

УДК 69.0036:658.152

ОЦЕНКА УРОВНЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА ПРИМЕРЕ ООО «ПРОГРАНД»

Меля В.В., Филатова Н.В., студенты гр. ЭСБ-121, IV курс
Научный руководитель: Свистунова Т.Н., к.э.н., доцент
Кузбасский государственный технический университет
Имени Т.Ф. Горбачева
Г. Кемерово

Обобщающий показатель экономической эффективности производства - показатель рентабельности. Рентабельность означает доходность, прибыльность предприятия. Рассчитывается она путём сопоставления валового дохода или прибыли с затратами или используемыми ресурсами. Проанализировав средний уровень рентабельности, можно определить, какие виды продукции и какие хозяйственные подразделения обеспечивают большую доходность. В современных, рыночных условиях, где финансовая устойчивость предприятия зависит от специализации и концентрации производства, это становится особо важным. Анализ рентабельности производства позволяет выявить большое число путей развития, он призван указать руководству предприятия тенденции дальнейшего успешного развития, указывает на погрешности в хозяйственной деятельности, а также выявляет резервы роста прибыли, что, в итоге, позволяет предприятию более успешно осуществлять свою деятельность.

ООО «Програнд» — ведущая инвестиционно-строительная компания г. Кемерово в сфере жилищного строительства, которая была зарегистрирована 11 января 2005 года. «Програнд» является коммерческой организацией, в организационно – правовой форме общества с ограниченной ответственностью.

ООО «Програнд» является аффилированным предприятием ООО «УГМК-Холдинг». Уральская горно-металлургическая компания входит в число крупнейших компаний страны, которая объединяет почти пятьдесят предприятий различных отраслей промышленности (горно-добывающая отрасль, цветная и черная металлургия, машиностроение, строительство, сельское хозяйство)

Предприятие создано в целях осуществления инвестиционно – строительной деятельности, предметом основной деятельности являются:

- контроль за строительством жилых комплексов, включающих в себя многоквартирные жилые дома и дальнейшая их реализация;
- контроль за строительством коммерческих объектов и их продажа;

- контроль за строительство подземных и многоэтажных паркингов и их реализация;

Более 10 лет результативной работы принесли компании «Програнд» портфель знаковых проектов, репутацию надежного застройщика. Компания неоднократно была отмечена благодарственными письмами и наградами, среди которых «Лучший бренд Кузбасса 2013 г.», «Лучший инвестор 2013 г. в сфере строительства и строительной индустрии».

ООО «Програнд» использует современные технологии, за счет чего достигается высокое качество строительных работ. Реализуя различные проекты, компания ориентируется, прежде всего, на покупателя, который имеет средний доход. Как следствие, ООО «Програнд» более чем успешно выдерживает конкуренцию современного строительного рынка.

Далее перейдем к оценке уровня рентабельности ООО «Програнд» для выявления проблем и разработке дальнейших рекомендаций. В таблице 1 названы основные показатели рентабельности и их экономический смысл, показан алгоритм их расчета и значение в 2013-2014 гг.

Таблица 1

Оценка основных показателей рентабельности ООО «Програнд»

| Показатель рентабельности | Формулы расчета | Назначение | 2013 г. | 2014 г. |
|-------------------------------------|---|--|---------|---------|
| Рентабельность организации (продаж) | $(\text{Прибыль от продажи продукции} / \text{Выручка от реализации}) \times 100\%$ | Показывает, какой процент прибыли получает предприятие с каждого рубля реализации. Служит основанием для выбора номенклатуры выпускаемой продукции | 4,07% | -25,56% |
| Рентабельность активов (капитала) | $(\text{Чистая прибыль} / \text{Совокупные активы}) \times 100\%$ | Характеризуют отдачу, которая приходится на 1 руб. соответствующих активов. Отражает эффективность вложенных в предприятие денежных средств. | -12,79% | 1,4% |

Продолжение таблицы 1

| | | | | |
|--------------------------------------|--|--|----------|--------|
| Рентабельность основных средств | (Чистая прибыль/Величина основных средств) $\times 100\%$ | Характеризуют отдачу, которая приходится на 1 руб. стоимости основных средств. Показывает эффективность использования основных средств и прочих внеоборотных активов предприятия | -28,83% | 2,53% |
| Рентабельность собственного капитала | (Чистая прибыль/Собственный капитал) $\times 100\%$ | Характеризует прибыль, которая приходится на 1 руб. собственного капитала после уплаты процентов за кредит и налогов. Характеризует отдачу или доходность собственных средств. | -166,61% | 20,28% |
| Экономическая рентабельность | Валовая прибыль/ (Оборотные активы + Внеоборотные активы) $\times 100\%$ | Характеризует прибыльность отдельных видов продукции. Служит основанием для установления цены. | 6,87% | 1,6% |

На основе расчета основных показателей рентабельности можно сделать следующие выводы о том, что рентабельность продаж и экономическая рентабельность резко сократились, при этом, первая из рентабельности превратилась в убыточность. Рентабельность активов, основных средств и собственного капитала, напротив, вышла из отрицательного уровня и выросла в отчетном году, по сравнению с базисным.

Резкое снижение уровня рентабельности – не редкость в строительном бизнесе, это связано с тем, что недвижимость не реализуется сразу в полном объеме, это происходит постепенно и, соответственно, затраты так же окупаются со временем. Кроме того, оценка осуществляется по данным 2013-2014гг. - последний год является кризисным и происходит падение рынка недвижимости.

В таблице 2 представлены показатели деловой активности предприятия.

Показатели оценки деловой активности

| Показатели | Значения показателей | | 2014 г. к 2013 г. |
|--|----------------------|---------|-------------------|
| | 2013 г. | 2014 г. | |
| 1. Отдача всех активов – выручка от реализации на 1 рубль активов | 0,589 | 0,159 | 0,269 |
| 2. Оборачиваемость оборотных фондов – выручка от реализации на 1 рубль оборотных средств | 0,677 | 0,185 | 0,273 |
| 3. Оборачиваемость запасов – выручка от реализации продукции на 1 рубль запасов | 1,960 | 0,865 | 0,441 |
| 4. Обеспеченность запасов собственными оборотными средствами – собственные оборотные средства на 1 рубль запасов | -1,013 | 0,918 | -0,906 |

Произведя оценку показателей деловой активности, можно заметить снижение уровня показателей в отчетном году. Рассмотрим экономический смысл каждого из них:

1. Отдача всех активов в отчетном году снизилась на 73,1%, это означает снижение количества выручки на каждую денежную единицу, вложенную в имущество организации, а также, снижение эффективности использования активов.
2. Оборачиваемость оборотных фондов снизилась в отчетном году на 72,7%, из чего следует, что для эффективного функционирования, предприятие должно увеличить размер средств, необходимых для обслуживания процесса воспроизводства.
3. Оборачиваемость запасов в отчетном году по сравнению с предыдущим также снизилась, что означает накопление избыточных запасов, неэффективное складское управление, накопление непригодных к использованию материалов.
4. Оптимальным значением показателя обеспеченности запасов собственными оборотными средствами является промежуток 60-80%. Как видно из таблицы, этот показатель вырос, что означает, что предприятие стало меньше формировать свои запасы и другие затраты с помощью заемного капитала, а следовательно повысилась ее финансовая устойчивость.

Подводя вышесказанное, можно сделать вывод о том, что уровень рентабельности предприятия очень низкий. Как уже было сказано, это связано с тем, что недвижимость не реализуется в полном объеме сразу, если это не частный дом или объект не жилищного строительства.

Для повышения уровня рентабельности следует предусмотреть ряд мероприятий:

- 1) Снижение себестоимости продукции за счет сокращения платы за размещение отходов производственного характера;
- 2) Ускорение товарооборачиваемости за счет привлечения новых покупателей и проведения регулярных акций на покупку жилья;
- 3) Установление прочных хозяйственных связей с поставщиками сырья и материалов, а также введение в практику системы «точно в срок»;
- 4) Установление систематического контроля за распределением сырья, материалов и топлива для максимально эффективного их использования.