

УДК 332.1

**СОВРЕМЕННЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ САМАР-  
СКОЙ ОБЛАСТИ**

Бендрик А.К., студент гр. 6102, I курс

Научный руководитель: Князькина Е.А., ассистент кафедры ЭТиУР  
Казанский национальный исследовательский технический университет им.  
А.Н. Туполева – Казанский авиационный институт (КНИТУ-КАИ им. А.Н.  
Туполева)  
г. Казань

В настоящее время в России проводится масштабная федеральная программа, которая должна быть реализована к следующему 2025 году. Данная программа была утверждена указом Президента РФ от 16 января 2017 года № 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года». Оценить прогресс реализации программы в Самарской области на 2024 год вполне реально, многие проблемы остались нерешёнными, несмотря на ряд положительных результатов.

В Самарской области на протяжении многих лет сохраняется ряд серьёзных проблем, влияющих на экономическое состояние всего региона, среди которых можно выделить: проблема аварийного жилья; проблема в сфере ритуальных услуг и организации мест захоронения; проблемы АвтоВАЗа в связи с санкционными ограничениями. Состояние данных проблемы на сегодняшний день и прогресс их решения будут рассмотрены далее в работе.

Проблема расселения аварийного жилья в Самарской области наиболее обострена в административном центре региона. В центре города расположено большое количество дореволюционных построек, несущих в себе историческую архитектурную ценность, содержащих в себе культурный код региона, которые, к сожалению, находятся в аварийном состоянии и разрушаются с каждым днём. Многие из этих домов внесены в реестр архитектурных памятников, находящихся под охраной государства, поэтому не могут быть снесены, но реставрации, ремонта и восстановления этих построек не происходит. Согласно написанному выше, можно полагать, что проблема заключается только в ненадлежащем отношении к архитектурным памятникам, несущим в себе историческую ценность, однако суть проблемы состоит в том, что в этих аварийных домах живут люди, дома построены по смешанным технологиям, то есть частично - деревянные, не имеют полного перечня современных удобств. Многие из этих домов получили статус аварийных еще до 1 января 2012 года. За более чем 10 лет их жильцы не получили возможность переехать в новые квартиры в рамках

реализации договоров о развитии застроенных территорий. В Самаре оказалось 54 таких здания, ещё одно – в Октябрьске. Общая площадь нерасселённых жилых помещений составила 2022,15 квадратных метра, на которых зарегистрировано 107 человек. Все дома необходимо было расселить в рамках реализации договоров о развитии застроенных территорий [1].

Основным препятствием расселению жильцов аварийных помещений является неудовлетворённость граждан предлагаемым жильём, их не устраивает перспектива переезда из центра города в многоэтажки в других районах или даже на окраине. Александр Васьковский, заместитель руководителя управления по жилищным вопросам департамента управления имуществом, рассказал, в каких районах государство покупает квартиры: «В основном сейчас покупаем жильё в Куйбышевском районе, мкрн «Волгарь», в Кировском и Красноглинском районах, ЖК «Рассвет», «Новая Самара». Возможности выбора квартиры или даже района у расселяемых горожан нет, закон обязывает нас проводить обезличенный аукцион.». Несмотря на недовольство, большинство самарцев, расселяемых из аварийного жилья, предпочитает получить новые квартиры, а не воспользоваться правом на денежную компенсацию.

Вторым препятствующим фактором является дефицит на рынке дешёвых новостроек. Заместитель руководителя управления по жилищным вопросам департамента управления имуществом прокомментировал и этот фактор: «Препятствие для реализации программы переселения из аварийного жилья сейчас – это объёмы рынка. Мы регулярно проводим переговоры с застройщиками, некоторые перспективы на будущее есть, но пока сохраняется большой дефицит жилья, которое мы могли бы купить по госцене в 70 тысяч рублей за квадратный метр. Возможно, скоро эту цифру подниму до 74 тысяч или даже до 78, но застройщики-то хотят 100! Тем не менее, стараемся решать вопрос, многие идут нам навстречу и продают за эту сумму.» [2]. Решением проблемы аварийного жилья постоянно занимается Правительство Самарской области, постоянно прорабатываются новые проекты и программы, которые должны в скором времени дать видимый результат.

Неочевидной, но тем не менее существенной проблемой является проблема в сфере ритуальных услуг и организации мест захоронения. Данная сфера весьма коррумпирована, вследствие чего вмешательство государственных органов низкоэффективно. Например, в областном Жигулёвске последние 20 лет остро стоит вопрос захоронения, а в последние годы ситуация дошла до апогея, так как смертность в городе растёт, а хоронить негде. Люди перекапывают проезды для того, чтобы сделать захоронения, могилы появляются в тех местах, где весной стоит вода, которая потом попадает в реки, в том числе и в Волгу. Проблема есть и в городах более крупных, в Тольятти также актуальна нехватка мест для захоронения, в Самаре 16 городских кладбищ, четыре из которых закрыты, а потенциал открытых оценивается несколькими годами, средняя стоимость похорон в настоящий момент - 80 тыс. рублей [3]. Скандалы между владельцами кладбищ и похоронных бюро постоянно набирают

обороты, согласно опросам, многие жители области сталкивались с «похоронной мафией», которая усложняет процесс похорон для простых граждан и процесс регуляции со стороны государства.

Проблему могла бы решить постройка крематория, однако, как объяснили в мэрии, в Самаре нет земельного участка, который соответствовал бы требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства. В санитарно-защитной зоне не должно находиться жилых домов, зон отдыха, садоводческих товариществ и коттеджной застройки, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и медицинских учреждений. Участок, подходящий под указанные нормы, для размещения крематория в Самарской области есть. Он находится возле села Кривое Озеро, которое входит в состав сельского поселения Хорошенькое. Однако есть несколько серьезных препятствий, главное из которых – недовольство местных жителей. Они боятся отравления воды и воздуха. Споры и судебные тяжбы не утихают уже несколько лет [4].

На данный момент сложно прогнозировать, как в дальнейшем будет развиваться данная ситуация, заниматься расширением кладбищ и покупать дополнительную землю не представляется возможным. Строительство крематория уже давно остановилось на этапе поиска места, ведь соответствующий санитарным нормам участок не может быть использован из-за сопротивления живущих рядом людей, а расчистка от леса и подведение дорог и коммуникаций к новому не использовавшемуся ранее участку недалеко от города слишком дорогостоящее мероприятие.

Как известно, в Самарской области, а именно в городе Тольятти располагается градообразующее предприятие – крупнейший российский производитель автомобилей Lada – АвтоВАЗ. Долгое время концерн является одной из самых сильных экономических единиц области. В 2022 году предприятие столкнулось с крупными проблемами в связи с санкционными ограничениями, выражающимися в нехватке запчастей, деталей и устаревании технологий производства, которые до этого закупались у иностранных специалистов. Вследствие этого начали выпуск автомобилей без мультимедийной системы, без подушек безопасности и на штампованных дисках. До недавнего времени главным вопросом и проблемой было то, сможет ли АвтоВАЗ перезапуститься в условиях санкций, сейчас же вице-президент по внешним связям и взаимодействию с акционерами АВТОВАЗа Сергей Громак выделил две новые проблемы. Во-первых, это нехватка кадров инженерных и рабочих специальностей, сейчас по стране ведётся активный поиск специалистов, готовых занять свой пост и приступить к работе. Во-вторых, это нехватка автобусов – и машин, и водителей, чтобы доставлять готовую продукцию до дилеров, так как сейчас огромное количество автомобилей простаивать на стоянках завода за неимением возможности доставки их в салоны [5].

Возникшие логистические трудности невозможно решить при помощи железнодорожного транспорта. Однако нельзя сказать, что проблемы могут

быть решены в течение ближайших месяцев, и поставки автомобилей дилерам можно будет возобновить в необходимых объёмах.

Таким образом, можно подвести итог и сказать, что сейчас в Самарской области можно выделить три крупные проблемы: проблема в сфере ритуальных услуг и организации мест захоронения; проблемы АвтоВАЗа в связи с санкционными ограничениями. Решение данных проблем является приоритетным для правительства области, однако их решение представляется весьма затруднительным. Решением вышеназванных проблем государственные органы занимаются в рамках реализации программы развития регионов, рассчитанной до 2025 года. В настоящее время на решение задач государственной политики регионального развития Российской Федерации существенное влияние оказывает ряд внешнеэкономических и внешнеполитических факторов, в том числе последствия изменений в мировой геополитической обстановке, изменений мировой экономики и санкционное давление на Россию.

### Список литературы:

1. Распоряжение от 28.03.2024 № 101-р. – Правительство Самарской области, – (дата обращения: 30.03.2024);
2. Из ветхого барака в центре – в небоскреб на окраину: кого и куда расселяют из аварийного жилья в Самаре, – [Электронный ресурс] – <https://www.samara.kp.ru/daily/27415/4614465/> – (дата обращения: 30.03.2024);
3. В Самарской области не хватает места на кладбищах. – Марина Куцина, – [Электронный ресурс] – [https://samara.aif.ru/society/details/horonyat\\_uzhe\\_v\\_prohodah\\_v\\_samarskoy\\_oblasti\\_ne\\_hvataet\\_mesta\\_na\\_kladbishchah](https://samara.aif.ru/society/details/horonyat_uzhe_v_prohodah_v_samarskoy_oblasti_ne_hvataet_mesta_na_kladbishchah) – (дата обращения: 30.03.2024);
4. В мэрии объяснили, почему крематорию в Самаре не быть. – [Электронный ресурс] – <https://63.ru/text/gorod/2023/10/06/72780860/> – (дата обращения: 30.03.2024);
5. В АвтоВАЗе назвали главные проблемы отечественных производителей легковушек, – [Электронный ресурс] – (дата обращения: 30.03.2024).