

УДК 699.814

НАРУШЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВОПОЖАРНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УСЛОВИЯХ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

А.М. Овчинникова, студент гр. ГКб-191,
В.В. Винтер, ассистент кафедры АДигК.
Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева
г. Кемерово

Статья поднимает важную, с точки зрения комфортной городской среды, проблему нарушения градостроительных и противопожарных регламентов.

Современное строительство ведется колоссальными темпами, но зачастую происходят нарушения градостроительных, противопожарных регламентов. Застройка города является этапом развития, но от того каким образом будет застроена территория зависит многое. Застройщики думают в первую очередь о своей выгоде, не уделяют должного внимания нарушениям, которые могут нести за собой серьезные последствия.

С таким нарушением столкнулись владельцы двух соседних участков. Установлено, что расстояние между нежилым зданием гаража и жилым домом составляет 3,95м, что не соответствует п. 4.13, п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013 Свод правил противопожарной защиты: расстояние от нежилого здания гаража до здания жилого дома должно составлять 10м (см. рисунок №1) [2].

Обязательность применения СП 4.13130.2013 Свод правил противопожарной защиты должна регулироваться Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 года №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» [3].

СП 4.13130.2013 Свод правил противопожарной защиты в перечне данного постановления отсутствует, однако его добровольное применение регламентировано приказом от 14.07.2020 года №1190 Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии) «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации», в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях по-

жарной безопасности"» поэтому его применение в части противопожарных расстояний должно осуществляться на добровольной основе [4-5].

С 01.01.1990 противопожарные расстояния при строительстве были установлены в СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». С 12.07.2012 отсутствуют нормативные документы, содержащие обязательные требования к противопожарным расстояниям, кроме объектов, на которые распространяется специальное регулирование [1].

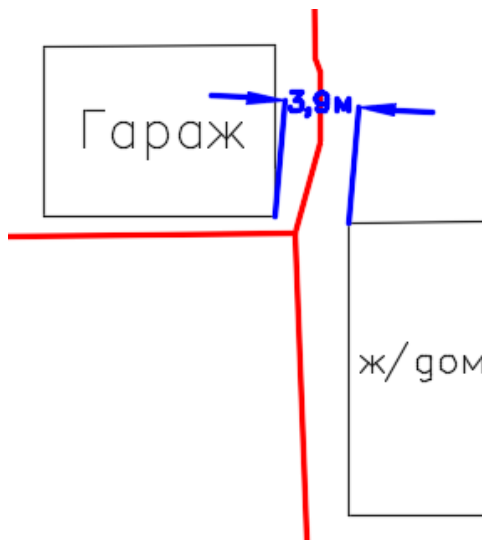


Рис. – Фактическое расстояние между объектами

Противопожарные расстояния между домами, домами и хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с пунктом 4.11 СП 4.13130.2013 Свод правил противопожарной защиты.

Возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). Противопожарная стена - строительная конструкция с нормированным пределом огнестойкости и нормированным классом конструктивной пожарной опасности. Это объемный элемент здания, предназначенный для предотвращения распространения пожара из одной части здания (сооружения) в другую или между зданиями (сооружениями, зелеными насаждениями).

Таким образом с целью ограничения распространения пожара за пределы исследуемого нежилого здания гаража и тем самым возможности сокращения противопожарного расстояния (разрыва) между зданием жилого дома необходимо предусмотреть мероприятия снижающие риски распространения пожара.

В здании гаража смонтирована автономная система автоматического пожаротушения на основе сигнально-пускового устройства, которая полностью соответствует законодательству Российской Федерации в области обеспечения пожарной безопасности, нормам и правилам проектирования, и действующим стандартам.

Материалы конструкций гаража железобетонные и металлические за исключением деревянной обрешетки кровли имеют предел огнестойкости не менее RE160. Применение данных строительных материалов значительно снижает возможность распространения пожара за пределы исследуемого нежилого здания гаража. Для повышения предела огнестойкости деревянной обрешетки кровли нежилого здания гаража были выполнены работы по огнезащитной обработке составом «Пирилакс» (2 группа огнезащитной эффективности, гарантия 3 года) деревянных конструкций чердачного перекрытия нежилого здания гаража.

Кроме того, испытательной пожарной лабораторией были проведены испытания огнезащищенной конструкции деревянной обрешетки кровли нежилого здания гаража. По результатам испытаний был составлен протокол проверки состояния огнезащитной обработки (пропитки) деревянных конструкций, который отражает соответствие огнезащитной обработки (пропитки) деревянной обрешетки требованиям нормативно-технической документации.

Таким образом все примененные при строительстве нежилого здания гаража строительные материалы имеют достаточный предел огнестойкости, полностью соответствуют законодательству Российской Федерации в области обеспечения пожарной безопасности, нормам и правилам проектирования, и действующим стандартам.

Для более объективной и точной оценки невозможности распространения пожара за пределы исследуемого нежилого здания гаража рассмотрены наиболее распространенные сценарии развития пожара.

1. Возникновение пожара извне (поджог): в данном случае возникновение, а тем более распространение пожара в исследуемом нежилом здании гаража невозможно, по причине того, что строительные материалы, примененные при его строительстве, имеют достаточный предел огнестойкости, а в большинстве своем являются полностью негорючими (штукатурка-короед, пескобетон, металлические двери и т.д.). Если же предположить, что поджог осуществлен при помощи легко воспламеняемых веществ (бензин, керосин и т.д.), то вероятность возникновения и распространения пожара также маловероятна (без применения мер пожаротушения очаг возгорания потухнет после полного испарения вещества). Поджог деревянных конструкций обрешетки кровли исследуемого нежилого здания гаража также не даст результатов возможного возникновения и распространения пожара по причине ее огнезащитной обработки составом «Пирилакс».

2. Короткое замыкание электропроводки: возникновение и распространение пожара за пределы здания по данной причине невозможно, так как проводка выполнена в скрытом исполнении (под штукатурным слоем стен из пескобетона) с применением специальных полимерных гофр, предотвращающих воспламенение проводки в случае ее короткого замыкания. Кроме того, вся система электропроводки исследуемого гаража оборудована специальными автоматическими выключателями, т.е. в случае короткого замыкания поступление электрической энергии прекращается автоматически.

3. Возгорание внутри исследуемого нежилого здания гаража: данный вид возгорания возможен, например, по причине возгорания автомобиля внутри гаража, возгорания мебели во время проведения каких-либо работ по ремонту автомобиля и т.д. Распространение пожара за пределы исследуемого нежилого здания гаража и в этом случае маловероятно, так как в первую очередь исследуемый гараж оборудован автономная система автоматического пожаротушения, которая призвана потушить или локализовать место возгорания до приезда пожарной охраны.

Кроме того, примененные при строительстве нежилого здания гаража строительные материалы имеют предел огнестойкости не менее RE160 и не могут при возгорании внутри здания способствовать его распространению наружу.

Выход огня наружу при возникновении пожара внутри исследуемого нежилого здания гаража возможен только через оконные блоки (два оконных блока в верхней части стены выходят на сторону огорода; одно окно выходит на фасадную часть со стороны входа в исследуемый гараж). Выход огня через данные оконные блоки не может способствовать распространению пожара дальше самого гаража, так как со сторон где расположены оконные блоки отсутствуют объекты возможного возгорания.

В результате проведенного исследования нежилого здания гаража, установлено, что в нем выполнены мероприятия ограничивающие распространения пожара за его пределы, т.е. согласно СП 4.13130.2013 Свод правил противопожарной защиты возможно сокращение противопожарного расстояния (разрыва). Исследуемое нежилое здание гаража в целом соответствует требованиям СП 4.13130.2013 Свод правил противопожарной защиты [2].

Список литературы:

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Изменением N 2, утвержденное приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 19 декабря 2019 г. N 824/пр, введенное в действие Распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 N 405-р с 26.02.2020; Изменение N 1, утвержденное и введенное в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 19 сентября 2019 г. N 557/пр с 20.03.2020) – [Электронный ресурс]: <https://docs.cntd.ru/document/456054209> (дата обращения 14.03.2022).
2. СП 4.13130.2013 Свод правил противопожарной защиты (в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 N 89) – [Электронный ресурс]: <https://docs.cntd.ru/document/1200101593> (дата обращения 14.03.2022).
3. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция): Принят Государственной Думой 23 декабря 2009 г.: Одобрен Советом Федерации 25 декабря 2009 года [Электронный ресурс] // Консультант Плюс: справочно-правовая

- система. — Режим доступа: URL:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_95720 (дата обращения 14.03.2022).
4. Приказ от 14.07.2020 года №1190 Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии) Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 4 марта 2021 года) – [Электронный ресурс]: <https://docs.cntd.ru/document/565314055> (дата обращения 14.03.2022).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": Принят Государственной Думой 4 июля 2008 г.: Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года [Электронный ресурс] // Консультант Плюс: справочно-правовая система. — Режим доступа: URL:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/6e24082b0e98e57a0d005f9c20016b1393e16380 (дата обращения 14.03.2022).