

УДК 711.143

## **ПОРЯДОК СПИСАНИЯ ЧАСТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ МЕТАЛЛПЛОЩАДКА – СУХОВО**

Сорокина М.С., студент гр. ГКб-151, IV курс

Научный руководитель: Вазетдинова А.П., старший преподаватель

Кузбасский государственный технический

университет имени Т.Ф. Горбачева

г. Кемерово

Человек использует землю для различных целей. Она может быть использована для населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий, лесных и водных объектов, под промышленные объекты. Современный человек должен знать что, земельный участок является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить в качестве индивидуально определенной вещи.

В данной статье рассмотрено списание части автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Автомобильная дорога является объектом капитального строительства. Согласно Статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объект капитального строительства (далее - ОКС) - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) [1].

Результатом кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства являются технический план и акт обследования.

Технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в ЕРГН сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер [2].

Акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино - места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строи-

тельства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино - места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино - место было расположено [2]. Чтобы снять недвижимость с учета в кадастровых органах, необходимо надлежащим образом подтвердить факт прекращения существования объекта. Уничтожение, разрушение или гибель недвижимого имущества может наступать в результате следующих причин:

- возникновение непредвиденных обстоятельств в ходе нормальной эксплуатации объекта (например, природные явления – ураган, землетрясение и т.д.);
- плановый снос здания или сооружения по причине полного физического износа или строительства нового объекта, а также на основании решений уполномоченных органов;
- нарушения при выполнении строительных работ по реконструкции или капитальному ремонту здания или помещения, повлекшие разрушение объекта.

Также снять объект с кадастрового учета можно в судебном порядке. В ходе судебного процесса могут рассматриваться следующие обстоятельства:

- незаконность действий должностных лиц Росреестра при проведении кадастрового учета (например, постановка на учет и внесение в ЕГРН сведений об объекте, который не может относиться к недвижимому имуществу);
- отсутствие реакции правообладателя на факт уничтожения или разрушения объекта;
- оспаривание кадастрового учета незаконно возведенного объекта с одновременным требованием о его сносе.

Судебное разбирательство по указанным основаниям проводиться с уведомлением правообладателя и службы Росреестра, которые имеют право выразить свое отношение к иску. После вынесения судебного акта он подлежит направлению заинтересованным лицом в службу Росреестра для процедуры снятия объекта с кадастрового учета. В этом случае проведение кадастровых работ инженером не требуется, по правилам статьи 14 Федерального закона № 218-ФЗ судебное решение является самостоятельным основанием для обращения в учреждения Росреестра.

Основаниями для снятия с государственного кадастрового учета являются:

- фактическая гибель имущества;
- реконструкции здания в целом, в результате которого контуры отдельных объектов в нём меняются;
- объединения множества объектов в единое имущество;
- разделение одного объекта на несколько новых;

- при отмене временного учёта (недостроенных объектов).

В результате указанных событий объект недвижимости полностью утрачивает свое функциональное назначение и перестает существовать в натуре. Данные обстоятельства нужно зафиксировать в специальном акте обследования, который имеет право составить кадастровый инженер.

В данной статье к списанию представлен участок автомобильной дороги общего пользования регионального или муниципального значения Кемеровской области Металлплощадка - Сухово, протяженностью 503 м от км 3+683.

Участок автомобильной дороги является частью автомобильной дороги с кадастровым номером 42:04:0000000:1338, протяженностью 5720 м. Адрес местонахождения: Российская Федерация, начало автодороги – Кемеровская область, Кемеровский район, Суховское сельское поселение, п. Металлплощадка; конец автодороги – Кемеровская область, Кемеровский район, Суховское сельское поселение, д. Сухово.

В рамках областной программы по обеспечению доступным и комфортным жильем льготных категорий населения, некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области» выполняет застройку микрорайона №68 Ленинского района г. Кемерово.

Согласно утвержденному проекту межевания микрорайона №68, часть земельных участков под строительство объектов жилого назначения пересекает участок существующей автомобильной дороги общего пользования регионального или муниципального значения Кемеровской области Металлплощадка-Сухово, протяженностью 503 м от км 3+683.

В 2017 году силами Администрации г. Кемерово осуществлено строительство и ввод в эксплуатацию двух проездов, которые позволяют перенаправить автомобильное движение с территории микрорайона.

На основании вышеизложенного, участок автомобильной дороги общего пользования регионального или муниципального значения Кемеровской области Металлплощадка-Сухово, протяженностью 503 м подлежит списанию с баланса Государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса».

Списание автомобильной дороги согласовано с департаментом жилищно - коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области.

Комиссией принято решение о согласии на списание участка автомобильной дороги протяженностью 503 м от отметки 3+683.

#### **Список литературы:**

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018).
2. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).
3. Протокол Комиссии комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 07.02.2018 №17.