

УДК 528.44

УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В ЕГРН

Пугачева Е.А., студентка гр. ГКб-191, IV курс
Григорьева Т.И., к.с.-х.н., доцент
Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева
г. Кемерово

Охранная зона линии электропередач (ЛЭП) – это участки земли и пространства вдоль ЛЭП, где действует особый режим по использованию земельных участков, включенных в её состав, а также действуют ограничения по строительству и эксплуатации различных объектов.

Верхняя граница охранной зоны должна соответствовать высоте опоры ЛЭП. Ширина охранной зоны устанавливается в зависимости от напряжения воздушной линии электропередач, характеристик проводов и отсчитывается непосредственно от крайнего провода.

Границы охранной зоны устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года N 160 [1] и постановлению Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 7362 [2].

В таблице 1 представлены требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в соответствии их проектному номинальному напряжению.

Таблица 1

Требования к границам установления охранных зон объектов
электросетевого хозяйства.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
До 1	2
1-20	10
35	15
110	20
150,220	25
300,500,+/- 400	30
750,+/- 750	40
1150	55

Для постановки на учет границ охранной зоны ЛЭП в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) проводятся кадастровые работы, в результате которых подготавливается документ по описанию местоположения границ охранной зоны, который представляет сведения в текстовом и графическом формате.

В текстовой части описания местоположения границ содержатся сведения о местоположении объекта, его площади, прописываются основания для установки охранной зоны, присутствует перечень координат характерных точек границ охранной зоны и другие характеристики объекта рис. 1.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Охранная зона сооружения электроэнергетики: "Строительство одной одноцепной ЛЭП 10 кВ от ВЛ ф. 10-4-25 до проектируемой МТП 10/0,4 кВ"		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, Беловский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	67942 +/- 91 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Рис. 1. Фрагмент текстовой части описания местоположения границ

Согласно исходным данным, объектом электросетевого хозяйства является одноцепная ЛЭП 10 кВ, строительство которой предполагается на территории Кемеровской области – Кузбасса в Беловском муниципальном округе. Местность прохождения ЛЭП населённая, соответствует III району по гололеду и IV району по ветру. Общая протяженность трассы ЛЭП 10 кВ равна 3388 м, а ширина её охранной зоны составит 20 м. Площадь объекта, согласно проекта составляет около 67492 м².

Графическая часть описания местоположения границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства содержит картографическое изображение территории строительства ЛЭП с отображением оси сооружения, характерных точек границ охранной зоны, выделяются кадастровые кварталы,

земельные участки и их границы, зоны административно-территориального деления и т.д.

Охранная зона с характерными точками изображена на плане границ объекта красным цветом рис. 2.

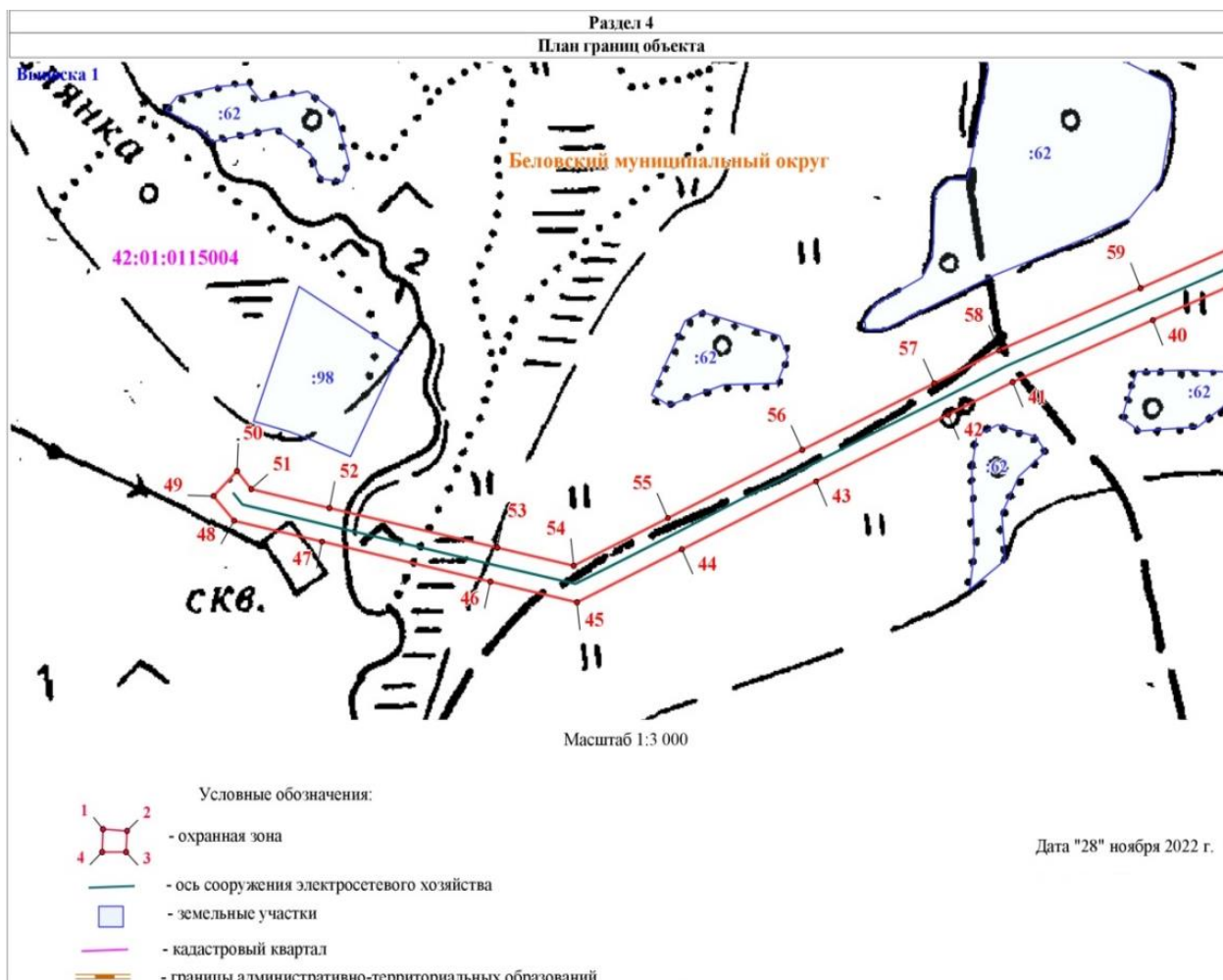


Рис. 2. Фрагмент графической части описания местоположения границ

Подготовленное описание местоположения границ оформляется в электронном формате XML-документа и в виде бумажного документа, скрепленного подписью и печатью кадастрового инженера. Затем, полученные данные о границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства необходимо согласовать в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР).

Согласование документов регламентировано приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 января 2013 года N 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» [3].

После согласования с РОСТЕХНАДЗОРОм пакет документов направляется в Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области-Кузбассу для постановки в ЕГРН.

Установление охранной зоны необходимо не только для обеспечения безопасности населения, собственников земельных участков и землепользователей, но и для защиты объектов электросетевого хозяйства от повреждения или уничтожения.

Список литературы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 2 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов [Электронный ресурс] - режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/902145038>;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 7362 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов [Электронный ресурс] - режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/499041202?marker=65E0IS>.

3. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 января 2013 года N 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов [Электронный ресурс] - режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/902397056>.