

УДК 335

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ: СОСТАВ, СОДЕРЖАНИЕ, ФОРМИРОВАНИЕ

Иванова Е.А., студент гр. МУБ-201, II курс

Научный руководитель: Востриков К.В., к.пол.н., доцент
Кузбасский государственный технический университет

имени Т.Ф. Горбачева

Как нам всем известно, такая организация, как местное самоуправление является одним из центральных звеньев конституционного строя Российской Федерации. Но в тоже время, нам всем очень тяжело представить ситуацию, при которой организация местного самоуправления могла бы полноценно и эффективно не то, что работать, а принципе существовать без государственной помощи. Конечно же, это объясняется тем простым фактом, что местное самоуправление просто-напросто не может существовать при отсутствии необходимой, и вместе с тем очень внушительной по своим размерам финансово-экономической основы.

Если же обратиться к истокам, а конкретно к понятию муниципальной собственности, то тут констатируется тот факт, что в России данный вид собственности является нововведением, и поэтому до сих находиться на стадии становления.

Теперь обратимся к конкретному определению. Итак, муниципальная собственность- это имущественный комплекс, находящийся под управлением муниципальной власти и принадлежащий городским и сельским поселениям.

Если же говорить об элементах состава данного комплекса, то можно без труда понять, что он состоит из большого количества имущественных объектов. Эти объекты являются незаменимо важными для полноценного жизнеобеспечения всей территории города, и конечно же для удовлетворения разного рода потребностей населения.

Теперь обратимся к букве закона, Согласно Федеральному закону №131-ФЗ, в состав муниципальной собственности входят: средства местного бюджета, муниципальные внебюджетные фонды, имущество органов местного самоуправления, а также муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности и другие финансово-кредитные организации, муниципальные жилищный фонд и нежилые помещения, муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта, другое движимое и недвижимое имущество.

На территории Российской Федерации, процесс управления данного вида собственности, принципе так же, как и все прочие, полностью основано на законодательстве Российской Федерации, так же на законах субъектов Российской Федерации, и конечно же, на правовых актах органов местного самоуправления Российской Федерации[1].

Для наглядного объяснения мне бы хотелось перечислить несколько законов, которые, по моему мнению, являются центральным элементом, своего рода ядром в понятии местного самоуправления. В первую очередь, это конечно же, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», так же не последнее место занимают Гражданский кодекс РФ, и Федеральный закон «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации». Конечно же, перечисленные мною правовые акты являются не единственными в данном вопросе, но тем не менее, я считаю, что ознакомление с этим небольшим списком, уже даёт довольно обширное представление о муниципальной собственности, как о важном элементе местного самоуправления.

Теперь приступим к управлению муниципальной собственностью. Муниципальная собственность принципе, как и любой другой вид собственности нуждается в грамотном управлении и пользовании, поэтому этот вопрос, на мой взгляд также имеет смысл быть рассмотренным[2]. Итак, процесс управления муниципальной собственностью, разумно следует понимать, как целостность организационно-экономических отношений, между разного рода субъектами данного процесса. Целью управления муниципальной собственностью, является полноценное обеспечение потребностей и интересов населения, а конкретно, социальных и экономических. Для этого задействовано большое количество организационно-экономических методик.

Если же говорить о распределении ролей субъектов и объектов данного процесса управления, то тут, по моему мнению, не трудно догадаться, что роль субъекта, по закону принадлежит физическим и юридическим лицам, которые являются представителями власти, либо же наделены властными полномочиями.

Так же хотелось бы отметить тот факт, что в соответствии со ст.51 Федерального Закона «Об Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы власти имеют полное право самостоятельно владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом муниципального характера. Помимо этого, существует законное право осуществления процедуры непосредственной передачи от органов местного самоуправления имущества муниципального характера во временное, или даже постоянное пользование физическим или юридическим лицам. Логично предположить, что в таком праве несколько не ограничены органы государственной власти Российской Федерации, а также власти субъекта Российской Федерации[3].

Теперь мне хотелось бы осветить такой раздел, как способы ведения муниципального хозяйства. На данный момент выявлено четыре варианта ведения муниципального хозяйства. Перечислим их:

- прямое управление, т.е. непосредственное руководство муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- муниципально-подрядная система, т.е. строительство и выполнение определенных функций ведется не службами муниципалитета, а временно

нанимаемыми на конкурсной основе частными подрядчиками, получающими часть прибыли;

- муниципально-арендная система, когда муниципальное имущество сдается в аренду на определенный частным лицам в обмен на фиксированные, регулярно уплачиваемые арендатором платежи;

-муниципальная концессия, когда муниципалитет неспособен вести ту или иную часть местного хозяйства, он предоставляет права устраивать и вести хозяйство в определенной сфере деятельности на определенный срок и на договорных условиях частному хозяйствующему субъекту.

На мой взгляд, каждый из данных способов является эффективным и практически грамотным, если конечно же будет применён в соответствующей ему ситуации.

Для того, чтобы довести наш сегодняшний вопрос до логического завершения, мне хотелось осветить такую тему как формирование муниципальной собственности. На сегодняшний день в Российской Федерации процесс формирования данного вида собственности происходит на новой, и соответственно более качественной основе[4]. Не трудно догадаться, что конечной целью данного процесса заключается в том, чтобы значительное число объектов находилось в собственности государства, и своевременно было передано министерствам и ведомствам.

Если говорить о последствиях, то тут не трудно догадаться, что новые собственники стали отказываться от права владения объектами социальной инфраструктуры, что на мой взгляд является абсолютно понятным поведением. Дело в том, что если государственное имущество является приватизированным, и соответственно приобретает статус частного, то оно тут же утрачивает всякую финансовую поддержку от государства. На мой взгляд, именно это объясняет тот факт, что на сегодняшний день та собственность которая раньше находилась в руках частника, по согласию, своего бывшего «хозяина» приобретает статус государственной. Трудно сказать, что данное явление имеет большую популярность и встречается на каждом шагу, но тем не менее констатация данного факта имеется. Как говориться, всё на благо населения.

Подводя итоги, ко всему вышесказанному, можно сказать о том, что на сегодняшний день деятельность муниципальной власти и реализация её политики находятся на «правильном» этапе. Поскольку главной задачей местного самоуправления, является удовлетворение основных жизненных потребностей населения, то на мой взгляд государство неплохо справляется с данной задачей.

Список литературы:

1. Востриков К.В., Вольфсон Э.Н. ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЮРГИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Экономика и предпринимательство. 2019. № 6 (107). С. 524-528.
2. Востриков К.В. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА. Кемерово, 2017.

3. Красиков В.И., Овчаров А.А., Золотухин В.М., Казаков Е.Ф., Чирун С.Н., Востриков К.В. ЭТЮДЫ СОЦИАЛЬНОЙ (КУЛЬТУРНОЙ) АНТРОПОЛОГИИ. Кемерово, 2007.
4. Востриков К.В., Вольфсон Э.Н. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА. Экономика и предпринимательство. 2019. № 8 (109). С. 1257-1262.