

УДК 384

ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ НА МЕСТНОМ УРОВНЕ

Юрина А. С., студентка гр.МУб-151, 4 курс

Егорова Н.Н., к.э.н., доцент

Кузбасский государственный технический университет

имени Т.Ф. Горбачева

г. Кемерово

Актуальность управления ЖКХ на местном уровне на сегодняшний день является первоочередной задачей, стоящей перед органами власти. Вопрос об эффективности системы управления сферой жилищно-коммунальных отношений, напрямую влияющий на уровень и качество жизни жителей муниципальных образований, требует особого внимания, а также качественного и мобильного решения.

В наибольшей степени организация муниципальной системы управления жилищно-коммунальным хозяйством входит в предмет ведения органа местного самоуправления (в городе Кемерово – администрация города).

Для более полного понимания решения проблем управления обозначенной отраслью необходимо проведение анализа качества муниципальной системы управления ЖКХ с позиции системного подхода, в первую очередь через оценку эффективности функционирования внутренних факторов системы, оказывающих непосредственное влияние на управленческий процесс.

Это связано с тем, что факторы внешней среды, также влияющие на функционирование системы управления ЖКХ, не поддаются управленческому воздействию со стороны субъектов управления на муниципальном уровне, из чего следует, что направления совершенствования системы управления жилищно-коммунальным хозяйством должны вытекать из анализа внутренней среды и в то же время не противоречить внешней.

Ведь от того, насколько профессионально построена муниципальная система управления ЖКХ, зависит эффективность управления отраслью в целом.

Основные показатели сферы ЖКХ содержатся в официальных итогах социально-экономического развития городского округа Кемерово [1].

По итогам 2017 года расходы на жилищно-коммунальное хозяйство составили 11% от общего объема денежных расходов местного бюджета (см. рис. 1, 2) и составили 1631,6 млн. рублей, что входит в тройку приоритетных направлений расходования средств в общей структуре расходов бюджета города Кемерово на 2017 год.

Наибольший удельный вес в структуре расходов занимает статья «коммунальное хозяйство», которая составила 791,6 млн. руб., на жилищное хозяйство было направлено 272 млн. руб., благоустройство- 440,4 млн. руб., другие вопросы – 127, 6 млн. руб..

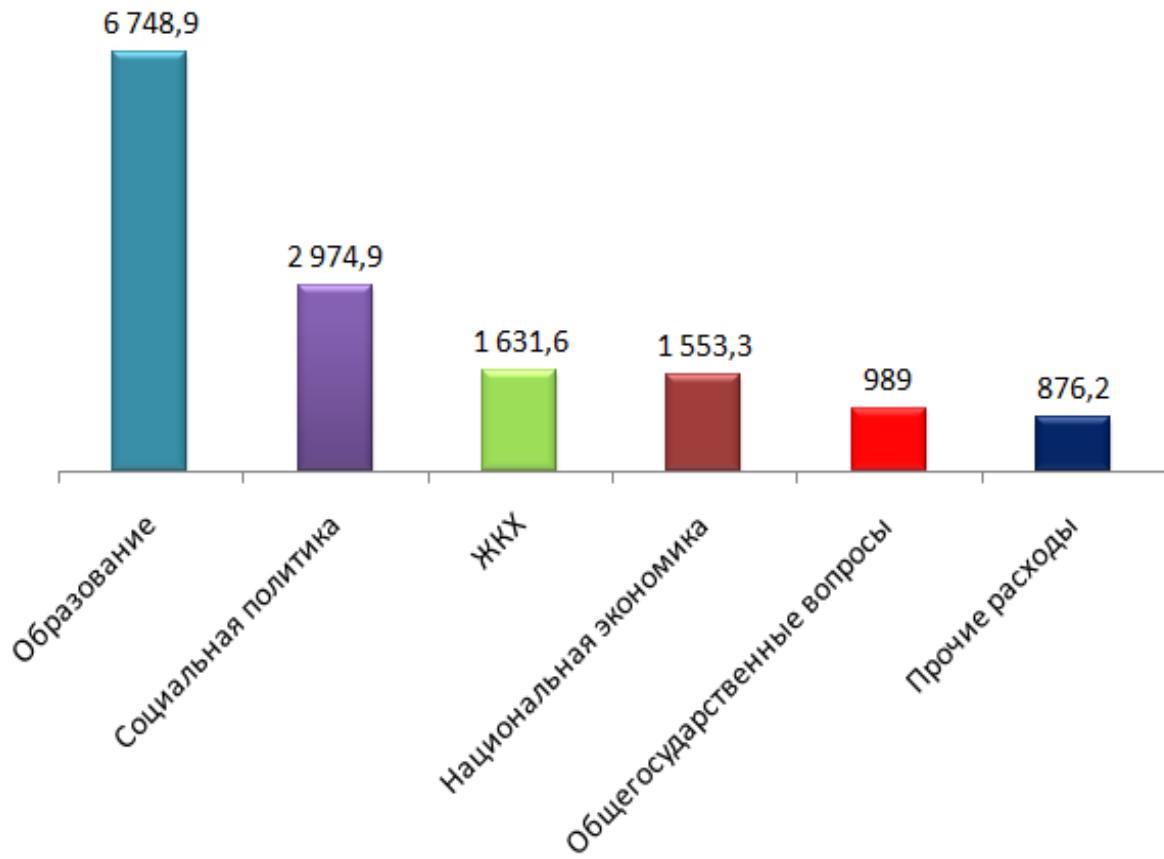


Рис. 1 – Структура расходов бюджета города Кемерово 2017 г., млн. руб.

Но, несмотря на приоритетность финансирования, в представленной диаграммой структуре расходов жилищно-коммунальное хозяйство занимает всего 11% (см. рис. 2).

Это свидетельствует о необходимости решения задачи до финансирования сферы ЖКХ, применяя различные способы и формы, в том числе и за счет более рационального планирования использования частных инвестиций.

Как видим, наибольшую долю среди всех расходов занимает социально-культурная сфера, расходы на сферу жилищно-коммунального хозяйства составляет только 11%, что еще раз подтверждает наличие отрицательного фактора в решении проблем управления ЖКХ, так как именно недостаток финансирования на наш взгляд является фактором тормозящим развитие отрасли и оказание качественных услуг.

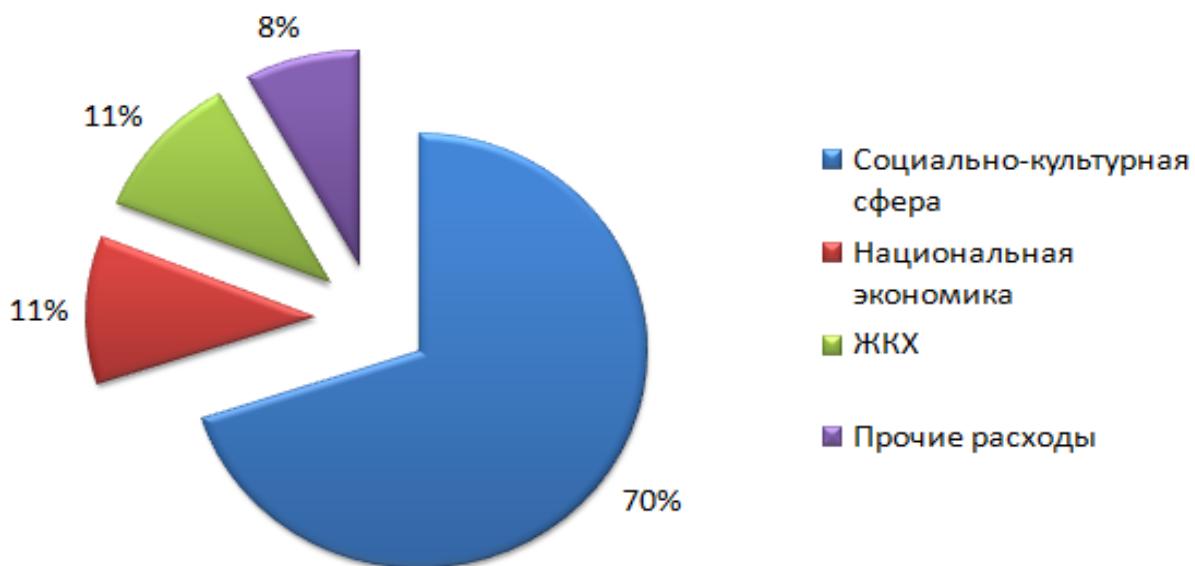


Рис. 2. Структура расходов бюджета города Кемерово 2017 г., %

Таким образом, основными причинами оказания услуг, несоответствующих ожидаемому уровню, в первую очередь являются финансовые проблемы в условиях обветшания жилищного фонда и проблемы, связанные с недостатками в проведении жилищной политики.

К выявленным проблемам управления ЖКХ на местном уровне следует отнести: недостаточный мониторинг мнения граждан, не вовлеченность населения в процесс управления сферой, низкая информированность граждан по вопросам ЖКХ, чрезмерная загруженность работника, отвечающего за муниципальный жилищный контроль, а также низкий уровень мотивации работников. Решение обозначенных проблем позволит вывести на более эффективный уровень весь процесс управления ЖКХ города.

Список литературы:

- 1.Итоги социально-экономического развития городского округа Кемерово за 2017 год.
2. Zaruba N.A., Egorova N.N. LEAN GOVERNANCE AS A CONDITION FOR THE CREATION OF INTELLECTUAL COAL INDUSTRY// В сборнике: Coal in the 21st Century: Mining, Processing and Safety 2016. С. 39-44.
3. Егорова Н.Н., Заруба Н.А., Тумин В.М. Формирование современной маркетинговой стратегии управления территорией с «моноэкономикой». //В сборнике: Устойчивое развитие социально-экономических систем: наука и практика материалы III международной научно-практической конференции. под ред. Ю.С Руденко, Л.Г. Руденко. 2016. С. 276-282.