

УДК 338.22.69

## **ПРОБЛЕМЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Бозоян М.В., студентка гр. ЭУб-151, IV курс

Козлова Ю.В., старший преподаватель

Кузбасский государственный технический университет им. Т.Ф. Горбачева  
г. Кемерово

На сегодняшний день строительство является одной из важнейших отраслей народного хозяйства России. Именно в данной отрасли выполняются главные задачи жизненного характера. Одной из этих задач является структурная перестройка материального обеспечения всего производственного ресурса страны и усовершенствование непроизводственной сферы. Состояние сферы строительства во многом определяет уровень развития общества и его производственных сил, так как достаточно высокое состояние строительной отрасли в регионе в дальнейшем будет плодотворно отражаться на экономике данного региона в целом, гарантируя поступление финансовых средств [1].

Быстрые темпы совершенствования строительной отрасли в России имеют массу причин. Одной из главных причин выступает увеличение деловой активности и, соответственно, количества капиталовложений в развитие крупных топливных, машиностроительных, металлургических, компаний. В результате увеличивается не только степень заработной платы рабочих и прибыль акционеров, а также осуществляется изменение, в том числе усовершенствование строительной отрасли и предприятий во взаимосвязанных областях, таких как: финансы, транспорт, торговля. Подобная ситуация приводит к всестороннему укреплению экономики [1].

В данной статье рассматриваются проблемы малого и среднего предпринимательства в сфере строительства в связи с введением института саморегулирования предпринимательской деятельности.

Строительство – активно развивающаяся отрасль, куда вкладываются огромные инвестиции. К строительным объектам предъявляются основные требования, такие как качество переданных и сданных в использование сооружений, их безопасность и длительный срок эксплуатации без потребности капитального ремонта. Именно это требование играет базисную роль при подведении итоговых результатов деятельности всей отрасли. Для осуществления контроля над строительной деятельностью, который в дальнейшем будет выступать, как аппарат, гарантирующий исполнение всех условий, государство предложило членам строительного рынка автономно организовать саморегулируемые организации (СРО), которые будут выполнять такие контролирующие функции [2].

Согласно Градостроительному кодексу РФ саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – некоммерческая организация, данные о которой вводятся в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые базируются на участие индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц. Данная организация выполняет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства [3].

Суть саморегулирования сводится к тому, что государство заявляет о подготовленности квалифицированного, отраслевого или модифицированного объединения профессиональной компетентно управлять отношения между членами СРО и участниками посредством установленных норм, правил и процедур.

Согласно 148-ФЗ существуют следующие виды СРО в строительстве [3]:

- СРО в области инженерных изысканий;
- СРО в области подготовки проектной документации;
- СРО в строительстве.

Основными целями саморегулируемых организаций в строительной сфере являются [3]:

1. Объединение дипломированных членов строительной отрасли для устранения, предупреждения нанесения ущерба жизни и здоровью физических лиц, экологии, объектам культурного наследия (памятникам культуры и искусства), имуществу граждан и организаций, государственному и муниципальному имуществу в результате отсутствия работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемые участниками саморегулируемой организации.

2. Увеличение качества осуществляемых строительных работ.

3. Осведомление высокопрофессиональных членов строительной деятельности.

Участие в СРО является необходимым условием для строительных организаций и индивидуальных предпринимателей, которые осуществляют строительную деятельность.

Свидетельство о допуске к определенному типу или типам работ, оказывающих воздействие на устойчивость, надежность и безопасность объектов строительства, предоставляется саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия. Завершение действия допуска к работам выполняется при выходе из СРО, при установлении несоблюдения и в других случаях. Отметим, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

В настоящее время, требования к ведению деятельности и функционированию субъектов предпринимательской деятельности в строительных СРО значительно завышены. К данным требованиям относятся [4]:

1. Обязательный взнос в компенсационный фонд – от 100 тыс. руб. до 5 млн. руб.

2. Наличие вступительного и членского взноса.

3. Высокая численность членов – субъектов предпринимательской деятельности.

4. Обширность и многообразие, в том числе сложность пакета документации СРО.

Несмотря на все нюансы и сложности вступления в СРО, существуют и преимущества получения допуска в строительстве, а именно [4]:

- допуск делает строительную отрасль явной, как для клиента, так и предприятия, потому что они ощущают себя в безопасности;

- саморегулируемые организации обладают производительными устройствами контроля за качеством исполнения работ всеми членами СРО, также они обладают привилегией вводить экономические и административные штрафы;

- допуск позволяет защищать права и легальные интересы членов СРО;

- участие в СРО позволяет в дальнейшем повысить качества выполняемых строительных работ;

- взаимная поддержка участников СРО;

- поддержка в повышении квалификации сотрудников членов СРО;

- рост конкурентоспособности компании на строительном рынке, значительный рост ее уровня;

- СРО информирует участников, проводя общие собрания, конференции, встречи, посвященные действующим темам саморегулирования, функционирования СРО, также вопросам в сфере управления и совершенствования строительной деятельности.

Нельзя не отметить права и обязанности данной организации, потому что она позволяет определить значимость и необходимость существования СРО.

Можно выделить следующие основные права и обязанности СРО[5]:

- СРО выдает подтверждения о допуске к строительным работам;

- саморегулируемая организация занимается подготовкой и утверждением требований к выдаче допуска, так же СРО создает нормы и правила, на базе которых осуществляется работа самой СРО;

- СРО имеет право представлять и защищать интересы своих участников в различных сферах;

- для своих участников саморегулируемая организация обязана обеспечить право повышать свою профессиональную квалификацию, также проводить аттестацию своих специалистов;

- СРО имеет право участвовать в обсуждении законопроектов, имеющих отношение к их профессиональной деятельности.

К обязанностям СРО следует отнести [5]:

- возможность принятия стандартов и правил выполнения строительных работ и надзор за их реализацией участниками СРО;

- участники СРО должны вносить членские взносы;
- СРО обязаны принимать участие в программах страхования ответственности перед третьими лицами за причиненный ущерб;
- саморегулируемые организации в обязательном порядке должны создавать компенсационные фонды, из которых совершаются компенсации пострадавшей стороне, из-за некачественного выполнения работ.

Следовательно, саморегулируемая организация – это организация, необходимая для сохранения интересов его участников и их профессионального роста, также для увеличения качества строительных работ благодаря формированию дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями, с помощью образования компенсационного фонда, а также надзора за выполнением правил, норм и законов участниками СРО. Более того, саморегулируемая организация содействует повышению квалификации своих специалистов, также демонстрирует участие в создании стандартов качества производимых работ и выполняемых услуг.

### **Список литературы:**

1. Акимов, В.В. Экономика отрасли (строительство): учебник / В.В. Акимов, А.Г. Герасимова, Т.Н. Макарова, В.Ф. Мерзляков, К.А. Огай. – 2-е изд. – М.: ИНФРА-М, 2019. – 300 с.
2. Стратегическое развитие малого бизнеса и формы поддержки индивидуального предпринимательства: монография. – Эл. изд. – Нижний Новгород: НОО «Профессиональная наука», 2018.–302 с.
3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
4. <http://mnogo-hochu.ru/sro-v-stroitelstve-preimushhestva-i-nedostatki/>
5. [http://provincialynews.ru/publ/nedvizhimost/stroitelstvo/samoreguliruemye\\_organizacii\\_v\\_stroitelstve/15-1-0-181](http://provincialynews.ru/publ/nedvizhimost/stroitelstvo/samoreguliruemye_organizacii_v_stroitelstve/15-1-0-181)