

УДК 711.4:504.53.052

## МОНИТОРИНГ ГОРОДСКИХ ПОЧВ, КАК СОСТАВНАЯ ЧАСТЬ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В СИСТЕМЕ ГОРОДСКОГО КАДАСТРА

Т.В. Московских, студентка гр. ГКб-121, IV курс  
Научный руководитель: Овсянникова С. В., к.б.н., доцент  
Кафедра автомобильных дорог и городского кадастра  
Кузбасский государственный технический университет  
имени Т. Ф. Горбачева  
г. Кемерово

Современные условия управления землепользованием в городах характеризуются переходом к правовым и экономическим способам регулирования земельных отношений, повышением внимания к экологическим проблемам землепользования. Из-за этого возрастает роль мониторинга городских земель (МГЗ). МГЗ является системой мероприятий по наблюдению за состоянием городского земельного фонда для своевременного предупреждения и устранения последствий негативных процессов в городской среде. К мониторингу городских земель так же можно отнести систематические наблюдения всех процессов в городской среде, которые оказывают влияние на стоимость городских земель.

Объектом МГЗ является городской земельный фонд (с учетом наземных, надземных и подземных объектов) независимо от форм собственности на землю, целевого назначения и характера их использования. Задачей МГЗ становится создание системы слежения за изменениями баланса земель. Сокращение доли земель общего пользования, лесопокрытых территорий, земель водного фонда прямо или косвенно сказывается на снижении удобств и комфортности проживания, экологическом состоянии территории. Ведение МГЗ должно осуществляться по единой методологии с соблюдением принципа взаимной совместимости информации, основанной на применении единой государственной системы координат, высот, картографических проекций, единых классификаторов, кодов, системы единиц, входных и выходных форматов.

Сведения о качестве и уровне загрязненности городской среды отдельных ее элементов играют важную роль в общей системе информационных ресурсов города.

Земля, как и любой другой товар, вновь обрела цену, и земельные отношения перестают восприниматься как часть аграрных. Поэтому в наше время важна роль научного обоснования рационального использования природных ресурсов городов. Чтобы наиболее правильно и полно собирать платежи за пользование землями, разрешать спорные вопросы, проблемы охраны и контроля за использованием природных ресурсов. Необходимо иметь точ-

ные и достоверные сведения о состоянии каждого земельного участка и территории города в целом, а также об их изменениях во времени и пространстве. Эти задачи решаются при ведении городского кадастра и мониторинга городской среды.

Целью обследований городских почв является выявление деградированных и загрязненных земель с установлением степени их деградации (загрязнения), в том числе эродированных, засоленных, заболоченных (в результате подтопления или нарушения экологических требований) земель; земель, подверженных опустыниванию, имеющих просадки поверхности вследствие добычи полезных ископаемых или других вмешательств человека; пастбищ с нарушением почвенно-растительного покрова; агрогенно-истощенных земель; земель, загрязненных в результате хозяйственной деятельности человека (остатками пестицидов, тяжелыми металлами, нефтепродуктами и другими органическими и неорганическими токсикантами).

При осуществлении государственного мониторинга земель необходимые сведения получают с использованием:

а) дистанционного зондирования (съемки и наблюдения с космических аппаратов, самолетов, с помощью средств малой авиации и других летательных аппаратов);

б) сети постоянно действующих полигонов, эталонных стационарных и иных участков;

в) наземных съемок, наблюдений и обследований (сплошных и выборочных);

г) сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости;

д) землеустроительной документации;

е) материалов инвентаризации и обследования земель, утвержденных в установленном порядке;

ж) сведений о количестве земель и составе угодий, содержащихся в актах органов государственной власти и органов местного самоуправления;

з) данных, представленных органами государственной власти и органами местного самоуправления;

и) результатов обновления картографической основы (результатов дешифрирования ортофотопланов или сведений топографических карт и планов);

к) данных государственного лесного реестра, а также лесохозяйственных регламентов лесничеств (лесопарков).

Данные МГЗ являются правовым основанием для предъявления требований к правообладателям земельных участков по устранению земельных правонарушений и привлечению виновных лиц к юридической ответственности. Эти данные систематизируются и передаются на хранение в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Сбор и обработка данных, а также подготовка прогнозов и рекомендаций, касающихся особо опасных явлений и процессов, связанных с состояни-

ем земель, осуществляются территориальными органами и организациями Федеральной службы земельного кадастра России и других федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, участвующими в осуществлении мониторинга, а также органами местного самоуправления. Структура, объем, и сроки представления указанных данных о состоянии и использовании земель определяются Федеральной службой земельного кадастра России.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16 апреля 2003 г.) мониторинг состояния почвы осуществляется в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния автотранспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах временного складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон.

Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами и учреждениями, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Поскольку земля является важной составляющей окружающей природной среды, исследование земель требует единого государственного подхода и мониторинга земель, что обеспечивает получение комплексной информации о земле и сокращает затраты на функционирование систем наблюдений.

#### **Список использованной литературы:**

1. Курбатова А.С., Башкин В.Н. Экологические функции городских почв. - М.: Маджента, 2004. – 232 с.
2. Гиниятов И.А. Мониторинг и охрана городской среды: Конспект лекций для студентов, обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры». – М.: Новосибирск, 2011. – 85с.
3. Письмо Роскомзема от 27.03.1995 N 3-15/582 "О Методических рекомендациях по выявлению деградированных и загрязненных земель" [Электронный ресурс] - Режим доступа: [Правовая Россия].
4. Постановление Правительства РФ от 28.11.2002 N 846 "Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель" [Электронный ресурс] - Режим доступа: [Гарант].
5. СанПиН 2. 1. 7. 1287 – 03. Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы (с изменениями от 25 апреля 2007 г.)
6. Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 декабря 2014 г. N 852 "Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения" [Электронный ресурс] - Режим доступа: [Гарант].