

УДК 528.4

## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПЛАНИРОВАНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Асылгужина Н.А., студент гр. ЗУК-401, 4 курс

Научный руководитель: Гильманова Г.Э., старший преподаватель  
ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»

г. Уфа

В данном материале мы рассмотрим разнообразные подходы к улучшению организации и планированию кадастровых работ. Будут приведены примеры успешных проектов, основанных на передовых методах геодезии, картографии и информационных технологий. Также будет проведен анализ текущего состояния кадастра в России и перспективы его развития. Кадастровые работы представляют собой мероприятия по работе с объектами недвижимости, в результате которых создаются документы, содержащие необходимую информацию для государственного кадастрового учета. Эти работы выполняются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и их компонентов, а также других объектов, которые должны быть зарегистрированы в государственном кадастре.

Кадастровые работы включают в себя подготовку межевого и технического плана, а также акта обследования. Помимо этого, может быть подготовлен проект межевания участка либо карта-план территории. Также кадастровая деятельность регулируется законом № 221-ФЗ от 2007 года и иными нормативными актами.

**Введение в кадастровые работы: значимость и необходимость совершенствования организации и планирования.**

Геодезические операции играют важную роль в современном государственном управлении имуществом. Они включают в себя систематическую регистрацию, описание и определение границ земельных участков, зданий и сооружений, а также их оценку по кадастру. Точное и правильное выполнение геодезических работ является обязательным условием для обеспечения прозрачности сделок с недвижимостью, защиты прав собственности и эффективного использования земельных ресурсов. Организация и планирование геодезических работ имеют важное значение для успешной их реализации. Необходимо учитывать множество факторов, связанных с территориальными, экономическими и юридическими аспектами. При планировании геодезических работ важно определить цели и задачи, разработать последовательность выполнения работ, определить участников процесса и разработать план действий. Целью кадастровых работ

считается получение достоверной информации о недвижимости, которая позволяет провести кадастровый учёт и законно оформить право собственности.

В настоящем материале мы рассмотрим разнообразные стратегии улучшения структуры и планирования кадастровых операций. Будут представлены иллюстрации успешных инициатив, построенных на передовых подходах в геодезии, картографии и информационных технологиях.

### **Анализ текущей системы кадастровых работ проблемы и недостатки.**

Кадастровые работы являются неотъемлемой частью организации и планирования использования земельных ресурсов. Они проводятся с целью оформления и актуализации кадастровых данных, которые в свою очередь являются основой для принятия решений в области земельных отношений. Однако, несмотря на важность и актуальность данного процесса, существуют ряд проблем и недостатков в текущей системе кадастровых работ.

Одной из наиболее значимых проблем является недостаточная автоматизация и использование современных информационных технологий. В настоящее время в некоторых регионах кадастровые работы по-прежнему ведутся вручную, что не только затрудняет их выполнение, но и увеличивает вероятность ошибок и несоответствий. Отсутствие единой автоматизированной системы, объединяющей все этапы кадастровых работ от сбора и обработки информации до ее предоставления пользователям, приводит к дублированию работ, допущению ошибок и затрудняет доступность кадастровых данных.

Одной из причин недостаточной автоматизации является сложность внедрения новых информационных систем в уже существующую структуру кадастровых работ. Многие организации и учреждения, занимающиеся кадастровыми работами, не обладают достаточными финансовыми и техническими ресурсами для внедрения новых систем и обновления существующих. Также отсутствие единых стандартов, которым должна соответствовать вся информация, связанная с кадастровыми работами, приводит к трудностям в обмене и анализе данных.

Кроме того, важной проблемой является отсутствие квалифицированных кадров. Для выполнения кадастровых работ необходимы специалисты, обладающие соответствующими знаниями и навыками. Однако, ситуация на рынке труда не всегда позволяет привлечь достаточное количество высококвалифицированных специалистов. Более того, нередко случаи, когда сотрудники, занимающиеся кадастровыми работами, не обновляют свои знания и не развиваются профессионально, что отрицательно сказывается на качестве выполняемых работ.

Еще одним недостатком текущей системы кадастровых работ является отсутствие четкого графика планирования и выполнения работ. Из-за разнообразия задач, а также неэффективного распределения ресурсов и времени, кадастровые работы могут проводиться с задержками или вовсе не

выполняться. Это означает, что обновление кадастровых данных происходит слишком медленно, что затрудняет принятие решений и планирование в области земельных отношений.

Таким образом, анализ текущей системы кадастровых работ позволяет выявить ряд проблем и недостатков, затрудняющих эффективную организацию и планирование кадастровых работ. Необходимо разработать стратегию по автоматизации процессов с использованием современных информационных технологий, обеспечить обновление знаний и навыков сотрудников, создать единую систему стандартов и установить четкий график выполнения работ. Только при учете этих факторов можно достичь повышения эффективности и качества кадастровых работ.

Совершенствование организации и планирования кадастровых работ является важной задачей современного государственного управления недвижимостью. Технические и организационные аспекты при этом играют важную роль, определяя эффективность и качество проводимых работ. В данном подразделе рассмотрены различные пути совершенствования организации и планирования кадастровых работ, включая использование современных технологий и методов управления.

Одним из главных направлений совершенствования организации и планирования кадастровых работ является применение современных технологий. С развитием информационных технологий и геоинформационных систем стало возможным автоматизировать многие процессы, связанные с кадастровыми работами. Внедрение ГИС позволяет хранить, обрабатывать и анализировать большие объемы данных, упрощая и ускоряя процессы кадастровых работ.

Одним из аспектов совершенствования организации кадастровых работ является оптимизация рабочих процессов. Применение современных методов управления проектами, включая методологии Agile и Lean, позволяет повысить производительность и качество работ. Agile методологии основываются на итерационном подходе к разработке, что позволяет быстро вносить коррективы и адаптироваться к изменяющимся требованиям. Lean методологии направлены на идентификацию и устранение излишеств и потерь в рабочих процессах, что оптимизирует производительность и эффективность работ.

Организационные аспекты также играют важную роль в совершенствовании кадастровых работ. Одним из таких аспектов является оптимизация структуры и функционирования кадастровых органов. Централизация и децентрализация функций кадастровых органов, упрощение процедур и введение одноэтапной регистрации могут значительно ускорить процессы кадастровых работ и улучшить их качество.

Совершенствование организации и планирования кадастровых работ также требует внимания к вопросам финансирования. Необходимо обеспечить достаточные инвестиции в развитие кадастровой инфраструктуры, а также определить и повысить эффективность расходов на проведение кадастровых

работ. Внедрение современных финансовых инструментов, таких как публично-частное партнерство (PPP), может способствовать оптимизации финансирования кадастровых работ.

В заключение, совершенствование организации и планирования кадастровых работ требует внедрения современных технологий, оптимизации рабочих процессов, улучшения организационной структуры, развития квалификации специалистов и обеспечения достаточного финансирования. Все эти аспекты должны быть рассмотрены и учтены при разработке стратегии совершенствования кадастровых работ для повышения их эффективности и качества.

Примеры успешной практики в совершенствовании кадастровых работ: кейсы и рекомендации. Кадастровые работы – это комплекс действий, направленных на описание, учет и регистрацию объектов недвижимости. Они играют ключевую роль в современной системе земельных отношений и имеют большое значение для развития экономики и социальной сферы государства. Поэтому совершенствование организации и планирования кадастровых работ является актуальной задачей.

Еще одним успешным кейсом является применение современных технологий в оформлении кадастровых паспортов. Раньше оформление таких паспортов могло занимать много времени и требовало значительных затрат на работу специалистов. Однако благодаря использованию новых автоматизированных систем было достигнуто существенное повышение эффективности процесса. Сейчас оформление кадастровых паспортов занимает гораздо меньше времени, а благодаря своевременному доступу к информации специалисты имеют возможность оперативно реагировать на изменения данных и вносить нужные исправления.

Рекомендации по совершенствованию организации и планирования кадастровых работ основаны на успешном опыте применения новых подходов и технологий. Во-первых, необходимо активно использовать электронные системы для обработки и регистрации информации о недвижимости. Это позволит значительно ускорить процедуры и снизить вероятность ошибок.

Во-вторых, стоит обратить внимание на обучение кадастровых специалистов современным методам работы. Систематическое повышение квалификации поможет им освоить новые технологии и научиться эффективно работать с автоматизированными системами.

В-третьих, следует усовершенствовать механизмы взаимодействия между кадастровыми органами и гражданами. Разработка и внедрение электронных сервисов может значительно упростить получение информации о земельных участках, а также сэкономить время и ресурсы для всех заинтересованных сторон.

Наконец, важно продолжать развивать систему кадастровых работ, учитывая инновационные тенденции и потребности пользователей. Регулярное обновление и модернизация программного обеспечения позволит улучшить качество обслуживания и сделать процедуры более гибкими и прозрачными.

В заключение, совершенствование организации и планирования кадастровых работ – это важная задача для обеспечения эффективного управления недвижимостью. Применение современных технологий, разработка новых подходов и обучение специалистов помогут повысить качество кадастровых работ и удовлетворить потребности граждан и бизнеса.

**Заключение: перспективы развития и роли организации и планирования кадастровых работ в будущем.**

Таким образом, организация и планирование кадастровых работ играют важную роль в совершенствовании и современном развитии кадастровой системы. В настоящее время мы наблюдаем растущую потребность в эффективной организации и планировании этих работ, учитывая увеличение объемов информации, а также повышение требований к качеству и актуальности кадастровых данных.

Перспективы развития организации и планирования кадастровых работ в будущем включают в себя применение новых технологий и методов, а также усовершенствование нормативно-правовой базы и инструментальной оснастки. Одной из ключевых задач будет повышение автоматизации процессов в кадастровой деятельности, что позволит сократить время выполнения работ и повысить точность результатов.

Современные информационные технологии, такие как геоинформационные системы и дистанционное зондирование Земли, предоставляют широкий спектр возможностей для управления и обработки кадастровых данных. Они позволяют проводить быструю и точную кадастровую информатизацию, создавать электронные карты и базы данных, а также осуществлять мониторинг и контроль за использованием земельных ресурсов.

Важной задачей будет также развитие системы автоматизации планирования кадастровых работ. Это позволит оптимизировать процессы распределения задач между исполнителями, учитывая их квалификацию и доступные ресурсы. Новые методы и алгоритмы планирования позволят снизить риски ошибок и несоответствия выполненных работ требованиям.

Развитие нормативно-правовой базы также представляет собой важный шаг в совершенствовании организации и планирования кадастровых работ. Обновленные законы и нормы, регламентирующие кадастровую деятельность, должны быть более четкими и понятными, учитывая все потребности и интересы заинтересованных сторон.

Продвижение и развитие профессионального сообщества в сфере кадастровых работ также будет способствовать улучшению организации и планирования этих работ. Обмен опытом, проведение семинаров и тренингов, а также создание специализированных образовательных программ помогут повысить квалификацию специалистов и внедрить передовые практики в кадастровую систему.

Следует также отметить, что роль организации и планирования кадастровых работ не ограничивается ее техническими аспектами. Важно

также учитывать социально-экономические и экологические аспекты, а также синергию с другими отраслями, такими как градостроительство и землепользование. Только комплексный подход и тесное взаимодействие с другими смежными сферами позволят достичь наилучшего результата в совершенствовании организации и планирования кадастровых работ.

Таким образом, совершенствование организации и планирования кадастровых работ является актуальным и перспективным направлением развития кадастровой системы. Применение новых технологий, усовершенствование нормативно-правовой базы, а также развитие профессионального сообщества и взаимодействие с другими отраслями предоставляют широкий спектр возможностей для достижения высоких результатов в кадастровой деятельности. Только путем постоянного совершенствования и усовершенствования можно обеспечить актуальность и качество кадастровых данных, а также эффективную управление земельными ресурсами.

#### **Список литературы:**

1. Варламов, А.А. Кадастр недвижимости / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Колос С, 2012. – 680 с.
2. Волков, С.Н. Землеустройство и кадастр недвижимости: учеб. пособие /С. Н. Волков, А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: ГУЗ, 2010. – 336 с.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.04.2023) Статья 77.
4. Кутляров, А.Н. Территориальное планирование использования и охраны земельных ресурсов в Российской Федерации / А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров, Л.Р. Загитова, Э.Т. Хайдаршина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2023. № 1. С. 20-26.
5. Якупова, Г.Ф. Экологическое прогнозирование и планирование как функция управления / Г.Ф. Якупова, Д.Н. Кутляров, А.Н. Кутляров // В сборнике: Наука молодых – инновационному развитию АПК. материалы XI Национальной научно-практической конференции молодых ученых. Башкирский государственный аграрный университет. 2018. С. 252-257.