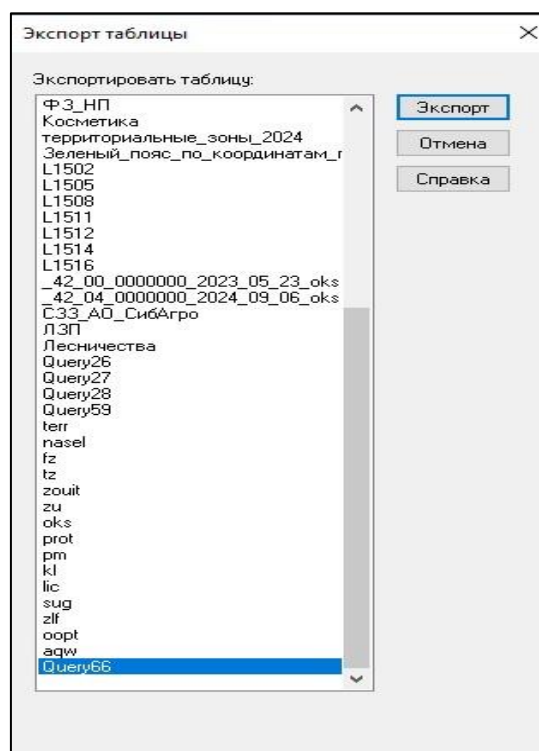


Рисунок 8 – Экспорт таблицы

В результате выполненных действий открывается выгруженный текстовый документ формата .txt и получаем координаты сформированного земельного участка.

Таким образом, применение программного обеспечения MapInfo Pro при формировании границ земельных участков, позволяет обеспечить большую точность при получении координат сформированного земельного участка и позволяет сократить время на выполнение работ.

Список литературы:

1. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024).
3. Официальный сайт администрации Кемеровского муниципального округа - <http://akmrko.nichost.ru>