

УДК 69.009

## О ВАЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВХОДНОГО КОНТРОЛЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Шабаев С.Н., к.т.н., доцент кафедры автомобильных дорог и городского кадастра

Иванов С.А., к.т.н., доцент кафедры автомобильных дорог и городского кадастра

Романенко Д.П., студент гр. СДб-191, IV курс

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т. Ф. Горбачева»  
г. Кемерово

На сегодняшний день управление качеством это целая область научно-практических знаний и требований, призванное обеспечить высокое качество продукции и (или) услуг, производимых (оказываемых) организацией в условиях рыночной экономики [1]. Безусловно, строительная отрасль не исключение, так как получение конечного продукта с качественными характеристиками, не удовлетворяющими требованиям проектной и нормативно-технической документации приведет к дополнительным непредвиденным издержкам подрядчика. Если таких издержек будет большое количество, то затраты могут превысить себестоимость продукции. Следовательно, не только для повышения конкурентоспособности строительной организации, но и для сохранения своего места на рынке строительных услуг, ей необходимо постоянно поддерживать высокий уровень качества своей продукции.

Управление качеством строительной продукции осуществляется на двух стадиях:

– на этапе проектирования, когда объектами управления являются требования к исходным материалам, изделиям и конструкциям, а также принимаемые технические решения, способные обеспечить высокое качество продукции;

– при создании продукции, когда объектами управления являются качество исходных материалов, изделий и конструкций, а также элементы продукции, получаемые при выполнении технологических операций, или объект в целом.

Для обеспечения качества продукции на этапе проектирования проводится государственная или негосударственная экспертиза проектов, подтверждающая соответствие принятых исходных материалов, изделий и конструкций, а также технических решений требованиям действующих стандартов, норм и правил. На этапе создания продукции качество продукции оценивается путем проведения строительного контроля заказчика, подрядчика, инженерной организации, авторского надзора, государственного строительного надзора и административного контроля [2].

Понятно, что отступление от принятых проектных решений, а также установленных в договоре подряда (государственном контракте) норм и правил приведет к снижению качества продукции и необходимости устранять выявленные отклонения, но уже за свой счет. Поэтому контроль качества должен быть повсеместным и проводиться не только на этапе создания продукции, но и на предшествующем ему этапе. Именно поэтому в нормативном документе [3] сказано, что подрядчик должен выполнять входной контроль переданной ему застройщиком (техническим заказчиком) рабочей документации и доводить до сведения последнего все выявленные отклонения. Если упустить этот момент или пренебрежительно к нему отнестись, то последствия могут оказаться довольно печальными для строительной организации.

В качестве подтверждения вышеизложенного приведем лишь один пример, с которым пришлось столкнуться. В рабочей документации на строительство детского сада были предусмотрены малые архитектурные формы (МАФ) детских игровых площадок. При этом в качестве игрового оборудования использовались игровые комплексы, качалки-балансиры, карусели и другие. Некоторые из них приведены в табл. 1.

Таблица 1

Некоторые виды МАФ, предусмотренные в рабочей документации на игровых площадках при строительстве детского сада

№ п/п	Наименование группы	Наименование МАФ	Модель
1	Строители	Качалка-балансир	К-07.4
2	Машинисты	Игровой комплекс	ИК-01.9
3	Пожарные	Карусель «Цветок»	К-06.5

На первый взгляд ничего особенного нет, но более детальный анализ показал, что некоторое детское оборудование не может быть использовано при реализации проекта. Связано это с тем, что в соответствии с техническим регламентом Евразийского экономического союза “О безопасности оборудования для детских игровых площадок” (ТР ЕАЭС 042/2017) детское игровое оборудование и его элементы должны соответствовать возрастной группе детей, для которых оно предназначено. Данная информация приводится в паспорте, наличие которого подтверждает пригодность использования того или иного игрового оборудования группами детей определенного возраста. Результаты проведенного детального анализа приведены в табл. 2.

Таблица 2

Детальный анализ некоторых видов МАФ, предусмотренных в рабочей документации на игровых площадках при строительстве детского сада

№ п/п	Наименование группы (возрастная группа детей)	Наименование МАФ (допустимая возрастная группа детей)
1	Строители (1,5-3 года)	Качалка-балансир К-07.4 (4-12 лет)
2	Машинисты (3-4 года)	Игровой комплекс ИК-01.9 (5-12 лет)
3	Пожарные (5-6 лет)	Карусель «Цветок» К-06.5 (6-12 лет)

Естественно, что если бы не был качественно проведен входной контроль рабочей документации, то строительная организация приобрела бы детское игровое оборудование, которое не могло использоваться в дошкольном образовательном учреждении и приемка данного вида работ или объекта в целом была бы не осуществлена. В этом случае подрядчику необходимо было бы понести дополнительные затраты на приобретение нового детского игрового оборудования, его транспортировку и монтаж, а также на демонтаж некоторых ранее установленных МАФ.

Своевременность и высокое качество проведения входного контроля рабочей документации позволили представить заказчику обоснованные доводы о необходимости замены некоторых, в том числе и представленных выше, МАФ на другие, соответствующие возрастной группе детей, для которых они предназначены. Перечень некоторых видов МАФ, принятых в откорректированной рабочей документации, вместо детского игрового оборудования, представленного в таблице 1, приведен в табл. 3.

Таблица 3  
Некоторые виды МАФ, предусмотренные в откорректированной рабочей документации на игровых площадках при строительстве детского сада

№ п/п	Наименование группы (возрастная группа детей)	Наименование МАФ (допустимая возрастная группа детей)
1	Строители (1,5-3 года)	Домик Д-07.7 (2-7 лет)
2	Машинисты (3-4 года)	Игровой комплекс «Поезд» (3-8 лет)
3	Пожарные (5-6 лет)	Карусель К-06 (4-12 лет)

Таким образом, проведение входного контроля качества рабочей документации, регламентированного нормативными документами, является важной составляющей в системе управления качеством продукции строительной организации. Его проведение непосредственно влияет на снижение непредвиденных издержек строительной организации и, что не маловажно, на соблюдение установленных договором подряда (государственного контракта) сроков производства работ. Посредственное отношение или игнорирование данной составляющей входного контроля со стороны руководства строительной организации может привести к снижению рентабельности производства, срывам установленных сроков производства работ или даже банкротству.

#### Список литературы:

1. Управление качеством строительства. Этапы, принципы, функции и оценка качества строительной продукции. Режим доступа: <https://studfile.net/preview/1745005/page:2/>
2. Гусакова Е.А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для вузов : для студентов, обучающихся по экономическим и инженерно-техническим направлениям и специальностям / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. 2-е изд., перераб. и доп. Москва : Юрайт, 2021 – 648 с.
3. СП 48.13330.2019. Организация строительства.