

УДК 382.1

НОРМАТИВНО ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ И ПЛАНИРОВАНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Сапрыкина Е.О., студент гр. ЗУК-401, 4 курс
Научный руководитель: Гильманова Г.Э., старший преподаватель
Башкирский государственный аграрный университет
г. Уфа, Россия

Для организации и планирования кадастровых работ в Российской Федерации существует обширная нормативно-правовая база. Эти нормативные документы обеспечивают правовую основу для выполнения кадастровых работ, включая землеустройство, межевание, геодезические работы, а также государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимость. Ниже представлена таблица, содержащая основные законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие кадастровую деятельность в РФ [3].

Таблица 1 - Нормативно-правовые акты в области кадастровой деятельности

Нормативный акт	Название документа	Предназначение
Принята всенародным голосованием 12.12.1993	Конституция Российской Федерации	Основа правопорядка, прав и обязанностей граждан.
Принят Государственной Думой 30.10.1994	№ 51-ФЗ Гражданский кодекс Российской Федерации	Регулирование гражданских прав и обязанностей, собственности.
Принят Государственной Думой 25.10.2001	№ 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации	Регулирование земельных отношений, прав на землю.
Принят Государственной Думой 22.12.2004	№ 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации	Регулирование градостроительства, строительства.
Федеральный закон от 24.07.2002	№ 78-ФЗ О землеустройстве	Основы землеустройства, использования
	№ 101-ФЗ Об обороте земель сельскохозяйственного	Регулирование оборота сельскохозяйственных земель.

		назначения	
Федеральный закон от 11.06.2003	№ 74-ФЗ о крестьянском (фермерском) хозяйстве	Основы создания и деятельности фермерских хозяйств.	
Федеральный закон от 07.07.2003	№ 112-ФЗ о личном подсобном хозяйстве	Регулирование личного подсобного хозяйства, земель.	
Федеральный закон от 27.07.2006	№ 149-ФЗ об информации, информационных технологиях	Регулирование информационных отношений, защиты информации.	
Федеральный закон от 24.07.2007	№ 221-ФЗ о кадастровой деятельности	Регулирование кадастровой деятельности, деятельности кадастровых инженеров.	
Федеральный закон от 27.07.2006	№ 152-ФЗ о персональных данных	Регулирование обработки персональных данных в кадастровой деятельности.	
Федеральный закон от 01.12.2007	№ 315-ФЗ о саморегулируемых организациях	Создание саморегулируемых организаций кадастровыми инженерами.	
Федеральный закон от 22.12	№ 447-ФЗ о внесении изменений в Федеральный закон «о государственном кадастре	Изменения в законодательство о государственном кадастре недвижимости.	
Федеральный закон от 13.07.2015	№ 218-ФЗ о государственной регистрации	Регулирование государственной регистрации недвижимости, ведение ЕГРН.	
Федеральный закон от 29.07.2017	№ 217-ФЗ Вступит в силу взамен ФЗ от 15.04.1998 №	Регулирование садоводства и огородничества для собственных нужд, изменения в	
Приказ Минюста РФ от 20.02	№ 35 (с изм. от 23.03.2009) об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости	Утверждение порядка ведения государственного кадастра недвижимости.	

Основываясь на представленной таблице нормативно-правовых актов, можно увидеть многоуровневую структуру правового регулирования кадастровой деятельности в Российской Федерации. Эта структура обеспечивает всестороннее регулирование отношений, связанных с землепользованием, землеустройством, градостроительством, а также с

регистрацией прав на недвижимость и государственным кадастровым учетом [5].

Конституция РФ заложила основу для формирования всей системы правового регулирования в стране, в том числе и в области недвижимости и земельных отношений. Гражданский кодекс РФ, в свою очередь, определяет общие принципы гражданского оборота, включая права собственности и другие вещные права на недвижимость [4].

Земельный кодекс РФ является ключевым документом для регулирования отношений, связанных с использованием и охраной земель. Он определяет правовой статус земельных участков, порядок их предоставления, использования и ограничения в отношении земли.

Градостроительный кодекс РФ регулирует порядок планирования развития территорий, зонирования, строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, что неразрывно связано с кадастровой деятельностью и землеустройством [1].

Федеральный закон «О землеустройстве» устанавливает правовые основы для проведения землестроительных работ, направленных на более рациональное использование земель. В то время как закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» регулирует конкретные аспекты использования и распоряжения сельскохозяйственными угодьями [2].

Законодательство о кадастровой деятельности, включая ФЗ «О кадастровой деятельности» и ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», создает правовую основу для ведения государственного кадастра недвижимости, регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. Эти законы определяют порядок проведения кадастровых работ, права и обязанности участников кадастровых отношений, включая кадастровых инженеров и органы государственной власти [5].

Кроме того, важное значение имеют нормативные правовые акты, регулирующие обработку и защиту персональных данных, так как кадастровая деятельность неразрывно связана с обработкой больших объемов информации, в том числе содержащей персональные данные граждан [6].

Приказ Минюста РФ «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости» конкретизирует процедуры ведения кадастровых записей, что является основой для обеспечения прозрачности и доступности кадастровой информации для всех заинтересованных лиц [7].

В заключение, правовое регулирование кадастровой деятельности и землеустройства в Российской Федерации представляет собой комплекс мер, направленных на создание эффективной и сбалансированной системы управления земельными ресурсами, обеспечение прав собственности и развитие градостроительной деятельности. Эта система постоянно развивается и совершенствуется, что требует внимательного отслеживания изменений в законодательстве и своевременного их применения на практике.

Список литературы:

1. Белоусова Л. И., Шишкун А. В. Реформы в системе государственного кадастрового учета и их влияние на управление недвижимостью // Управление недвижимостью: проблемы и решения. 2020. № 1. С. 15-19.
2. Городнова Н. В., Федотова Г. Ю. Принципы организации и планирования кадастровых работ в России: история и современность // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2023. № 3. С. 102-105.
3. Дмитриева О. Е., Сухарева Л. В. Информационные технологии в кадастровых работах: новые возможности и перспективы развития // Инновационные технологии в сфере недвижимости. 2021. № 2. С. 48-52.
4. Еремин А. Ю., Кравченко Л. А. Законодательные изменения в сфере кадастрового учета и их влияние на земельные отношения // Земельное право. 2022. № 5. С. 14-18.
5. Захаров К. В., Никифоров А. С. Модернизация системы государственного кадастрового учета: проблемы и перспективы // Экономика, управление и право. 2020. № 6. С. 37-40.
6. Иванова М. С., Петрова Е. Н. Новые подходы к организации кадастровых работ в контексте цифровизации экономики // Цифровая экономика и инновации. 2023. № 1. С. 88-92.
7. Королева П. А., Смирнов Е. И. Основы правового регулирования кадастровой деятельности в РФ // Юридические исследования. 2021. № 4. С. 72-76.