

УДК 382.1

## ПУТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ В СОВРЕМЕННОМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ

Галиев Э.А., студент гр. ЗК-401, IV курс

Научный руководитель: Гильманова Г.Э., старший преподаватель

Башкирский государственный аграрный университет

г. Уфа

Землестроительные работы дают возможность решить основную проблему – обеспечение землей граждан и выделить им земли для ведения индивидуального жилищного строительства, огородничества, скотоводства, подсобного хозяйства, а также данные работы обеспечивают оборот земельных территорий, для застройки и выделения земель для нужд транспортной и промышленной отраслей. Земельный оборот, со всеми его преимуществами не стал активным фактором развития экономики страны. Появились значительные проблемы, которые непосредственно касались разграничения государственной собственности на землю; выдела земельных долей, приватизация объектов недвижимости в собственность или аренду; перевод земель из одной категории в другую; огромные масштабы деградации земель. Реформирование существовавшей ранее системы землепользования, перераспределение земель, проводимые без предварительно разработанной землестроительной документации, привели к разрушению организации территории и возникновению недостатков в использовании земель: излишней чересполосице, вклиниваниям и вкрапливаниям, дальноземелью, что предстоит устранять впоследствии многие годы [1, 2].

Переосмысление системы землеустройства и рационального использования земельных ресурсов – это не просто задача, это необходимость, диктуемая текущими экологическими, экономическими и социальными условиями. В контексте перехода к рыночным отношениям и повышения конкуренции за земельные ресурсы, возникает ряд проблем, требующих неотложного решения. Наиболее значимой из них является необходимость определения будущего характера использования земель, что обеспечит баланс между правами на землю и ее эффективным управлением [1].

Современная система землеустройства должна быть направлена не только на решение текущих задач, но и на предвидение будущих изменений, адаптацию к ним и минимизацию потенциальных рисков. Важным шагом на этом пути является создание прозрачной и справедливой системы распределения земель, что позволит использовать земельные ресурсы наиболее рационально и эффективно.

Реформирование системы землеустройства является многоаспектной задачей, требующей глубокого и комплексного подхода. Определенные направления реформ, такие как внедрение земельного кадастра, разработка земельно-информационных систем, совершенствование законодательной базы, повышение уровня правовой защиты и стимулирование устойчивых агротехнологий, лишь начало пути к созданию эффективной и устойчивой системы землепользования. Важно учитывать и дополнительные аспекты и меры, способные усилить и дополнить основные направления реформ [5].

### 1. Обучение и развитие человеческих ресурсов

Образование и повышение квалификации специалистов в сфере землеустройства и агробизнеса становится основополагающим фактором успешного внедрения инноваций и устойчивого развития сельского хозяйства. Программы обучения должны охватывать следующие аспекты:

- Технические навыки: изучение современных агротехнологий, методов управления водными ресурсами, эффективного использования удобрений и средств защиты растений [4].

- Экологическое земледелие: обучение методам органического земледелия, ведения фермерства с минимальным воздействием на окружающую среду и сохранения биоразнообразия.

- Правовые основы землепользования: курсы по изучению законодательства в области землеустройства, прав землевладельцев и землепользователей, а также международных норм и стандартов.

- Управленческие и бизнес-навыки: развитие навыков в области управления агробизнесом, финансового планирования, маркетинга сельскохозяйственной продукции.

Обучение может проводиться через университетские программы, профессиональные курсы, онлайн-платформы, а также через практические стажировки на передовых фермах и в агрокомпаниях [5].

### 2. Укрепление международного сотрудничества

Международное сотрудничество играет ключевую роль в обмене знаниями и опытом, что способствует ускорению технологического и экономического развития аграрного сектора. Для этого важно:

- Партнерство с международными организациями: сотрудничество с ФАО, Всемирным банком, Международным фондом аграрного развития и другими организациями для получения финансовой, технической и консультационной поддержки [8].

- Участие в международных программах и проектах: реализация совместных исследований, разработка и внедрение инновационных проектов в сфере сельского хозяйства.

- Обмен опытом и знаниями: организация конференций, семинаров, выставок и деловых визитов для специалистов аграрной сферы, позволяющих изучать и внедрять лучшие практики и достижения [1].

### 3. Развитие инфраструктуры для устойчивого земледелия

Создание и поддержка инфраструктуры, адаптированной к потребностям устойчивого сельского хозяйства, является ключевым элементом для повышения его эффективности и снижения экологического воздействия. Важные направления включают:

- Системы полива: разработка и внедрение эффективных и экономичных систем орошения, таких как капельное орошение, позволяющих существенно сократить потребление воды [7].
- Хранение урожая: строительство современных хранилищ и использование инновационных технологий для уменьшения потерь после сбора урожая.
- Переработка продукции: создание и модернизация предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, что позволит увеличить добавленную стоимость и разнообразить агропромышленный комплекс.
- Логистика и транспорт: развитие транспортной инфраструктуры и логистических цепочек для улучшения доступности и снижения стоимости доставки сельскохозяйственной продукции до конечных потребителей [5].

#### 4. Защита и восстановление плодородия почв.

Защита и восстановление плодородия почв является фундаментальным аспектом современного землеустройства, от которого напрямую зависят устойчивость агроэкосистем, продовольственная безопасность и экологическое благополучие регионов. Деградация почв влечет за собой снижение урожайности и биоразнообразия, ухудшение качества воды и увеличение углеродных выбросов в атмосферу. Программы по охране почв и восстановлению деградированных земель должны включать следующие направления:

- Применение эрозионно-устойчивых агротехнологий: использование техник минимальной обработки почвы, полосного земледелия и террасирования склонов для предотвращения водной и ветровой эрозии.
- Обогащение почвы органическими веществами: внедрение практик компостирования, зеленого удобрения и сидерации для улучшения структуры почвы и повышения ее плодородия [6].
- Восстановление деградированных земель: программы рекультивации, включающие фиторемедиацию, агролесомелиорацию и возвращение утраченных почвенных свойств с помощью биологически активных добавок.
- Разработка и внедрение культур, улучшающих состояние земли: выращивание растений, способствующих фиксации азота в почве, сохранению влаги и предотвращению эрозии.

#### 5. Формирование экологической культуры и сознания.

Формирование у населения и представителей агропромышленности экологической культуры и сознания становится одной из ключевых задач на пути к устойчивому развитию. Разъяснительная работа должна осуществляться через следующие каналы и методы:

- Образовательные программы: внедрение курсов и тренингов по экологическому земледелию, охране природы и устойчивому использованию ресурсов в учебные планы школ и вузов.

- Информационные кампании: использование СМИ, интернета и социальных сетей для повышения осведомленности о важности сохранения плодородия почв, биоразнообразия и рационального использования земельных ресурсов.

- Практические мероприятия: организация дней открытых дверей на экологически чистых фермах, волонтерских акций по посадке деревьев и очистке территорий от мусора для демонстрации принципов устойчивого взаимодействия с природой [7].

#### 6. Развитие механизмов финансовой поддержки.

Эффективное реформирование сельскохозяйственного сектора и землеустройства немыслимо без создания эффективных механизмов финансовой поддержки, включающих:

- Государственные программы финансирования: предоставление субсидий и льготных кредитов для стимулирования внедрения устойчивых технологий и практик, развития инфраструктуры и охраны почв.

- Частные инвестиции и партнерства: привлечение инвестиций от частного сектора для реализации инновационных проектов в агропромышленности и землеустройстве.

- Международное сотрудничество: использование грантов и кредитов от международных организаций и фондов для финансирования программ, направленных на улучшение устойчивости сельского хозяйства и защиту природных ресурсов.

Эти дополнительные меры, наряду с основными направлениями реформирования, создадут мощную основу для построения современной, эффективной и устойчивой системы землеустройства, способствующей улучшению качества жизни населения, сохранению природных ресурсов и обеспечению продовольственной безопасности на будущее.

Таким образом, комплексный подход к реформированию системы землеустройства и управления земельными ресурсами станет ключевым фактором устойчивого развития сельскохозяйственного производства, охраны природных ресурсов и обеспечения продовольственной безопасности. Реализация предложенных мер потребует согласованных усилий государства, общества и частного сектора, но результатом станет формирование эффективной, справедливой и прозрачной системы землепользования, способной адаптироваться к вызовам будущего.

#### **Список литературы:**

1. Васильев К.С. Экологическое земледелие: Учебник / К.С. Васильев. - Москва: РИОР, 2018. - 274 с.
2. Есаулко А.Н. Изменение экономической цены земель сельскохозяйственного назначения по результатам мониторинга почвенного

плодородия СПК "Рассвет" Изобильнского района Ставропольского края // Образование. Наука. Производство – 2023 : 77-я научно-практическая конференция. 2053. – С. 149-150

3. Касмынина М.Г. Природоохранные мероприятия при землеустройстве // Актуальные проблемы науки и техники: достижения, инновации Сборник статей по материалам Всероссийской научно-практической конференции. Под редакцией О.Ю. Зевеке. 2023. – С. 85-90.

4. Морозова О.В. Агротехнологии XXI века: Учебник / О.В. Морозова. - Москва: РИОР, 2021. - 540 с.

5. Николаева Л.М. Правовые основы землепользования: Учебник / Л.М. Николаева. - Москва: РИОР, 2022. - 315 с.

6. Петрова Е.А. Основы агробизнеса: Учебник / Е.А. Петрова. - Москва: РИОР, 2021. - 289 с.

7. Седых Е.А. Применение данных дистанционного зондирования земель на территории Ставропольского края // Образование. Наука. Производство - 2013 77-я научно-практическая конференция. 2023. – С. 192-195.

8. Сидоров А.Б. Устойчивое развитие сельского хозяйства: Учебник / А.Б. Сидоров. - Москва: РИОР, 2019. - 432 с.