

УДК 349.41

ОСОБЕННОСТИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Чашникова Д.С., студент гр. КНб-201, III курс
Научный руководитель: Бельков А.В., к.и.н., доцент
Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева
г. Кемерово

Отводная полоса, или полоса отвода грунтовых дорог в установленных и закрепленных на местности границах, предназначена для размещения на ней всех элементов дороги, а также служб, защитных и других устройств: земляной настил, водопропускные трубы и дренажные сооружения, защита от снега и других насаждений, зоны отдыха, остановки и стоянки транспорта, пункты технического обслуживания и т. д.

Ширина полосы отвода зависит от категории дороги, природных условий и расположения необходимых дорожных сооружений. Действующие нормы выделения земельных участков под дорожное строительство дифференцированы в зависимости от рельефа местности, категории дороги, количества полос движения, высоты насыпи, глубины выемки грунта, крутизны склонов и других условий.

В населенных пунктах, на плодородных и интенсивно используемых сельскохозяйственных землях, а также в местах, где нет необходимости в дополнительных приспособлениях для укрепления, улучшения или защиты дороги от негативного воздействия внешних факторов, на основании проекта устанавливается минимально необходимая полоса отвода.

Выделение дополнительной полосы земли вдоль дорог, как правило, вызвано необходимостью создания защитных лесных насаждений и других приспособлений. Однако практически по существующим нормам даже самая большая полоса не позволяет разместить на ней различные устройства, а также защитные насаждения по обеим сторонам дороги на необходимом расстоянии.

Чтобы сохранить территорию для сельскохозяйственного использования, рекомендуется устанавливать ветровые стекла не вдоль дороги, а вдоль сильно заснеженных участков (когда это выгоднее, чем временные защитные устройства) и чередовать с открытыми местами и групповыми посадками деревьев. Помимо сохранения площадей, это позволяет дополнять и улучшать окружающий ландшафт и способствует эстетическому восприятию дороги. Практически для условий, когда не предусмотрено дополнительное устройство и высадка защитных насаждений, необходимо включить грунтовую площадку и с обеих сторон резерв 1 м в качестве защитно-защитной полосы дороги и ее конструкций от повреждений.

В дополнение к полосе отвода вдоль дороги могут быть выделены специальные защитные зоны (в лесах, местах возможных оползней, оврагах, оползнях и т. д.).

Строительство и обустройство дорог требует значительных площадей, которые в основном используются в сельском хозяйстве. В то же время интересы сельского хозяйства требуют не только сохранения, но и расширения земель. Таким образом, при строительстве дорог необходимо учитывать ряд факторов и требований, касающихся рационального использования земель и их сохранения для сельскохозяйственного производства.

Во-первых, дорога с ее сооружениями должна занимать минимально необходимую площадь. Это обеспечивается как можно меньшей протяженностью дороги, а также проектированием и строительством таких дорожных конструкций, которые, наряду с другими преимуществами, требуют минимального пространства для их размещения.

Например, в некоторых случаях возможно и желательно строительство дорог с нуля с неглубокими лотками для отвода воды, без установки кювет, бордюров и защитных насаждений.

При таком решении задействуется не только минимальная площадь поверхности, но и появляется возможность оставить транспорт на дороге и покинуть его в любой точке прилегающих полей севооборотов и многолетних насаждений, то есть дорога может использоваться непосредственно для процесса самого сельскохозяйственного производства. При строительстве дороги на плодородных землях удаляют верхний слой перегноя. Эта почва хранится на боковых свалках и используется для восстановления плодородия (мелиорации) нарушенных земель и непродуктивных участков.

Межхозяйственное землепользование осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- обеспечение защиты земель и других природных ресурсов;
- точное соблюдение земельного законодательства, укрепление права собственности на землю (землепользование) и ее устойчивости;
- создание условий для последующей правильной организации территории сельскохозяйственных объектов и планировки несельскохозяйственных территорий.

Важное место в межевом землепользовании занимает изъятие земель из сельскохозяйственного оборота для несельскохозяйственных нужд.

Следовательно, квалифицированный агроном-инженер должен владеть методом решения задачи по проекту выделения земли.

При строительстве автомобильных дорог на землях временного пользования размещаются площадки для складирования строительных материалов, пути для проезда строительной техники и транспортных средств, перевозящих грунты и строительные материалы.

Предварительный расчет площади предоставляемых в аренду земель производится исходя из ширины полосы отвода и протяженности объекта в зависимости от типов изъятых земель.

Определение стоимости изъятых земель основано на их относительной пригодности к естественному плодородию для выращивания

сельскохозяйственных культур. Относительная оценка плодородия производится в баллах надбавки для каждой разновидности почвы в пределах допустимых пределов.

Межхозяйственное землепользование осуществляется по решению государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления или по заявлению собственников, землепользователей, арендаторов, а также по инициативе органов землеустройства и при участии заинтересованные граждане и юридические лица.

Список литературы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. Ст. 4147.
2. Гендельман М.А., Землеустроительное проектирование - М.: 2021 г. - 511с.