

УДК 330

## **РОЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РАЗВИТИИ ЭКОНОМИКИ**

Фаляхов Р. Ф., Брудель Д. С., обучающиеся гр ОУБ-181  
Муромцева А. К., к.э.н., доцент  
Кузбасский государственный технический университет  
имени Т.Ф. Горбачева  
г. Кемерово

В современном мире строительная отрасль является важнейшей среди других отраслей, а также является опорой национальной экономики страны. Главная роль является в том, что только из-за строительства появляется причина успешного развития основных производственных фондов и экономической ситуации в стране целом.

Строительство – это возведение сооружений, зданий, может также являться капитальным и текущим ремонтом, реконструкцией, реставрацией [1]. Итогом строительства является построенное сооружение, с полной отделкой внутри, действующими техническими системами и полным комплектом документации, которые прописаны в законе.

Строительство является важным условием в жизни общества, оно сопровождает жизнь человечества с самого начала его существования, помогает удовлетворить всяческие потребности членов общества, например, самую главную потребность в жилье.

Если строительство в устойчивом положение и активно развивается, то это является благом для любого государства, а также для его граждан, оно позволяет решить большинство социальных и экономических задач, а именно повышение показателей экономического роста, появление новых рабочих мест, темпов производства и урбанизации, обеспечение населения жильем и объектами социальной инфраструктуры.

Строительство может влечь негативные факторы, которые в большей степени оказывают влияние на экологическую среду [2]. Факторы, которые оказывают негативное последствие: массовое использование ресурсов природы для строительства; большое количество территорий, которые охватило строительство; сокращение земель пригодных для сельского хозяйства; загрязнение окружающей природной среды из-за строительной деятельности и многие другие факторы.

Строительная отрасль прошла через множество этапов развития [3]. Первый этап до 1930 года, в это время каждая организация строит за себя, характеризуется сезонностью, и ручным трудом. Второй этап, проходил с 1930 по 1954 год, на этом этапе строительство формируется как отрасль народного хозяйства. Появляются организации, которые предоставляют услуги по строительству. Третий этап длился до 1990 года, произошёл курс на индустриализацию. Стали строиться панельные здания, появилось

множество новых материалов. СССР являлся ведущим в этой отрасли. Четвертый этап начался с 1990 года и до нашего времени. Произошёл переход от государственной к частной собственности. Из-за этого строительство претерпело сильные изменения. Различные организации, которые оказывают услуги в строительстве стали сокращать, объекты почти не строились. Строится жилье, офисные здания.

Определяющая роль отрасли строительства заключается в создании условий для повышенного развития страны. Отрасль строительства в экономике выступает как универсальная отрасль, которая принимает новые, а также расширяет, ремонтирует объекты, реконструирует здания, производственного и непромышленного назначения.

Роль отрасли строительства заключается в реализации условий для постоянного развития экономики страны. Как отрасль физического производства, строительство имеет ряд особенностей, которые отличают его от других отраслей, все они универсальны [4].

К основным характеристикам, независимо от назначения строительных объектов относят: изменение структуры; технологическую связность всех действий; изменения строительно-монтажных работ по разным типам и видам; производство участвует в реализации конечной продукции; изменение погодных условий при возведении строительных работ [3].

В экономике, строительство участвует в реализации основных фондов для всех отраслей общества в целом.

К функциям строительства, помимо создания основных фондов также относятся: увеличение площади, техническое обновление и реконструкция уже реализованных основных фондов. Крупное воспроизводство и качественное переформирование основных фондов всех отраслей экономики страны – первая цель строительства [3].

Множество отраслей государственной экономики входят, а также участвуют в сфере строительства, и всячески помогают с позицией инвестора, то есть обеспечивают металлом, лесными ресурсами, цементом, транспортными услугами, топливными ресурсами, энергетическими ресурсами и строительными машинами.

Есть три этапа в строительном процессе: подготовка к строительству; строительный период, то есть постройка здания из материалов; окончание строительства.

Показатели строительной отрасли, изменение её динамики с 2000 г. по 2018г. не в стабильном положении - произошло сокращение инвестиций; уменьшается темп роста объема производимой работы; уменьшение роста объема в отрасли жилищного строительства; снижается темп реконструкции строительных объектов социально- культурного назначения [4].

Главные проблемы для развития отрасли: низкая активность создания частных строительных организаций; снижение инвестиций в строительный объекты; отсутствие реализации проектов с долгим сроком окупаемости; неудовлетворительная оценка строительных проектов; разделение рисков.

Известно, что наиболее положительный вариант выхода из сложившейся ситуации - это развитие и оптимизация механизмов государственного частного партнерства.

Для этого нужно: осуществить консалтинговые проектные группы; реализация программ отбора и поддержки проектов государственного частного партнерства; реализация детального мониторинга на всех этапах реализации проектов; создание экономической и нормативно-правовую почву для развития проектов в строительстве, где были бы созданы комфортные условия бизнесу [4].

Хоть в России строительная отрасль находится в не лучшем положении, но она является важнейшей частью жизни общества, играет большую роль в экономике и социальной сфере, на протяжении всей человеческой истории она развивалась, и будет развиваться дальше.

### Список литературы

1. Малюгин, А. Н. Определение ключевых компетенций необходимых для достижения компанией успеха в отрасли / А. Н. Малюгин, А. К. Муромцева, Н. В. Дорожкина // Финансовая экономика. – М.: Изд-во Некоммерческий фонд содействия развитию экономической науки и образования «Экономика». - 2019. - №3. – С.640-643.

2. Проблемы науки //Особенности строительства как отрасли экономики. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://scienceproblems.ru/osobennosti-stroitelstva-kak-otrasli-ekonomiki/2.html> (режим доступа: 04.12.2019).

3. Малюгин, А.Н. Эффективность управления объектами недвижимости: дис. ...канд. экон. наук. – Кемерово, 2002. – 194 с.

4. Муромцева, А.К. Оценка современного состояния и перспективы развития строительной отрасли Кемеровской области: монография / А.К. Муромцева, А.Н. Малюгин, Е.И. Колотовкина, А.Н. Плебух. – Кемерово: Кузбассвузиздат, 2009. – 163 с.

5. Бабкина, С. И. Многоуровневый анализ формирования инновационной экономики: мир-система, регион, предприятие [Текст]. – Кемерово : Кузбассвузиздат, 2014. – 331 с.