

УДК 335

## **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН И ЕГО ЗАЩИТА В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Яцко М. В., Студент гр. Муб-201, II курс  
Научный руководитель: Востриков К.В., к.пол.н., доцент  
Кузбасский государственный технический университет  
имени Т.Ф. Горбачева

Что же такое право собственности граждан? Право собственности граждан – это установленный законом комплекс полномочий и обязанностей физических лиц в отношении принадлежащего им имущества. Это разновидность частной собственности, которой граждане могут владеть, пользоваться и распоряжаться.

Источниками возникновения собственности граждан называют их собственный труд и всю независимую экономическую деятельность. Разберемся в видах таких источников:

1. Собственный труд в качестве наемного рабочего.
2. Предпринимательская деятельность, основанная на собственном труде.
3. Привлечение наемного труда[4].

Существуют отдельные виды и режимы имущества, правила учета и регистрации регулируются специальными нормативно- правовыми актами. Например, земельные участки регулируются Земельным кодексом РФ, водные объекты – Водным кодексом РФ, имущественные отношения супругов – Семейным кодексом РФ.

Однако согласно ГК РФ статье 212 в России выделены три основных формы собственности: государственная, муниципальная и частная. Имущество, которое является собственностью граждан – частная собственность. Как же люди приобретают право собственности? Основаниями для приобретения такого права являются дарение, приватизация, результаты сделки, наследование, либо частной собственностью становится какая -нибудь находка, либо человек имеет право давности владения.

Стоит отметить, что право собственности на недвижимость в РФ нужно регистрировать. Для регистрации права на основании решения суда потребуются следующие документы:

1. Решение суда, вступившее в силу. Оно представляется в виде надлежащим образом заверенной копии в одном экземпляре, который после сканирования при выдаче документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав возвращается заявителю.
2. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия и личность представителя заявителя. Такие документы нужно представить в

двух экземплярах, копию и подлинник. Подлинник после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав также возвращается заявителю.

Право собственности прекращается в случае передачи собственником имущества другим лицам, или же при гибели или уничтожении собственности. Если говорить о принудительном прекращении права собственности, то возможны такие явления как национализация, конфискация, реквизиция.

В России права граждан в первую очередь защищает Конституция РФ. А именно статья 34 «Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда». Помимо признания и указания на безусловность защиты права собственности, упомянутая статья также расщепляет данное право на триаду взаимосвязанных прав[3].

Речь идет о следующих правах:

1. «Владения (физической возможности обладать вещью, устанавливать режим ее охраны, использования и т. д.)»[1].
2. «Пользования (извлечения из владения вещью каких-либо благ или удовлетворения с ее помощью каких-либо потребностей)»[2].
3. «Распоряжения (возможности собственника определять дальнейшую судьбу своего имущества, то есть продавать, дарить, менять, делить и т. д. принадлежащую ему вещь)»[2].

В Гражданском кодексе сказано, что существует неприкосновенность собственности. Именно ГК РФ обеспечивает судебную защиту, обеспечение восстановления нарушенных прав собственности гражданина. Например, ст.12 ГК РФ позволяет узаконить права на имущество, обеспечив защиту от посягательств на это имущество. Этот способ позволяет узаконить право собственности на находки, в силу приобретательской давности по статьям 225 и 234 ГК РФ. Ст. 301 ГК РФ позволяет владельцу вернуть свои вещи. Если же посягательство было совершено на недвижимость, жилые помещения или постройки, ответственность за это предусмотрена ст. 139 УК РФ.

Подводя итог можно сказать, что Российское законодательство имеет комплекс мер для защиты прав собственности. Это как частно - правовые гарантии (возможность подачи иска в суд), так и публично-правовые (наказание виновных за противоправные действия против собственности). Весь этот комплекс мер по защите прав собственности существуют благодаря Конституции РФ, Гражданского Кодекса РФ, Уголовного Кодекса РФ.

#### **Список литературы:**

1. Востриков К.В., Вольфсон Э.Н. ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЮРГИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Экономика и предпринимательство. 2019. № 6 (107). С. 524-528.

2. Востриков К.В. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА. Кемерово, 2017.
3. Красиков В.И., Овчаров А.А., Золотухин В.М., Казаков Е.Ф., Чирун С.Н., Востриков К.В. ЭТЮДЫ СОЦИАЛЬНОЙ (КУЛЬТУРНОЙ) АНТРОПОЛОГИИ. Кемерово, 2007.
4. Востриков К.В., Вольфсон Э.Н. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. Экономика и предпринимательство. 2019. № 8 (109). С. 1257-1262.