

УДК 352

## ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА КИСЕЛЕВСК

Фольмер Д.Э., студент гр. МУб-211, 3 курс

Научный руководитель: Никифорова О.А., канд. биол. наук, доцент  
Кузбасский государственный технический университет  
имени Т.Ф. Горбачева.  
г. Кемерово

Увеличение инвестиций и повышение инвестиционной привлекательности города является важной задачей, решение которой необходимо для его экономического и социального развития.

Инвестирование средств в муниципальное образование решает ряд задач. В первую очередь повышение инвестиций приводит к экономическому развитию города. Например, инвестиции позволяют развивать бизнес и промышленность, что, в свою очередь, приводит к созданию новых рабочих мест, и, как следствие, к уменьшению безработицы.

Вслед за экономическим ростом прогрессирует и уровень жизни населения, повышаются зарплаты и финансовые возможности горожан. Сами условия жизни становятся более привлекательными, а граждане могут получать услуги (образование, здравоохранения и др.) более высокого качества.

Также инвестиции помогают развивать городскую инфраструктуру, развивать дороги и общественный транспорт, открывать образовательные учреждения, в том числе высшие и дошкольные.

Развитие технологий позволяет городским властям использовать новейшие средства и технологии в различных сферах деятельности, что, в свою очередь, ведёт к повышению привлекательности для высококвалифицированных специалистов.

Для привлечения туристов так же необходимы инвестирования, позволяющие возводить зеленые зоны, культурные и спортивные объекты, базы отдыха и туристические места. Туристы же будут приносить дополнительный доход городу.

Все вышеописанные инвестиции, помогают городу поддерживать конкурентоспособность, быть более актуальным и привлекательным для внутренней миграции населения, для выбора города для постоянного места жительства.

Существует несколько теоретических подходов для решения проблемы повышения инвестиционной привлекательности. Один из наиболее распространённых – *теория человеческого капитала* [3], согласно которой необходимо вкладываться в людей и их развитие.

Так, необходимо развивать образование, создавать и развивать образовательные учреждения, исследовательские центры и технопарки, что позволит

повысить уровень квалификации специалистов среди городских жителей, и привлечь молодежь из других городов.

Немаловажно при этом строить и развивать здравоохранение. Современные больницы и высококвалифицированная врачебная помощь убивает необходимость в поездках в другие города за медицинской помощью, и, соответственно, повышает привлекательность и конкурентоспособность города.

Согласно данной теории, необходимо так же культурное развитие граждан. Важно строить культурные места, спортивные площадки и комплексы, музеи, библиотеки и др.

Такой подход безусловно эффективен. Без достойного уровня жизни и комфорта сложно удержать население города, особенно молодежь, не говоря уже о привлечении новых жителей. А без людей нет и инвестиций.

Для увеличения эффективности инвестирования необходимо использовать совокупность из множества мер, включая уже вышеописанные. К дополнительным **мерам инвестиционного развития** можно отнести:

- *Развитие кластерного подхода*, предполагающего использование стратегии, основанной на развитии и поддержке определенных отраслевых кластеров или группировок компаний, работающих в схожих областях. Сосредоточение позволяет компаниям создать синергию, обмен знаниями и опытом между участниками кластера. Взаимодействия при такой синергии приводят к совместным инновационным проектам, обмену ресурсами и технологиями, что повышает конкурентоспособность города.

- *Задача теории устойчивого развития* состоит в балансе роста показателей, т.е. экономический рост и развитие города должны осуществляться с учётом социальных и экологических аспектов, не нарушая баланса между экономическими, социальными и экологическими потребностями текущего и будущих поколений. Кроме экономической устойчивости, социальная предполагает создание высокого уровня жизни горожан, развитие здравоохранения и образования, а экологическая устойчивость должна учитывать сохранение природных ресурсов, снижение выбросов, загрязняющих природу, и общую минимизацию воздействия на окружающую среду.

- К дополнительным мерам относится и *привлечение иностранных инвестиций* [Ошибка! Источник ссылки не найден.], которые направлены на создание или приобретение недвижимости, предприятий и других активов в городе; проведение международных инвестиционных форумов, конференций и выставок, цель которых заключается в презентации города, его возможностей и рентабельности для инвесторов; разработку проектов, направленных на интересы и потребности иностранных инвесторов, в том числе туризм, технологии, инфраструктура и другие отрасли.

В комплексе вышерассмотренные меры непременно помогут в повышении инвестиционной привлекательности любого города. Однако, необходимо рассмотреть и предложить практические методы повышения инвестиционной привлекательности для города Киселёвск Кемеровской области.

Перечислим основные факторы, обуславливающие специфику данного моногорода.

С точки зрения экономики это:

- ♦ зависимость городской системы и муниципального бюджета от финансово-экономического состояния и динамики развития градообразующего предприятия;

- ♦ малопривлекательная инвестиционная среда муниципальных образований, низкая предпринимательская активность;

- ♦ слабые хозяйственные взаимосвязи между градообразующим предприятием и прочими экономическими агентами, действующими на территории города;

- ♦ ориентация градообразующего предприятия на привлечение трудовых и земельных ресурсов из внутренних, а капитала – из внешних по отношению к городу источников, то есть зависимость градообразующего предприятия от воздействия внешних факторов;

- ♦ эксплуатация материальных и нематериальных ресурсов территории без учета долгосрочных интересов местного сообщества, ухудшение экологической обстановки.

С точки зрения населения это:

- ♦ высокий уровень безработицы и низкие доходы граждан;

- ♦ слабое развитие городской социальной инфраструктуры, деградация городской культуры;

- ♦ отрицательное сальдо миграции, отток молодого населения и высококвалифицированных кадров;

- ♦ социально-политическая нестабильность, в кризисные периоды моногорода становятся потенциально опасными очагами социального взрыва.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Города Киселевск необходимо реализовывать весь имеющийся ресурсный потенциал. На территории города имеется большое количество сырьевых ресурсов (каменный уголь - 289,9 млн. т, (в том числе коксующиеся марки), глины кирпичные - 1,8 млн. м<sup>3</sup>). Правильное развитие данного направления позволит значительно повысить рабочие места и бюджет города.

Общая площадь жилищного фонда города составляет 1899,2 тыс. кв. м, что открывает колоссальные возможности для развития городской коммунальной и рыночной инфраструктуры, начиная от оптово-розничной торговли и до многофункциональных инвестиционных и консалтинговых компаний, производственной, строительной и сервисной деятельности.

Также на территории города существуют строительные площадки, находящиеся в муниципальной собственности, что является как резервом для дальнейшего развития уже существующих мероприятий, так и возможностью для создания новых производств и предприятий.

Несмотря на относительно маленький возраст города, Киселёвск имеет и культурный потенциал, который так же необходимо развивать для привлечения инвестиций. Так, в городе имеется краеведческий музей, открытый в 1989

году, в котором собраны различные группы материалов, характеризующих стороны развития природы, быта, культуры города и Сибири. Имеются также памятники истории и культуры, церкви и часовни, составляющие культурный потенциал города.

В Киселевске имеется и спортивный потенциал. Спортсмены города завоевывали различные награды, среди которых золотые медали мирового спорта. Это говорит о необходимости дальнейшего развития спортивного потенциала, а также строительства новых спортивных объектов и комплексов, что в последствие приведет к повышению инвестиционной привлекательности города.

Важно развивать туристический потенциал. В городе присутствует большое количество природных объектов и объектов животного мира. При этом город не перенасыщен застройкой, что в совокупности делает его идеальным кандидатом для развития экотуризма. Необходимо построить базы отдыха и туристические маршруты. Это позволит привлечь туристов из других городов, а в идеале даже стран.

Предложенные практических рекомендаций могут быть учтены при составлении примерного плана по повышению инвестиционной привлекательности города, что приведёт к повышению уровня жизни населения и конкурентоспособности города Киселевск.

#### **Список литературы:**

1. Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 N 160-ФЗ
2. Устав муниципального образования «Киселевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» (принят постановлением Киселевского городского Совета народных депутатов от 22 июня 2005 г. N 157)
3. Зоткина, Н.С. Человеческий капитал как ведущий фактор развития компании / Н.С. Зоткина, М.С. Гусарова, А.В. Копытова – Чебоксары: Издательский дом "Среда", 2021. – 163 с.