

УДК 371.61

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИШКОЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ Г. БЕРЕЗОВСКИЙ

Браун А.С., студентка гр. КНмоз-201, II курс

Овсянникова С.В., к.б.н., доцент

Кузбасский государственный технический университет

имени Т.Ф. Горбачева

г. Кемерово

Пришкольная территория - одна из важных составных частей образовательной среды, а также важная и незаменимая часть создания благоприятной обстановки для здоровья и разностороннего развития учащихся: эстетического, культурного, экологического. К тому же благоустройство пришкольной территории создает положительный имидж образовательного учреждения. Поэтому создание эстетически- и экологически-привлекательного пространства на прилегающей территории общеобразовательного учреждения является важным процессом благоустройства пришкольных территорий.

Целю исследований является определение оптимальных параметров и установление особенностей благоустройства пришкольных территорий на примере общеобразовательных учреждений города Березовского Кемеровской области согласно правилам проектирования и нормативным документам.

Благоустройство пришкольных территорий необходимо выполнять с учетом требований Градостроительного кодекса РФ, СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций», Письма Минобороны России от 25.11.2015 № 08-2091 «О направлении функциональных требований» (вместе с «Функциональными требованиями к зданиям и помещениям общеобразовательных организаций с учетом перспективных задач развития системы общего образования»), СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» и других документов, а также с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования [1 - 4].

Важной задачей исследований является определение и обеспечение минимальных параметров потребности площадей для размещения каждой зоны: зоны отдыха, зоны занятий спортом, хозяйственной зоны и зоны озеленения.

В табл. 1 на примере нескольких школ города Березовский Кемеровской области выполнен сравнительный анализ требуемых и фактических площадей зон отдыха, занятий спортом, хозяйственной зоны и зоны озеленения после проведения благоустройства, который описывает общую ситуацию на пришкольных территориях и говорит об эффективности использования площадей под их размещение.

Таблица 1

**Фактические и требуемые площади зон отдыха, занятий спортом,
хозяйственной зоны и зоны озеленения пришкольных территорий**

Наименование	Фактические значения				Требуемые значения		
	$S_{\text{отд}}^{\text{факт}}$	$S_{\text{спорт}}^{\text{факт}}$	$S_{\text{озел}}^{\text{факт}}$	$S_{\text{хоз}}^{\text{факт}}$	$S_{\text{отд}}^{\text{тр}}$	$S_{\text{спорт}}^{\text{тр}}$	$S_{\text{озел}}^{\text{тр}}$
МБОУ «СОШ № 2»	530	2431,9	5100	364	2711	1490	4842,0
МБОУ «ООШ № 8»	2530	6012	12067	600	2527,2	1222	11648,0
МБОУ «СОШ № 16»	800	2806,7	6100	513	2326,8	1398	5890,2

По результатам, представленным в табл. 1, выявлено, что в МБОУ «ООШ № 8» значения площадей зон отдыха, спорта и озеленения не превышают значений площадей, которые требуются для организации благоустройства пришкольной территории, и являются допустимыми. В МБОУ «СОШ № 2» и МБОУ «СОШ № 16» значения площади зоны отдыха недостаточны, так как конфигурация территорий данных образовательных учреждений с учетом всех зон не позволяет выделить большую площадь для зон отдыха.

Для более подробного анализа необходимо подсчитать значения коэффициентов обеспеченности пришкольных территорий для зоны отдыха, спорта и озеленения после проведения мероприятий по благоустройству территорий табл. 2.

Коэффициенты обеспеченности пришкольной территории указанными выше зонами рассчитаны из зависимостей:

$$\eta_{\text{отд}} = \frac{S_{\text{отд}}^{\text{факт}}}{S_{\text{отд}}^{\text{тр}}},$$

$$\eta_{\text{спорт}} = \frac{S_{\text{спорт}}^{\text{факт}}}{S_{\text{отд}}^{\text{тр}}},$$

$$\eta_{\text{озел}} = \frac{S_{\text{озел}}^{\text{факт}}}{S_{\text{озел}}^{\text{тр}}},$$

где $S_{\text{отд}}^{\text{факт}}$, $S_{\text{спорт}}^{\text{факт}}$, $S_{\text{озел}}^{\text{факт}}$ – фактическая (после изменения планировочной структуры) площади зон отдыха, занятия спортом и озеленения соответственно, м^2 .

Таблица 2
**Коэффициенты обеспеченности пришкольной территории зонами отдыха,
спорта и озеленения**

Наименование	$\eta_{\text{отд2}}$	$\eta_{\text{спорт2}}$	$\eta_{\text{озел2}}$
МБОУ «СОШ №2»	0.20	1.63	1.01
МБОУ «ООШ №8»	1.00	4.92	1.01

Наименование	$\eta_{отд2}$	$\eta_{спорт2}$	$\eta_{озел2}$
МБОУ «СОШ №16»	0.34	2.01	1.00

Из табл. 2 следует, что коэффициенты обеспеченности пришкольных территорий зоной отдыха в МБОУ «СОШ № 2» и МБОУ «СОШ №16» меньше единицы, так как конфигурация территорий данных образовательных учреждений с учетом всех зон не позволяет выделить большую площадь для зон отдыха.

Для решения проблемы нехватки площади зоны отдыха для МБОУ «СОШ № 2» и МБОУ «СОШ № 16» возможно образовать новые земельные участки, свободные от застройки, учитывая требования градостроительного проектирования.

Согласно карты градостроительного зонирования города Березовского МБОУ «СОШ № 16» находится в территориальной зоне ОД03 (зона учебно-образовательного назначения). Рядом с указанной территориальной зоной находится зона Ж02 (зона жилой застройки средней этажности). Согласно правилам землепользования и застройки в городе Березовский для зоны Ж02 определены основные виды разрешенного использования, одним из которых является «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», следовательно рядом с земельным участком под МБОУ «СОШ № 16» возможно образовать новый земельный участок [5].

Земельный участок МБОУ «СОШ № 2» находится в территориальной зоне ОД03 (зона учебно-образовательного назначения). Рядом с указанной территориальной зоной находится зона Ж04 (зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания, в том числе с развитым личным подсобным хозяйством), для этой зоны также определен один из основных видов разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в соответствии с чем, рядом с земельным участком под МБОУ «СОШ № 2» возможно образовать новый земельный участок для установления оптимального размера зоны благоустройства пришкольной территории.

Согласно табл. 1 требуемая площадь зоны отдыха для МБОУ «СОШ № 2» – 2710,8 кв. м, по фактическому положению земельного участка под общеобразовательное учреждение удалось выделить лишь 530 кв. м. Недостающая площадь для зоны отдыха на пришкольной территории составила 2180,8 кв. м. Выделенная площадь земельного участка представлена на рис. 1.



Рис. 1. Расположение земельного участка после преобразования, на котором будет проведено благоустройство МБОУ «СОШ № 2».

Согласно табл. 1 требуемая площадь зоны отдыха для МБОУ «СОШ № 16» – 2326,8 кв. м, по фактическому положению земельного участка под общеобразовательное учреждение удалось выделить лишь 800 кв. м.

В результате расчетов, недостающая общая площадь для зоны отдыха составляет 526,8 кв. м.

На рис. 2 показано расположение земельного участка после его преобразования с учетом недостающей площади для проведения благоустройства МБОУ «СОШ № 16».



Рис. 2. Расположение земельного участка после преобразования, на котором будет проведено благоустройство МБОУ «СОШ № 16».

Фактические и требуемые значения площадей зон использования территории после проведения мероприятия по благоустройству и преобразованию земельных участков под зону отдыха для (МБОУ «СОШ № 2» и МБОУ «СОШ № 16») представлены в табл. 3.

Таблица 3
Площади зон после проведения благоустройства и преобразования земельных участков под зону отдыха

Наименование	Фактические значения				Требуемые значения		
	$S_{\text{отд}}^{\text{факт}}$	$S_{\text{спорт}}^{\text{факт}}$	$S_{\text{озел}}^{\text{факт}}$	$S_{\text{хоз}}^{\text{факт}}$	$S_{\text{отд}}^{\text{тр}}$	$S_{\text{спорт}}^{\text{тр}}$	$S_{\text{озел}}^{\text{тр}}$
МБОУ «СОШ № 2»	2710,8	2431,9	5100	364	2710,8	1490	4842,0
МБОУ «ООШ № 8»	2530	6012	12067	600	2527,2	1222	11648,0
МБОУ «СОШ № 16»	2326,8	2806,7	6100	513	2326,8	1398	5890,2

В результате преобразования площади земельных участков под зону отдыха для МБОУ «СОШ № 2» и МБОУ «СОШ № 16», коэффициент обеспеченности пришкольной территории зоной отдыха будет равен 1.

Таким образом, по результатам исследований установлено, что значение коэффициента обеспеченности пришкольной территории для зоны отдыха, спорта и озеленения приблизительно равный 1 или больше 1 говорит о том, что площади каждой зоны используются рентабельно. Так, коэффициенты обеспеченности пришкольной территории зонами отдыха, спорта и озеленения для МБОУ «ООШ № 8» больше 1, что является эффективным, так как для размещения необходимых зон достаточно требуемой площади, что нельзя сказать о МБОУ «СОШ № 2» и МБОУ «СОШ № 16», у которых, в связи с нехваткой необходимой площади для размещения зоны отдыха, коэффициент обеспеченности для зоны отдыха менее 1. Однако, согласно требованиям градостроительного проектирования и нормативно-правовой документации, для решения проблемы нехватки площади возможно образовывать новые земельные участки.

Список литературы:

- Градостроительный кодекс: Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) // Консультант плюс: [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/.
- СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций // Техэксперт: [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200139445>
- «О направлении функциональных требований» (вместе с «Функциональными требованиями к зданиям и помещениям общеобразовательных организаций с учетом перспективных задач развития системы общего образования»: <Письмо> Минобрнауки России от 25.11.2015

№08-2091 // Консультант плюс: [Электронный ресурс] - Режим доступа:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_192330/

4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 // Техэксперт: [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/456054208>

5. Правила землепользования и застройки землепользования в городе Березовский // [Электронный ресурс] – Режим доступа:
https://berez.org/gradostroitelstvo/prav_zemlepolz_i_zastr/