

УДК 330.88

## ВЛИЯНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ДЕМОГРАФИЮ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Кириллова А.И. студентка гр. СУЗ-71, III курс

Коврижных И.В. к.э.н., доцент

Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова  
г. Барнаул

Социально-экономические вопросы в регионе и в стране являются одними из самых важных направлений развития на ближайшее время. Важность развития Сибири подчеркивается в последнем послании президента федеральному собранию. Большой интерес для автора представляет проблема соотношения и взаимозависимости инвестиций в жилищное строительство и демографической ситуации в крае.

К сожалению, в Алтайском крае в последние годы наблюдается снижение демографических показателей, что объясняется уменьшением рождаемости и миграцией населения в другие регионы.

Все вышесказанное заставило автора обратиться в своем исследовании к анализу взаимосвязи между демографической ситуацией и инвестициями в жилищном строительстве. Исходя из перечисленного автор выдвигает гипотезу о том, что инвестиции в жилищное строительство должны стать мультиплексатором развития многих отраслей экономики Алтайского края.

Целью данной работы является анализ основных источников финансирования в сфере жилищного строительства Алтайского края.

Для достижения указанной цели автор выдвигает следующие задачи:

-на базе знаний по экономической теории определить значения мультиплексатора экономического развития для региона и выявить действия закона инвестиционной теории акселерации;

-проанализировать взаимосвязь между инвестициями в строительство и изменением численности населения в регионе;

-попытаться найти рекомендации и способы улучшения инвестиционного климата, в том числе в рамках развития моногородов;

Научная новизна исследования заключается в самой постановке вопроса проблемы с учетом макроэкономических особенностей развития региона.

Исходя из знаний по экономической теории, можно сделать вывод, что инвестиции представляют собой использование сбережений с целью создания новых активов и производственных мощностей. Актив, удовлетворяющий потребностям инвестора, является объектом инвестирования. В целом инвестиции принято делить на реальные и финансовые. К реальным инвестициям относят вложения в материальные объекты длительного пользования (здания, сооружения, транспорт), а также инвестиции в нематериальное имущество (интеллектуальная собственность, исследования в сфере науки, проводимые с

целью создания инноваций). Финансовые инвестиции могут быть спекулятивными и долгосрочными, включают в себя различного рода фондовые инструменты. Инвестировать могут как сами фирмы (внутренние источники), так и частные лица и государство (внешние источники).

Экономика Алтайского края отличается многоотраслевой дифференцированной структурой. Наиболее развитыми направлениями инвестирования являются сельское хозяйство, торговля и промышленность. К сожалению, доля инвестиций в жилищное строительство очень мала по сравнению с другими сферами. Стоит отметить, что основными формами финансирования выступают внебюджетные инвестиции (собственные и заемные средства инвестора). Инвестиции государства в жилищное строительство занимают очень малую часть. Как правило, они направлены в большей мере на строительство социального жилья, строящегося в соответствии с минимальными нормами.

Особенностью инновационной политики в Алтайском крае является то, что большую долю всех инвестиций занимает инновационное обновление и модернизация аграрного и промышленного комплексов, туризм и инфраструктуру. Все перечисленное относится к приоритетным направлениям в реализации экономической стратегии края до 2024 года.[2]

С учетом необходимости анализа взаимосвязи между инвестициями в строительство и изменением численности населения в регионе, автор на базе большого количества статистических данных выявил на графике следующую зависимость.

График 1 – Инвестиции в жилищное строительство в Алтайском крае



График 2 – Численность населения в Алтайском крае

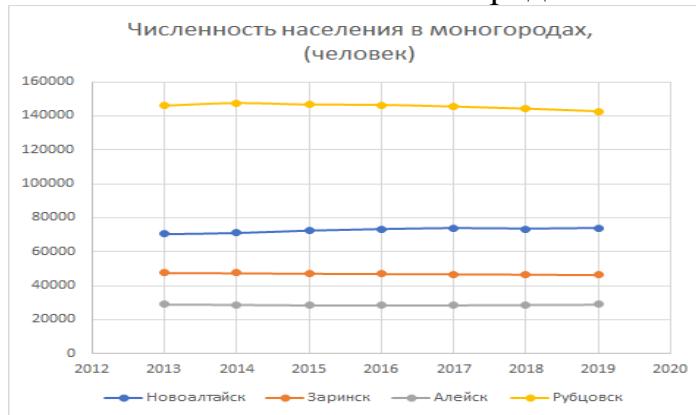


Исходя из рассмотренного графиков, автор пришел к выводу о том, что связь между численностью населения и инвестициями в жилищное строительство действительно существует. С 2013 года наблюдается снижение уровня инвестиционного финансирования. В этот же период численность населения уменьшалась. Минимальный уровень населения совпадает с годом наименьших инвестиций в строительство. Это подтверждает гипотезу, выдвинутую ранее.

Известно, что доля города Барнаула в рамках региона по предложению квартир на первичном рынке составляет около 90%. К сожалению, исходя из аналитики автор считает, что большинство городов края не являются перспективными направлениями для инвестирования, что связано с отдачей вложенных средств с учетом временного лага.

Особенностью региона является наличие моногородов, в которых существуют льготные условия для инвестирования, а значит и более комфортного инвестиционного климата. Наличие градообразующего предприятия служит важным критерием для получения статуса моногорода. Автор проанализировал динамику населения наукограда Бийска и моногородов и пришел к выводу о том, что она имеет отрицательный характер. Данная проблема может быть связана с отсутствием достаточного количества предложений на первичном рынке недвижимости. В сравнении с городом Барнаулом в моногородах наблюдается низкая численность населения, несмотря на наличие градообразующих предприятий и низкий уровень безработицы ежегодно количество проживающих в этих городах людей уменьшается.

График 3 – Численность населения в моногородах Алтайского края



С учетом вышеуказанного графика данные города отличаются высокой степенью риска ухудшения социально-экономического положения. При этом важно использовать меры по диверсификации городской экономики. Особую роль следует отводить увеличению объемов государственной поддержки, а также привлечению инвестиций.

Совершенно другая ситуация наблюдается в столице края, так как в городе Барнауле положительная динамика численности населения. Город является центром притяжения молодых людей из разных населенных пунктов

края, что объясняется наличием различных учебных заведений и доступностью рабочих мест.

В целом наблюдается тенденция, когда молодежь выбирает приоритет в поисках работы в городе вместо сельской местности. Это напрямую связано с качеством жизни региона, когда молодые люди мотивированы переездом в город, что объясняется наличием более высокооплачиваемой работы и комфортных жилищных условий. В будущем все вышесказанное напрямую влияет на рынок жилья и подтверждает действие закона спроса и предложения в сфере жилищного строительства.

Увеличение инвестиций в жилищное строительство и отрасли строительной инфраструктуры может стать мультиплликатором развития многих сопутствующих отраслей и одной из основ экономического роста. Важно понимать, что на уровень спроса на жилую недвижимость влияет благосостояние населения, поддержка государства и объем предложения на рынке, количество молодых семей и рождаемость. В целом учитывая большой объем информационного материала по проблеме требуются дополнительные исследования в сравнительном аспекте с учетом отдельных территорий региона, что не ставилось целью анализа в данной работе. Существует мнение, что снижение стоимости жилья на 10 % может привести к увеличению количества семей на 0.25 %. Проанализировав данные последних лет, автор может согласиться с данным подходом. [3]

В целом автор исследования приходит к выводу о том, что инвестиции в жилищное строительство должны способствовать улучшению демографической и экономической ситуации в Алтайском крае. Все вышесказанное можно свести к инвестиционной теории акселерации, связывающей увеличение объема инвестиций с экономическим ростом, когда количество инвестиций в экономику увеличивается только при положительных тенденциях в хозяйственной системе. Именно поэтому, в развитии экономики Алтайского края наиболее важное место занимает государственная поддержка в сфере инвестиций, которая, по мнению автора, повлечет за собой частные инвестиции в жилищное строительство и экономический рост региона.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Коврижных И.В. Роль человеческого ресурса в конкурентоспособности региона: воспроизводственный аспект [Текст] / Конкурентоспособность регионов. Стратегия устойчивого развития: сборник статей III Международной научно-практической конференции (25-27 октября 2017 года, г. Псков). - Псков: Псковский государственный университет, 2017.-319-324 с. Режим доступа: <https://elibrary.ru/item.asp?id=3269328>
2. Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28.06.2014 № 172-ФЗ
3. Овсянникова Т.Ю. Жилье как фактор роста человеческого потенциала // Томский финансовый журнал. – 2004. – № 3. – С. 14–15.