

УДК 330

## РАСШИРЕНИЕ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАК ИНСТРУМЕНТ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Муромцева А. К., к.э.н., доцент  
Степанов С. С., магистрант гр. СУмоз-191, I курс  
Боровков В. А., магистрант гр. СУмоз-11, I курс  
Кузбасский государственный технический университет  
имени Т.Ф. Горбачева  
г. Кемерово

Занимаясь общестроительными работами любой организации, функционирующей на строительном рынке как Кемеровской области, так и в любом другом субъекте Российской Федерации, целесообразно будет расширить перечень выполняемых работ.

В настоящее время некоторые строительные организации согласно Уставу из работ по демонтажу выполняет только демонтаж зданий. Принимая во внимание тот факт, что техника, используемая строительными организациями по договору аренды может служить для демонтажа не только зданий, но и сооружений, то освоение новых видов демонтажа становится необходимым для данной организации. Рассмотрим подробнее предлагаемые виды демонтажа.

*Профессиональный демонтаж бетонных и железобетонных конструкций различной сложности, высотности с переработкой всего ЖБИ в щебень (фракции: 0-10; 10-40; 40-90).* Применяемые методы: 1. Ударный метод. Данный вариант актуален при полном сносе постройки или значительном объеме работы. Демонтируется сооружение на фрагменты гидронежницами или гидромолотом и обрушается. Обломки вывозят самсвалы. 2. Безударный метод. Этот способ используется при сносе только части здания. Производится алмазная резка специальным оборудованием. К демонтажу приступают только после составления и проверки плана работ.

*Оперативный демонтаж промышленных зданий.* Снос промышленных построек «под ключ»: складов, АБК, любых хозяйственных построек, цехов, а также предприятий с оборудованием и без него металлургической, легкой, пищевой промышленности. При необходимости частичный демонтаж зданий из различных материалов и с любым числом этажей. Применяемые методы: 1. Механизированный демонтаж (более дешевый). Применяется узкоспециализированная техника: гидромолот, гидронежницы, экскаватор-разрушитель и т.д. 2. Демонтаж с сохранением конструкций.

*Демонтаж заводов с переработкой железобетона.* Снос заводских построек «под ключ», а также частичный демонтаж любых элементов постройки. Применяемые методы:

1. Ручным методом. Все работы по разбору проводятся вручную бригадой высококвалифицированных специалистов.

2. Механическим методом (значительно дешевле). Демонтаж выполняется с использованием крупногабаритной спецтехники: гидромолота, гидронажниц, экскаватора-разрушителя и т.д.

*Демонтаж внутри зданий.* Демонтаж в помещениях минитехникой при условии опытных механизаторов в разы удешевляет стоимость и сроки. Мини экскаватор на гусеничном ходу при помощи ковша, но зачастую гидромолотом ломает стены и перегородки, также хорошо вскрывается стяжка пола и кровельное покрытие. В это время минипогрузчик на резиновых специальных колесах вывозит весь образовавшийся мусор после демонтажа миниэкскаватором стен. В паре они заменяют 25 человек за смену.

*Демонтаж дымовых труб на различных промышленных объектах из любых материалов: бетона, кирпича и металлических конструкций.* Варианты демонтажа дымовых труб: 1. Валка труб по направлению. Производится в том случае, если позволяет место. 2. Ручная работа промышленных альпинистов. 3. Работа экскаватором-разрушителем.

*Демонтаж ангаров любого типа:* прямостенные ангары, арочные ангары, металлические ангары, кирпичные ангары и шатровые ангары, в том числе постройки для хранения различной техники, складские помещения.

Основные этапы по демонтажу ангаров: 1. Согласование плана разбора, установка ограждений. 2. Снятие панелей с несущих конструкций, работы по демонтажу каркаса. 3. Сортировка фрагментов, резка металла, вывоз мусора.

*Демонтаж металлоконструкций,* выполненных из металлических профилей и листов стали любой толщины. Виды демонтажа: 1. Снос без сохранения. Демонтаж при помощи специализированной техники, экскаваторы с гидронажницами по металлу. Оставшиеся после работы элементы вывозятся. При необходимости перерабатываются. 2. Перенос конструкции. Поэтапный разбор объекта: кровля, перекрытия, стены. Транспортировка металлического каркаса и всего делового материала на новое место заказчика.

*Демонтаж мостов.* Выполнение демонтажа ветхих и устаревших деревянных, бетонных, металлических, железобетонных мостов, подземных и надземных переходах и путепроводов. Методы сноса строений: ручной (удаление металлоконструкций) или механизированный, взрывной (для монолитных сооружений).

*Продажа вторичного щебня и боя кирпича.* После демонтажа остается очень много отходов, продав которые можно извлечь дополнительный доход. Данный материал подходит для засыпки дорог, ям, неровностей и заливки фундамента. Рассмотрим подробнее данный вид деятельности.

Старые здания обычно имели высокое качество постройки, и состоят из материалов, которые хорошо сохранились. Во многих случаях на свалку попадают еще добротные двери, оконные рамы, доски, камни, черепица, бревна, лестницы, а иногда и мебель.

Строительной организации предлагается к реализации проект по продаже использованных строительных материалов. Все желающие могут купить или продать материалы, оставшиеся после разборки строений. Для реализации данного проекта необходимо создать интернет-сайт, на котором разместить все предложения о продаже или же осуществить это на уже имеющемся у компании сайте.

Продавая использованные строительные материалы, продавец получает дополнительную прибыль, и при этом нет необходимости тратить средства на вывоз мусора на свалку. Покупатель получает товары, которые его устраивают, и экономит свои деньги. Повторное использование строительных материалов также предотвращает загрязнение окружающей среды строительным мусором.

Для реализации последнего мероприятия необходимо улучшить уровень сервиса путем предоставления ряда преимуществ, таких как:

- Работа в сжатые сроки, осуществление демонтажа в любой день;
- Выезд специалиста на местность и составление сметы расходов;
- Предложения по продаже оставшихся после сноса отходов.

Согласно плану развития любой строительной организации, за счет расширения видов деятельности компании может увеличить выручку хотя бы на 1,5% в первый год осуществления новых видов деятельности.

### Список литературы:

1. Малюгин, А. Н. Определение ключевых компетенций необходимых для достижения компанией успеха в отрасли / А. Н. Малюгин, А. К. Муромцева, Н. В. Дорожкина // Финансовая экономика. – М.: Изд-во Некоммерческий фонд содействия развитию экономической науки и образования «Экономика». - 2019. - №3. – С.640-643.
2. Проблемы науки //Особенности строительства как отрасли экономики. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://scienceproblems.ru/osobennosti-stroitelstva-kak-otrasli-ekonomiki/2.html> (режим доступа: 04.12.2019).
3. Муромцева, А.К. Оценка современного состояния и перспективы развития строительной отрасли Кемеровской области: монография / А.К. Муромцева, А.Н. Малюгин, Е.И. Колотовкина, А.Н. Плебух. – Кемерово: Кузбассвуиздат, 2009. – 163 с.
4. Бабкина, С. И. Многоуровневый анализ формирования инновационной экономики: мир-система, регион, предприятие [Текст]. – Кемерово : Кузбассвуиздат, 2014. – 331 с.
5. Управление инвестиционным потенциалом развития города: монография / В.В. Герасимов, А.П. Пичугин, Б.С. Сивиринов, А.Н. Малюгин. – Новосибирск: НГАСУ (Сибстрин), 2012. – 254 с.

6. Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие / А.И. Шундулиди, А.Н. Малюгин, Е.Б. Денисенко: - Кемерово: КузГТУ, 2006. – 122 с.