

УДК 332.37

**АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
НА ПРИМЕРЕ АО «ВАГАНОВО»**Бармина С.В.<sup>1</sup>, студент гр. КНб-211, IV курсОвсянникова С.В.<sup>2</sup>, к.б.н., доцент,<sup>1,2</sup>Кузбасский государственный технический университет  
имени Т.Ф. Горбачева г. Кемерово

Эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения является ключевым фактором для достижения устойчивого развития аграрного сектора. В данной статье будет проведен анализ и оценка эффективности использования земель на примере конкретного сельскохозяйственного предприятия АО «Ваганово», а также предложены рекомендации по улучшению ситуации.

Уникальные природные факторы обуславливают необходимость более глубокого анализа вопросов управления земельными ресурсами и их использования. Аграрные преобразования не принесут желаемого эффекта без последовательных и системных мер в сфере землепользования, обеспеченных государственной поддержкой.

Для эффективной организации сельскохозяйственного производства необходимы точные сведения о состоянии плодородия почв и выращиваемых культурах. Это требует создания общенациональной системы учета и оценки земель.

В прошлом информация о земле ограничивалась регистрацией пользователей и количественным учетом, обеспечивая юридическое оформление прав на бессрочное владение и учет по категориям угодий. Однако качественные характеристики земли не учитывались.

Для эффективного землепользования необходим учет и оценка специфических условий сельскохозяйственного производства на каждом участке. Даже в пределах одного хозяйства земли могут значительно отличаться по природному и экономическому плодородию, что влияет на результаты.

Сельское хозяйство играет важную роль в экономике России, и эффективное использование земельных ресурсов является одним из основных условий для обеспечения продовольственной безопасности и устойчивого развития аграрного сектора [1]. В условиях глобальных изменений климата, роста населения и увеличения спроса на продовольствие, оптимизация использования земель сельскохозяйственного назначения становится особенно актуальной.

Для наглядного представления структуры землепользования в АО «Ваганово» и более детального анализа эффективности использования сельскохозяйственных угодий, приведем диаграмму, отражающую распределение земельных ресурсов предприятия (рис. 1). Визуальное представление данных позволит лучше понять, как именно используется более 75 тыс. га земель, какие категории занимают наибольшую площадь, а какие играют вспомогательную роль в хозяйственной деятельности. Это особенно важно для оценки баланса между пашней, кормовыми угодьями, территориями под инфраструктуру и прочими землями. Диаграмма поможет наглядно показать, насколько рационально распределены земельные ресурсы в АО «Ваганово» и каким образом это влияет на эффективность производства.



Рисунок 1 – Распределение земельных ресурсов в АО «Ваганово»

Структура земельных угодий предприятия демонстрирует стратегически выверенный подход к землепользованию. Наибольшую площадь занимает пашня, предназначенная для выращивания зерновых и кормовых культур - 49 700 га, что составляет более 64 % общей площади. Это подчёркивает высокую степень ориентированности хозяйства на растениеводство, которое служит как для товарного производства, так и для обеспечения кормовой базы животноводства.

Около 15 000 га отведено под земли запаса, инфраструктуру, склады для хранения и сушки зерна - около 20 % площади. Эти территории обеспечивают функционирование хозяйства, включая логистику, хранение продукции и техническое обслуживание.

Более 3 000 га используется под животноводческий комплекс - современное направление, предполагающее высокую продуктивность и значительный вклад в общее производство предприятия.

Оставшиеся земли относятся к прочим землям, включая защитные полосы, временно не используемые участки и мелиоративные зоны.

В целом представленная структура подчёркивает сбалансированность между производственными угодьями и объектами инфраструктуры, что способствует устойчивому развитию предприятия.

Такое распределение земельных угодий также подтверждает взаимосвязанность отраслей растениеводства и животноводства в хозяйственной деятельности предприятия, где грамотный баланс между посевными площадями, кормовыми угодьями и инфраструктурными объектами позволяет достигать высокой продуктивности и экономической эффективности [2].

Анализ земельных угодий АО «Ваганово» показывает, что предприятие рационально распределяет свои ресурсы, уделяя основное внимание пашне (86 % общей площади), что позволяет достигать высокой урожайности и обеспечивать кормовую базу для животноводства.

Однако есть возможности для дальнейшего повышения эффективности. Несмотря на эффективное распределение земельных ресурсов в АО «Ваганово», существуют возможности для дальнейшего повышения продуктивности сельскохозяйственного производства [1].

Оптимизация землепользования может привести к увеличению урожайности, снижению затрат и улучшению экологической устойчивости предприятия [3]. Рассмотрим ключевые направления улучшения.

1. Оптимизация севооборота и улучшение плодородия почв. Севооборот - один из важнейших агротехнических приемов, позволяющий предотвращать истощение почвы, снижать заболеваемость растений и увеличивать урожайность без дополнительных затрат на удобрения. В АО «Ваганово» преимущественно выращиваются зерновые культуры (пшеница, ячмень, овес) и рапс, однако для дальнейшего повышения эффективности стоит обратить внимание на:

- Чередование зерновых с бобовыми культурами (горох, люпин, соя), которые обогащают почву азотом и улучшают ее структуру.
- Внедрение сидератов (горчица, вика, фацелия), которые помогают бороться с сорняками, улучшают водно-воздушный баланс почвы и повышают содержание органического вещества.
- Использование почвенных анализов для определения оптимальной системы удобрений, что позволит сократить затраты на минеральные удобрения и снизить негативное влияние на окружающую среду. Благодаря этим мерам можно добиться повышения урожайности на 10 - 15 % без значительного увеличения затрат на обработку земли.

2. Повышение эффективности пастбищ и сенокосов. Луговые угодья и сенокосы в АО «Ваганово» являются основой для обеспечения кормовой базы

молочного животноводства. Однако их продуктивность может быть увеличена за счет следующих мероприятий:

- Усовершенствование системы пастбищного содержания - ротационный выпас скота, который предотвращает деградацию травяного покрова и способствует его естественному восстановлению.
- Подсев многолетних бобовых трав (клевер, люцерна), которые обогащают почву азотом и увеличивают питательную ценность кормов.
- Использование сенажных технологий - заготовка кормов с оптимальным уровнем влажности позволяет сохранить до 80 % питательных веществ, что существенно увеличивает продуктивность животноводства.
- Орошение пастбищ - установка систем капельного или дождевального орошения может повысить урожайность кормовых культур на 30–40% в засушливые периоды. Благодаря этим мерам можно снизить затраты на закупку кормов и повысить удои молока, что особенно важно для устойчивого развития молочного животноводства [4].

3. Расширение цифровых технологий и точного земледелия. Современные технологии позволяют оптимизировать использование земельных ресурсов и минимизировать потери при возделывании сельскохозяйственных культур. Среди наиболее перспективных направлений:

- Спутниковый мониторинг и дроны - анализ состояния посевов в режиме реального времени, позволяющий оперативно выявлять проблемные зоны (засуха, заболевания, сорняки).
- Автоматизированные системы внесения удобрений и средств защиты растений - точечное внесение удобрений и пестицидов снижает затраты и уменьшает экологическую нагрузку.
- ГИС-системы для планирования посевов - позволяют учитывать различия в почвах, микроклиматические условия и рельеф для наиболее эффективного распределения культур. Внедрение этих технологий может повысить урожайность на 15 - 20 %, а также значительно сократить затраты на удобрения и средства защиты растений [1].

4. Интенсивное развитие органического земледелия в условиях увеличения спроса на экологически чистую продукцию одним из перспективных направлений является внедрение элементов органического земледелия. Это включает:

- Отказ от химических удобрений в пользу органических (навоз, компост, сидераты).
- Использование биологических средств защиты растений (энтомофаги, микробиологические препараты) вместо химических пестицидов.
- Минимальная обработка почвы - метод no-till (нулевая обработка) позволяет сохранить структуру почвы, предотвратить эрозию и повысить влагоудерживающую способность. Органическое земледелие требует значительных вложений, но в долгосрочной перспективе оно может снизить

затраты на агрохимию и повысить рентабельность хозяйства за счет более высокой стоимости продукции [5].

5. Рациональное использование земель под постройки и инфраструктуру. Существует возможность повышения их эффективности за счет:

- Оптимизации логистики внутри хозяйства - сокращение расстояний между зернохранилищами, фермами и полями снизит затраты на транспортировку продукции.
- Использование энергосберегающих технологий (солнечные панели, системы рекуперации тепла) для сокращения расходов на электроэнергию.
- Развитие глубокой переработки сельскохозяйственной продукции - строительство новых перерабатывающих мощностей повысит рентабельность производства. Эти меры помогут снизить эксплуатационные затраты и повысить конкурентоспособность предприятия.

Таким образом, оптимизация использования земельных ресурсов в АО «Ваганово» возможна за счет комплексного подхода, включающего совершенствование севооборота, повышение продуктивности предприятия, внедрение цифровых технологий, развитие органического земледелия и рациональное использование инфраструктурных земель. Внедрение этих методов позволит не только повысить урожайность и продуктивность животноводства, но и снизить затраты на производство.

### Список литературы:

1. Хабарова Т.В. Экономика и организация использования земельных ресурсов. – М.: Юрайт, 2021. – 345 с.
2. Мухаметшин Р.С. Экономика землепользования и землеустройства. – М.: КолосС, 2021. – 320 с.
3. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник. – М.: ГУУ, 2020. – 452 с.
4. Прудников В.И. Землеустройство с основами земельного кадастра. – М.: КолосС, 2020. – 384 с.
5. Черняев А.А. Мелиорация и охрана земель. – М.: КолосС, 2020. – 416 с.