

УДК 528:630

ОСОБЕННОСТИ ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Е. А. Антарук, студентка гр. ГКб-121, IV курс
Научный руководитель: Овсянникова С. В., к.б.н., доцент
Кафедра автомобильных дорог и городского кадастра
Кузбасский государственный технический университет
имени Т. Ф. Горбачева
г. Кемерово

Рациональное и эффективное использование лесных ресурсов, оптимальное распределение древесины между отраслями народного хозяйства, сохранение и восстановление лесов - проблема общегосударственного значения. Для решения этой проблемы необходим инструмент, позволяющий управлять использованием, защитой, охраной, воспроизводством и эксплуатацией лесного фонда. В качестве такого инструмента выступает государственный лесной кадастр.

Лесной кодекс РФ определяет лесной кадастр как сведения об экологических, экономических и иных количественных и качественных характеристиках лесного фонда.

Лесной кадастр предназначен для решения следующих задач, которые по своей сути являются его содержанием:

- 1) сбора информации о количественном состоянии лесов на определенный момент времени;
- 2) качественной оценки лесных ресурсов;
- 3) прогнозирования объемов рубок и прироста древесины;
- 4) экономической и экологической оценки лесов.

Для получения эффекта от ведения лесного кадастра нужно соблюдать ряд принципов. Прежде всего, кадастр лесов должен вестись по единой методике, охватывая весь лесной фонд страны, представляющий собой все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также земли лесного фонда, не покрытые лесной растительностью. Лесной кадастр должен вестись непрерывно, отражая все изменения с соблюдением достоверности и точности сведений о лесном фонде. Должное внимание необходимо уделять документированности данных лесного кадастра, которые должны быть сведены в утвержденные формы и записаны на основании соответствующих документов и материалов. Также сведения лесного кадастра должны быть наглядны и пригодны для их практического применения, совместимы и сопоставимы с информацией иных природных кадастров.

Согласно ст. 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, про-

галины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Правовые лесные отношения определяют:

- 1) характер закрепления и реализации различных видов собственности на леса;
- 2) порядок управления лесным фондом;
- 3) правовое регулирование различных видов лесопользования, охраны и защиты лесов;
- 4) платность использования лесов;
- 5) организацию лесоустройства;
- 6) организацию государственного лесного кадастра;
- 7) организацию мониторинга лесов;
- 8) порядок разрешения лесных споров;
- 9) ответственность за нарушение лесного законодательства;
- 10) порядок заключения международных договоров.

В соответствии со ст. 92 Лесного кодекса РФ государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Федеральным конституционным законом от 17 декабря 1997 года N 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации», в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости – органом кадастрового учета.

К специфике постановки на кадастровый учет таких объектов недвижимости, как лесные участки, относится то, что в соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона РФ «О государственном кадастре недвижимости» согласование границ образуемых лесных участков проводится без их установления на местности независимо от требований заинтересованных лиц.

На примере лесных участков Калтанского участкового лесничества был произведен кадастровый учет лесных участков.

Адрес (местоположение): Кемеровская область, Новокузнецкий, Кузедеевское лесничество, Калтанское участковое лесничество, урочище совхоз «Николаевский», квартал 8 (выделы 22, 23), квартал 19 (выделы 1, 4).

Виды разрешенного использования: выполнение работ по размещению гидротехнических сооружений

Адреса образуемых лесных участков:

ЗУ 1 - Кемеровская область, Новокузнецкий район, Кузедеевское лесничество, Калтанское участковое лесничество, урочище совхоз «Николаевский», квартал 8 (выделы 22). Лесной участок необходимо образовать путём раздела земельного участка с кадастровым номером 42:09:1302001:1537;

ЗУ 2 - Кемеровская область, Новокузнецкий район, Кузедеевское лесничество, Калтанское участковое лесничество, урочище совхоз «Николаевский», квартал 8 (выдел 23). Лесной участок необходимо образовать путём раздела земельного участка с кадастровым номером 42:09:1302001:1537;

ЗУ 3 - Кемеровская область, Новокузнецкий район, Кузедеевское лесничество, Калтанское участковое лесничество, урочище совхоз «Николаевский», квартал 8 (выдел 23). Лесной участок необходимо образовать путём раздела земельного участка с кадастровым номером 42:09:1302001:1537;

ЗУ 4 - Кемеровская область, Новокузнецкий район, Кузедеевское лесничество, Калтанское участковое лесничество, урочище совхоз «Николаевский», квартал 19 (выделы 1, 4). Лесной участок необходимо образовать путём раздела земельного участка с кадастровым номером 42:09:1302001:1537.

Общая площадь образуемых лесных участков составляет 21,8259 га.

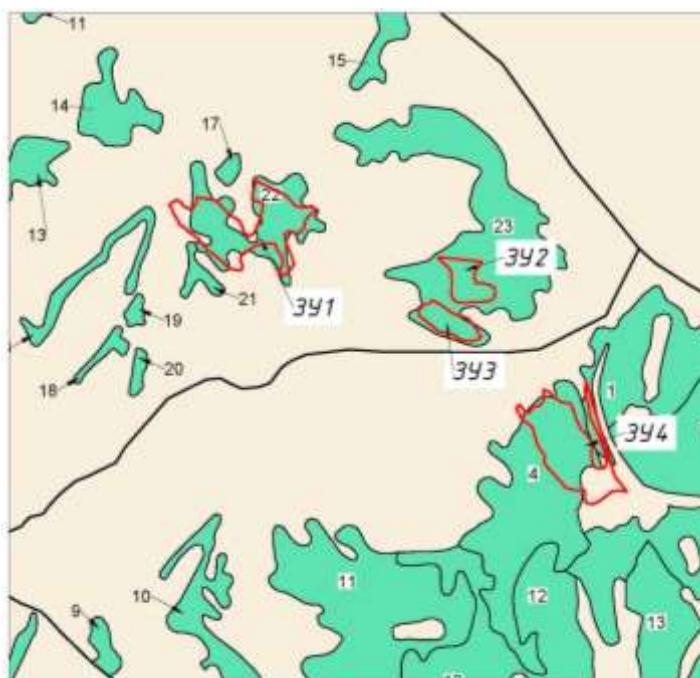


Рис. 1. План лесных участков масштаба 1:25000

Условные обозначения:



- Арендный лесной участок

При проектировании лесного участка в соответствии со статьей 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации осуществляется подготовка проектной документации с характеристикой лесного участка.

В проектной документации лесных участков указываются площадь проектируемого лесного участка, описание его местоположения и границ, целевое назначение и вид разрешенного использования лесов, а также иные количественные и качественные характеристики лесных участков. Местоположение, границы и площадь лесных участков определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов. Целевое назначение и вид разрешенного использова-

ния лесов указываются в проектной документации лесного участка в соответствии со статьями 87 и 91 Лесного Кодекса.

В соответствии со статьей 87 Лесного Кодекса лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, расположенных в границах территорий субъектов Российской Федерации, а также лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, расположенных на землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий, утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, утверждаются органами местного самоуправления.

Лесохозяйственный регламент составляется на срок до десяти лет. В лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничеств, лесопарков, устанавливаются:

- 1) виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного Кодекса;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Лесохозяйственные регламенты обязательны для исполнения гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование, охрану, защиту, воспроизводство лесов в границах лесничества, лесопарка. Состав лесохозяйственных регламентов, порядок их разработки, сроки их действия и порядок внесения в них изменений устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Проектная документация лесного участка утверждается решением органа государственной власти, органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия по предоставлению в пользование лесного участка в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного Кодекса. Требования к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок ее подготовки устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

При разработке проекта лесного участка для предоставления в пользование в целях выполнения работ по размещению гидротехнических сооружений в квартале 8 (выделы 22, 23), квартале 19 (выделы 1, 4) Калтанского участкового лесничества, урочище совхоз «Николаевский», были использованы данные выписки из государственного лесного реестра № 13 от 20.07.2015 г.

Таким образом, постановка на кадастровый учет лесных участков необходима и обязательна при проектировании и дальнейшем их использовании по целевому назначению.

Список литературы:

1. Конституция Российской Федерации. [Электронный ресурс]: [(принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных ФЗ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФЗ, от 30.12.2008 N 7-ФЗ, от 05.02.2014 N 2-ФЗ, от 21.07.2014 N 11-ФЗ)]. - Режим доступа: [Консультант плюс].
2. Федеральный конституционный закон от 17.12.1997 N 2-ФЗ (ред. от 14.12.2015) "О Правительстве Российской Федерации" (принят ГД СФ 14.05.1997 г.)
3. Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "О государственном кадастре недвижимости" (принят ГД СФ РФ 11.07.2007 г.)
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015)
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 13.07.2015, с изм. от 30.12.2015)
6. Проект лесных участков в целях выполнения работ по размещению гидротехнических сооружений (в квартале 8 (выделы 22, 23), квартале 19 (выделы 1, 4) Калтанского участкового лесничества, урочище совхоз «Николаевский»)