

УДК 332.628

**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАК СУБЪЕКТ ОТНОШЕНИЙ,
ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ**

Бельков А.В., к.и.н., доцент
Забоева К.А. студент гр. ГКмоз-171, II курс
Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева

Одной из новаций Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» стало наделение полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, бюджетного учреждения, создаваемого субъектом Российской Федерации [1].

В соответствии с распоряжением губернатора Кемеровской области от 31.10.2018 № 88-рг «О реорганизации государственного предприятия Кемеровской области «Центр технической инвентаризации Кемеровской области» в форме преобразования в государственное бюджетное учреждение Кемеровской области «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кемеровской области»» (далее – ГБУ Кемеровской области «Центр ГКО и ТИ») основной целью создаваемого юридического лица является выполнение работ, оказание услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий исполнительных органов государственной власти Кемеровской области в сфере государственной кадастровой оценки [2].

Учредителем и собственником имущества учреждения является Кемеровская область. Бюджетное учреждение несет ответственность за деятельность, связанную с определением кадастровой стоимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации. По обязательствам бюджетного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества бюджетного учреждения (Кемеровская область).

Убытки, причиненные в результате нарушений, допущенных бюджетным учреждением при определении кадастровой стоимости, возмещаются в полном объеме за счет бюджетного учреждения. Субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность по обязательствам бюджетного учреждения, связанным с возмещением убытков, причиненных в результате нарушений, допущенных бюджетным учреждением при определении кадастровой стоимости, при недостаточности имущества бюджетного учреждения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

Устав ГБУ Кемеровской области «Центр ГКО и ТИ» содержит ряд специальных ограничений [3].

Так, без предварительного согласия учредителя юридическое лицо не вправе совершать крупные сделки. Крупной сделкой согласно учредительному документу признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с законодательством РФ и законодательством Кемеровской области учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату. При нарушении данного требования учредитель оставляет за собой право подачи иска о признании сделки недействительной и, как следствие, применение последствий недействительности сделки.

Учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания, формируемого и утверждаемого учредителем. Кроме того, ограничено право размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершение сделок с ценными бумагами и иных сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества.

Перечень требований, предъявляемых к работникам бюджетных учреждений непосредственно участвующим в ходе определения кадастровой стоимости, устанавливается федеральным законом и приказом Министерства экономического развития РФ. При этом субъекты Российской Федерации наделены правом устанавливать дополнительные требования к специалистам.

Распоряжением губернатора и уставом учреждения предусмотрена сложная правовая конструкция подведомственности создаваемой организации.

Так, в сфере государственной кадастровой оценки бюджетное учреждение подведомственно комитету по управлению государственным имуществом Кемеровской области. По сохраненным целям и видам деятельности реорганизованного государственного предприятия Кемеровской области «Центр технической инвентаризации Кемеровской области» – подведомственно департаменту жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в 2018 г. государственная кадастровая оценка проводилась в 36 субъектах Российской Федерации [4]. Первоочередными задачами бюджетного учреждения в Кемеровской области на 2019–2020 гг., являются подготовка и проведение кадастровой оценки земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов на территории региона.

Список литературы:

1. Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» // Собрание законодательства Российской Федерации. – 4 июля. – 2016 г. – № 27 (часть I). – ст. 4170.

2. Распоряжение губернатора Кемеровской области от 31.10.2018 № 88-рг «О реорганизации государственного предприятия Кемеровской области «Центр технической инвентаризации Кемеровской области» в форме преобразования в государственное бюджетное учреждение Кемеровской области «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кемеровской области»» // URL: http://dnp.su/docs/org/20181031_reorganization.pdf (дата обращения: 30 марта 2019 г.)

3. Устав государственного бюджетного учреждения Кемеровской области «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кемеровской области» (утв. решением КУГИ КО от 15.02.2019 № 7-2/208) // URL: http://dnp.su/docs/org/20190215_regulations.pdf (дата обращения: 30 марта 2019 г.)

4. Информация о проведении государственной кадастровой оценки в 2018 году // URL: <https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennaya-kadaastrovaya-otsenka/informatsiya-o-provedenii-gosudarstvennoy-kadaastrovoy-otsenki-v-2018-godu/> (дата обращения: 30 марта 2019 г.)