

УДК 314.728: 338.27

АНАЛИЗ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НАСЕЛЕНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

Конев С.И., студент гр.ЭУб-161, IV курс
Научный руководитель: Тюленева Т.А., к.э.н., доцент
Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева
г. Кемерово

Проблема исследования показателей, характеризующих жилищные условия населения и разработки мероприятий по их улучшению является актуальной для Кемеровской области – Кузбасса, так как в регионе в последние несколько лет возросли темпы миграционного оттока населения и снизились темпы миграционного притока, одной из причин этого является неудовлетворенность жителей региона условиями жилья [1].

Проанализируем показатели жилищных условий населения Кемеровской области за 5 лет [2].

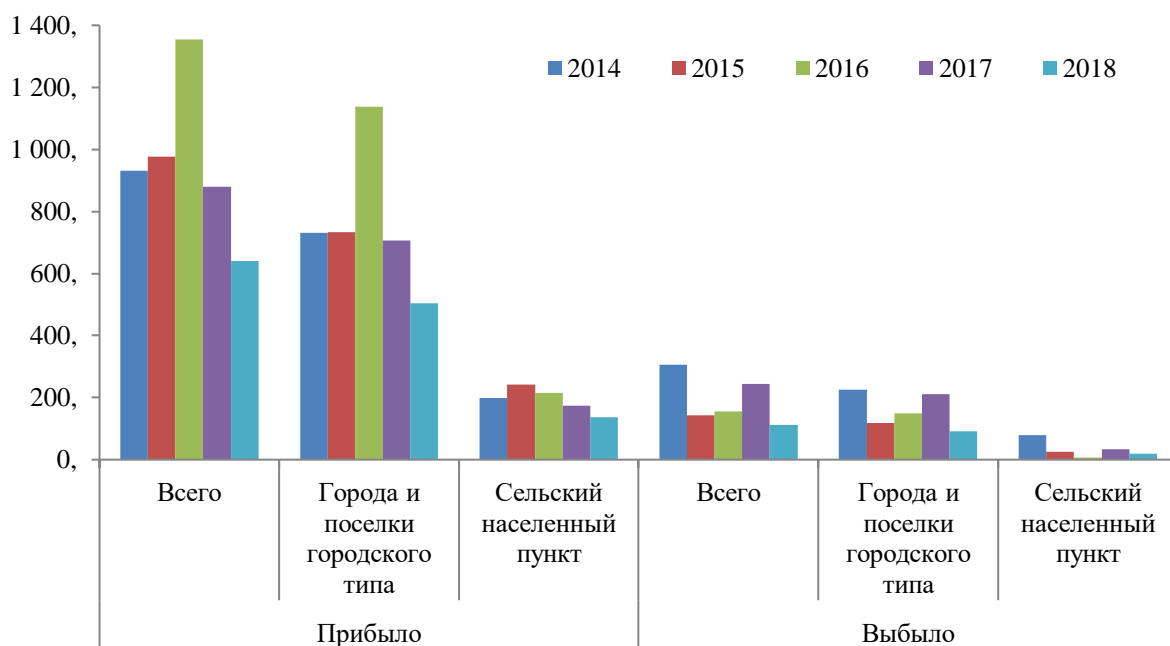


Рисунок 1. Ввод и вывод жилищного фонда в Кемеровской области – Кузбассе, тыс км²

Как показано на рисунке 1, ввод жилищного фонда в течение всех 5 лет в несколько раз превышал его вывод из эксплуатации, причем динамика данных показателей была нестабильна и неравномерна. Так, ввод жилищного фонда в эксплуатацию нарастал в 2015 и 2016 годах, затем последовало 2 года спада, и в 2018 году данный показатель был на 30 % ниже уровня 2014 года. Если в 2014 году ввод городского жилья в 3,5 раза превышал ввод жилищного фонда в сельской местности, то в 2018 году данный разрыв уже составил 5

раз. Вывод жилищного фонда из эксплуатации был максимальный в 2014 и 2017 годах и был в основном обеспечен за счет жилфонда городов и поселков городского типа.

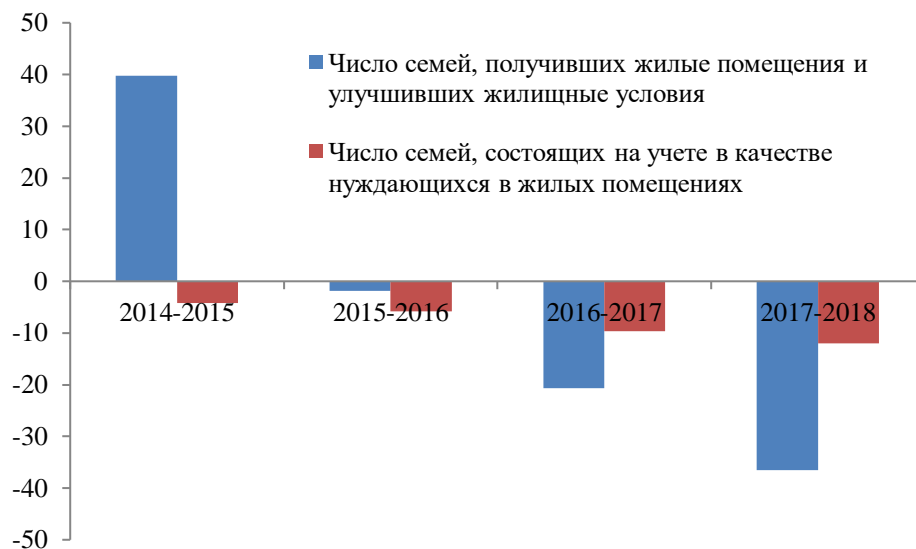


Рисунок 2. Показатели темпов изменения потребностей в жилье в Кемеровской области – Кузбассе, %

Число семей, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, как показано на рисунке 2, в каждом из лет анализируемого периода снижалось, максимальное сокращение было обеспечено в 2018 году (12 %). Однако отрицательным моментом в изменении потребностей в жилье в регионе явилось снижение количества семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, причем оно происходило более быстрыми темпами по сравнению со снижением числа семей, имеющих потребность в жилье, максимальное снижение данного показателя также связано с 2018 годом (36 %).

Относительно оснащенности жилищного фонда различными видами благоустройства, как показано на рисунке 3, наблюдается благоприятная динамика как по территориям городов и поселков городского типа, так и по сельским населенным пунктам, причем отмечено стабильное увеличение характеризующих их показателей в каждом из лет. Так, доля жилищного фонда, оборудованного канализацией, по сравнению с 2014 годом в целом возросла с 72 до 74 %, в том числе в городах и ПГТ – с 79 до 80 %, в сельской местности – с 37 до 39 %. Доля жилищного фонда, оснащенного водопроводом, возросла за этот же период с 85 до 86 %, в том числе в городах и ПГТ с 88 до 89 %, в сельской местности – с 69 до 70 %; по горячему водоснабжению рост составил с 64 до 66 %, в том числе в городах и ПГТ – с 72 до 73 %, в сельской местности с 24 до 25 %; по отоплению – от 72 до 74 %, в том числе города и ПГТ – от 79 до 80 %, сельские территории – с 34 до 39 %.

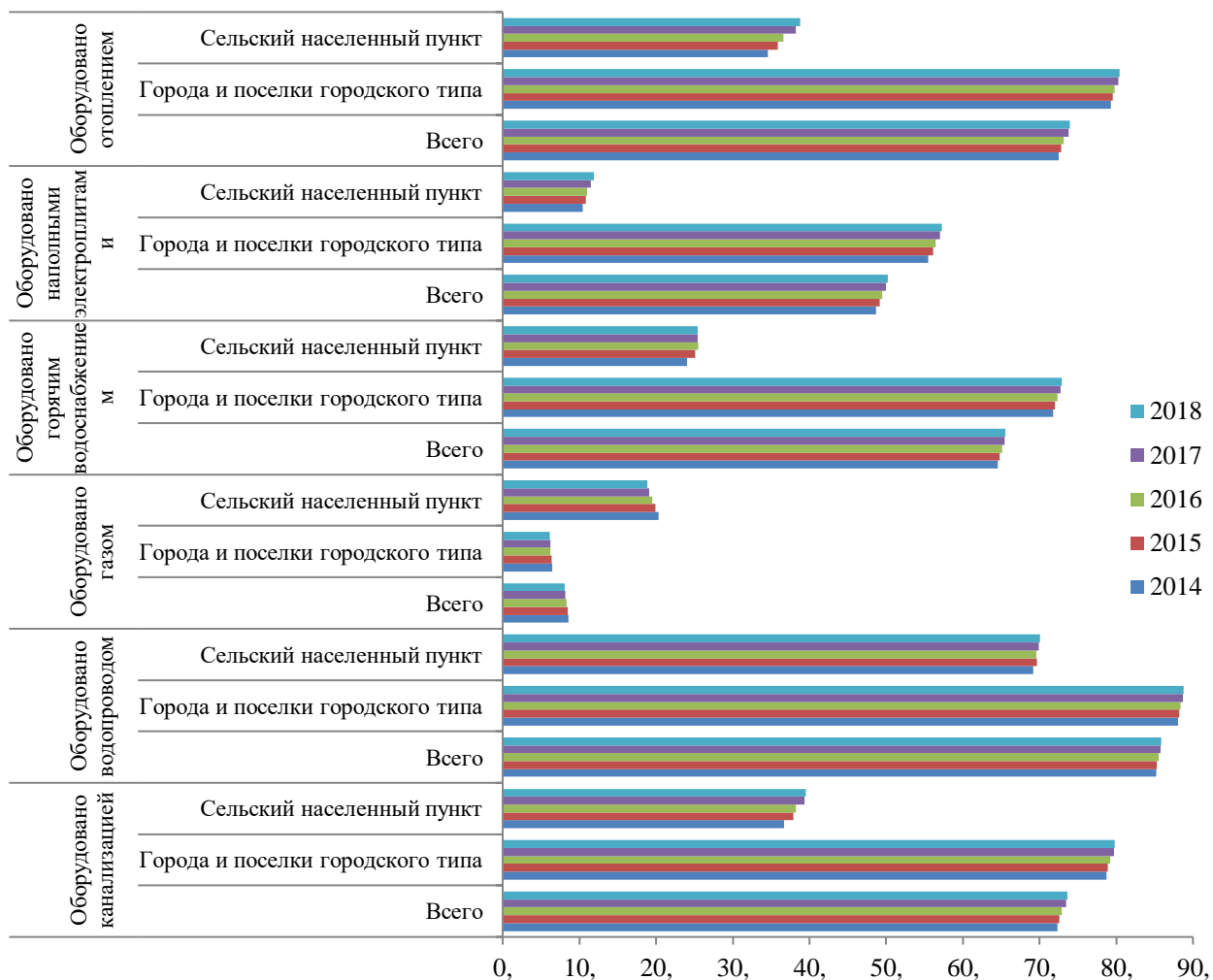


Рисунок 3. Доля жилищного фонда, оснащенного различными видами благоустройства в Кемеровской области – Кузбассе, %

Таким образом, по результатам анализа статистических показателей можно сделать вывод об улучшении жилищных условий населения региона, связанного с превышением ввода в эксплуатацию нового жилья, оснащенного различными видами благоустройства, а также работой по улучшению оснащенности ими эксплуатируемого жилищного фонда. Но при этом темпы ввода нового жилья являются недостаточными для удовлетворения потребностей населения региона в улучшении жилищных условий, что требует принятия соответствующих мер в социальной сфере.

Список литературы:

1. Оценка динамики внутренней миграции населения России под влиянием социальных и экономических факторов / Тюленева Т.А. // Современные вопросы естествознания и экономики: сборник трудов Международной научно-практической конференции. 2019. С. 51-53.
2. Жилищные условия населения Кемеровской области. Режим доступа: <https://fedstat.ru/> (Дата обращения: 13.03.2020).