

УДК 628

**ВЛИЯНИЕ МЕЖДУНАРОДНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ НА
ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ ОБСТАНОВКУ РОССИИ:
ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ**

Рыжакова Т.О., студент гр. Д-322 (Ч), III курс
Научный руководитель: Воробьева Е.О.
Челябинский институт путей сообщения -
филиал федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Уральский государственный университет путей сообщения»,
г. Челябинск

Аннотация: В статье рассматривается аренда земель иностранными государствами и её влияние на экологическую обстановку России. Также освещены положительные и отрицательные аспекты данного явления. В данной статье анализируются, последствия международной аренды земель, что может стать как источником экономического роста, так и причиной экологических проблем, подчеркивая необходимость сбалансированного подхода к данным процессам.

Ключевые слова: природные ресурсы, аренда земель, экологические проблемы, Дальневосточный гектар.

Россия – огромная страна с бесчисленными природными ресурсами. Данные ресурсы могут заинтересовать множество других стран для возможности привлечения инвестиций, что может привести к улучшению экономической ситуации в регионах, при сдаче земли в аренду.

В первую очередь государство нацелено на экономический рост, что часто требует интенсивного использования природных ресурсов. Без учета экологических последствий это может привести к истощению ресурсов и ухудшению качества окружающей среды. Иностранные инвесторы часто рассматривают возможность аренды земель как способ получения доступа к природным ресурсам и сырью, а также для многих компаний аренда земель в других странах воспринимается как стратегический шаг для обеспечения роста и расширения бизнеса. Некоторые иностранные арендаторы проявляют высокую степень ответственности по отношению к экологии, внедряя устойчивые практики и технологии, что может способствовать охране окружающей среды. В то же время, существуют и такие инвесторы, которые могут не учитывать экологические стандарты, что ведет к негативным последствиям.

Южная Корея предлагала экономическое сотрудничество: Российский Дальний Восток располагает значительными ресурсами, такие как земля, лес, рыба и минералы. Южная Корея, обладая высокими технологиями и

инвестиционными ресурсами, видит в этом возможность для реализации совместных проектов, таких как инфраструктурные инициативы и развитие новых технологий, что, как отметил кандидат в президенты Хо ЁнГён, может привести к созданию рабочих мест и росту местной экономики. Также он упомянул возможность постройки АЭС, что поставляла бы энергию напрямую в Южную Корею. При этом Правительство Российской Федерации отказало Южной Корее в данном сотрудничестве.

Но Южная Корея не единственная страна, желающая заполучить ресурсы России. В начале мая 2015 года было подписано соглашение о намерениях между правительством Забайкалья и китайскими инвесторами сдать в аренду 115 тысяч гектар земли на 49 лет, что вызвало бурю протестов в СМИ и социальных сетях. Вскоре был начат сбор подписей по этой инициативе. Один из аргументов, к которому прибегают противники аренды, заключается в том, что Россия рискует навсегда потерять сотни тысяч гектаров плодородных сельскохозяйственных угодий, поскольку земля, отравленная китайскими химикатами, может больше не восстанавливаться.

Иван Стариков, сотрудник Института экономических исследований Российской академии наук, руководитель Центра экономической стратегии, убежден, что при правильном подходе к тексту и условиям окончательного соглашения Россия может извлечь из договора определенные выгоды, но в то же время предотвратить вредное воздействие деталей ведения бизнеса китайскими партнерами. Также он отметил, что необходимо строго ставить вопрос о поддержании плодородия почвы, что выражается в содержании гумуса.

В настоящее время земля отдыхает, это месторождение очень ценно, потому что эта залежь накапливает большое количество органики. Если Китай будет интенсивно использовать эту землю, то сможет получать урожай за счет снижения естественного плодородия, они истощат ее через 5-7 лет, и это будет ужасно.

Руководитель Центра политических исследований и прогнозов Института Дальнего Востока РАН Андрей Виноградов рассказал, так ли страшна «китайская экспансия», как ее малюют. По его словам, во-первых, практика сдачи земли китайским производителям — довольно распространенная. Как у нас в России, так и в целом ряде других стран. На Украине, например. С точки зрения хозяйственных отношений в этом нет ничего предосудительного. Есть выгода с одной стороны, выгода — с другой. Что касается безопасного использования земли — это должно обеспечить наше государство. У нас есть законодательство, нужно просто наладить работу, которая бы следила за соответствием китайской эксплуатации земель нашим нормативам. Мы же думаем о правилах, когда землю обрабатывают наши российские компании. То же самое должно применяться и к китайским арендаторам. Что касается опасений, связанных с тем, что земли потом отойдут к Китаю, — с точки зрения правомочности это надуманный вопрос. Здесь тоже многое зависит от нас. Если у нас будет нормальная, сильная

страна, которая сможет обеспечить суверенитет, то и вопросов не возникнет. Так что это сугубо хозяйственные связи, в которых ничего страшного я не вижу.

Суть договора вызвала резонанс в обществе, особенно среди жителей деревень, прилегающих к озеру Байкал. Китайские рабочие построили завод по дистилляции сырья из озера в Китай за 3 месяца. Первоначально объем воды, извлеченной из озера Байкал, составлял 5 миллионов тонн. Но проблема была в том, что бутилированная вода покидала завод. Этот процесс был дорогим, исходя из чего, был разработан и одобрен проект по прокладке труб от озера Байкал до границы с Китаем в 2017 году. Поскольку, по словам китайских инвесторов, если бы переработка воды была прямо вблизи Байкала, то она стоила бы намного меньше и была бы переработана на местном заводе.

Благодаря этому производство воды из озера в Китай увеличилось до 2,5 миллионов тонн. Кроме того, вода попала не только в Китай, но и в Монголию, и в обмен на бесплатную воду клиенты предоставили свою территорию для прокладки труб из озера в страну. Таким образом, озеро помогает китайцам с севера страны выжить, где распространена засуха, и жителям Монголии, где температура в столице летом достигает +50 градусов. Казахстан хотел участвовать в этом соглашении, но расходы, связанные с реализацией проекта, привели к целесообразности вмешательства, и казахи отказались.

Помимо аренды берегов Байкала на 49 лет, Китай арендовал территорию Сибири площадью 115 000 гектаров. Основная задача – вырубка лесов. На этих землях строится современное оборудование, и используются в качестве полей для выращивания риса. В Сибири китайцы имели право выращивать рис. А самое важное, что все полезные ископаемые, найденные на арендованной земле, могут быть изъяты арендатором бесплатно без ограничений. Это означает, что российские нефть, газ, алмазы, металлы и все, что будет найдено на арендованной земле, будет принадлежать Китаю.

Некоторые эксперты считают, что аренда земель может привести к утрате контроля над частью территории, что вызывает опасения у местного населения и политиков. Также долгосрочная аренда может привести к экономической зависимости региона от Китая, что может негативно сказаться на отечественных производителях и местной экономике. Исходя из этого, поступили предложения развивать малонаселенные регионы иными путями.

Как известно, 1 мая 2016 года была принята программа «Дальневосточный гектар». Дальний Восток — слабоосвоенный регион, там не хватает производственной инфраструктуры. Для развития региона российским властям необходимо доработать программу. Центром притяжения для граждан страны по-прежнему остаются не Владивосток с Хабаровском, а крупные города-миллионники. «Дальневосточный гектар» был принят поспешно. Программа была запущена в условиях кризиса с населением на Дальнем Востоке. Однако отсутствие должного анализа потребностей людей и реальной ситуации в регионе могло привести к

недостаточной подготовленности, как местной власти, так и самих граждан. Многие не были готовы к переезду лишь за бесплатный земельный участок, денежные доплаты могли бы значительно повысить интерес к переезду. Предложение сумм в 100-200 тыс. рублей могло бы помочь потенциальным переселенцам покрыть первоначальные расходы на переезд и обустройство, а также дать им возможность адаптироваться к новой жизни. Чтобы сделать переезд более привлекательным, необходимо учитывать не только земельные вопросы, но и создание рабочих мест, развитие инфраструктуры, образовательные и медицинские учреждения, улучшение качества жизни в целом.

«Важное значение для России имеет участие в межрегиональных международных организациях», - отмечает Жадан Владимир Николаевич, Елабужский институт Казанского (Приволжского) федерального университета, кандидат юридических наук, доцент. Участие России в международных организациях является стратегически важным для укрепления её позиций на мировой арене, экономического роста и социального развития.

По нашему мнению, международное сотрудничество и создание общих проектов на территории России может значительно способствовать развитию малонаселенных регионов, а именно:

1. Партнерство с иностранными компаниями в области сельского хозяйства может привести к внедрению новых технологий и методов. Например, можно создать совместные предприятия по производству органических продуктов, что привлечет как местных жителей, так и иностранных инвесторов.

2. Сотрудничество с международными экологическими организациями для создания программ по сохранению природы и устойчивому развитию. Проекты могут включать восстановление лесов, очистку водоемов и развитие экотуризма, что позволит привлечь финансирование и привлечь внимание к регионам.

3. Привлечение зарубежных инвесторов и компаний для улучшения транспортной и социальной инфраструктуры. Средства могут быть направлены на строительство дорог, аэропортов и модернизацию коммунальных служб.

4. Кроме того, по нашему мнению, следует внести в договор аренды поправки об ужесточении мер по иррациональному использованию и пренебрежительному отношению к природным ресурсам. Во избежание полного истощения плодородия почв, вырубки лесов и других последствий, к которым могут привести столь разрушительные и индифферентные действия иностранных инвесторов, нужно отнестись к экологическому вопросу более серьезно, ввести санкции на бесконтрольную добычу ресурсов.

5. Введение жестких наказаний и штрафов для компаний, нарушающих экологические нормы, значительно сократит нарушения.

6. Важно, внести в договор аренды пункт, касающийся обязанности компаний разрабатывать и реализовывать программы по восстановлению экосистем после завершения добычи. Это может включать повторное озеленение, очистку загрязненных территорий и другие меры.

Таким образом, анализ влияния международной аренды земель на экологическую обстановку в России демонстрирует разнообразие как положительных, так и отрицательных последствий. С одной стороны, аренда земель может способствовать привлечению инвестиций и внедрению современных технологий, что положительно сказывается на сельском хозяйстве и экономическом развитии страны. С другой стороны, без должного контроля и регулирования этот процесс может привести к серьезным экологическим проблемам, таким как деградация почв, истощение водных ресурсов и угроза биоразнообразию.

Важность формирования эффективной государственной политики в этой сфере не может быть переоценена. Необходимость гармоничного сочетания экономических интересов и охраны окружающей среды требует комплексного подхода, который учитывает интересы всех заинтересованных сторон. Только так можно обеспечить устойчивое развитие и сохранить экологическое равновесие в нашей стране в условиях глобальных экономических изменений.

Список литературы:

Все земельные участки Иркутска И Прибайкалья [Электронный ресурс]: Иркутск, 2014 URL: <http://invest38.ru/news/prodazha%20zemel%20kitayskoy%20kompanii> (дата обращения 29.03.2025)

Гамаюн Е., Абдуллин Р. Китай берет Сибирь в аренду. [Электронный ресурс]: Экономика, газета «Московский Комсомолец» №23835 от 17.01.2015 URL: <https://www.mk.ru/economics/2015/06/16/kitay-beret-sibir-v-arendu-tolko-nachalo.html> (дата обращения 29.03.2025)

Жадан, В. Н. Значение для России сотрудничества с международными организациями / В. Н. Жадан. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2017. — № 5 (139). — С. 287-292. — URL: <https://moluch.ru/archive/139/39141/> (дата обращения: 01.04.2025).

Круглов, В. В. О повышении эффективности правового обеспечения и организации природоохранной деятельности в промышленности России / В. В. Круглов // Российский юридический журнал. — 2012. — № 5(86). — С. 196-202. — EDN PFIPBP.

Петрова И. А., Степкин Ю. А. Экологизация землепользования, как механизм охраны и рационального использования земельных ресурсов // МНИЖ. 2020. №2-1 (92). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ekologizatsiya-zemlepolzovaniya-kak-mehanizm-ohrany-i-ratsionalnogo-ispolzovaniya-zemelnyh-resursov> (дата обращения: 01.04.2025).

