

УДК 335

КРЕДИТ- ЗЛЕЙШИЙ ДРУГ ИЛИ ЛУЧШИЙ ВРАГ?

Трошкина В. В., студент гр. МУБ-201, II курс

Научный руководитель: Востриков К.В., к.пол.н., доцент

Кузбасский государственный технический университет

имени Т.Ф. Горбачева

В последнее время в нашей стране зафиксировано большое повышение объемов кредитования населения. Ежедневно кредиты набирают всё большую распространенность у потребителей. На рынке недвижимости каждая 100 сделка протекает с использованием ипотечного кредита (например, покупка квартиры молодой семьей). Так что же такое кредит? Рассмотрим это понятие и дадим оценку «хорошо» или «плохо».

Кредит – это заем, предоставляемый в денежной форме на условиях возвратности и, как правило, платности (в виде процентов за пользование кредитом). Несоблюдение должником кредитного договора влечет ответственность, которая выражается в штрафах, пени, судебном преследовании.

«В соответствии с ФЗ "О банках и банковской деятельности" (от 02.12.1990 N 395-1) банки должны заранее предоставлять клиенту сведения о том, из чего складывается сумма выплат, о полной стоимости кредита или значение эффективной процентной ставки»[1].

Виды кредитов классифицируются по различным критериям:

- «Коммерческий кредит предоставляется одним юридическим лицом другому в товарной форме»[1].

- «Банковский кредит – вид кредита, который предоставляется кредитно-финансовыми организациями, уполномоченными Центральным банком России»[1].
- «Государственный кредит выдается за счет федерального бюджета через Центральный банк»[1].
- «Ипотечный кредит – это одна из категорий целевых кредитов, он предоставляется физическим лицам для приобретения недвижимости»[2].

Одним из самых распространенных видов кредита в нашей стране является – **ипотечный**. Он является самым популярным его берут и молодые семьи, и не очень, и одинокие мужчины или женщины на какую-либо дорогостоящую покупку.

Возрастающая популярность ипотечного кредитования обоснована **несколькими факторами:**

- «**Удобство** - дорогостоящую недвижимость, на которую пришлось бы копить годами, можно получить здесь и сейчас»[2].
- «**Выгода** - наиболее выгодной считается краткосрочная ипотека на срок не более 5-7 лет, так как значительно сокращает переплаты»[2].
- «**Необходимость** - не все могут позволить себе приобрести недвижимость за наличный расчет или воспользоваться помощью родственников в данном вопросе»[2].
- «**Доступность** - ипотечное кредитование доступно большому количеству граждан, благодаря высокой конкуренции на рынке»[2].

Попробуем обозначать очевидные плюсы и минусы кредита. **Большим плюсом** является возможность получить товар или услугу хоть сейчас, даже если ваши личные или семейные финансы на время запели грустные романсы. На этом я не вижу больше плюсов кредита. Однако

минусов намного больше, *например*, нудная бумажная волокита и чрезмерная суэта при оформлении кредита;

высокие процентные ставки и «подводные» (дополнительные) платежи по кредиту;

при потере постоянного источника дохода не сможем погасить кредит и придется встретиться с коллекторами.

Но если минусов намного больше, чем плюсов, то зачем вообще нужен кредит?

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

Нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон "О банках и банковской деятельности" от 02.12.1990 N 395-1 (последняя редакция)

Основная литература

2. Хоменко, П. А. [<https://elibrary.ru/item.asp?id=44150055>] Кредит. Основные виды кредитов по характеру ссуженной стоимости / П. А. Хоменко, А. Ю. Аджиева // Modern Science. – 2020. – № 10-2. – С. 169-172.