

УДК 622

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ И ЕГО ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НА 2016 ГОД

Вьюшкова Е.В., студент гр. ЭУб-121, IV курс

Научный руководитель: Овчинникова И.В., старший преподаватель
Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбаче-
ва, г. Кемерово

Земельный налог – система государственного денежного взыскания за пользование земельными ресурсами [1].

Плательщиками земельного налога являются организации и физические лица, которые обладают земельными участками на праве собственности, постоянного или бессрочного пользования, а также пожизненного наследуемого владения.

Организации и физические лица признаются действительными и имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ними, а в связи с этим определяют налогоплательщиков земельного налога.

Для уплаты земельного налога стоит начать с определения земельного налога. В современном праве под этим понятием имеют в виду обязательные платежи за использование участков земли. Но при этом, такое использование возможно как на основе права собственности, так и по договорным отношениям. Так же, стоит сказать о том, что регулируются вопросы налогообложения как федеральными актами, так и муниципальными решениями. И это связано с тем, что данный вид обязательных платежей относится к группе местных налогов. Платить такой налог обязаны как ИП, так и организации, поскольку Земельным и Налоговым кодексом предусмотрен конкретный субъектный состав [1].

Следовательно, главным и важным вопросом при любой системе налогообложения являются сроки оплаты обязательств. Если говорить о земельном налоге, то тут соблюдается основная тенденция налогообложения в целом. То есть, платежи осуществляются в конце непосредственно самого налогового периода. В нашем случае такой период составляет один год.

В 2015 году в России был принят Закон, согласно которому полностью изменился порядок начисления налога на землю, а с 2016 года сумма налога на земельные участки и недвижимость будет определяться с учетом кадастровой стоимости имущества [3]. Ее величина максимально приближена к рыночной стоимости. В результате может получиться, что данные Росреестра будут различаться для подобных участков. Это приведет к тому, что теперь лишь судебное заседание поможет решить вопрос о снижении стоимости земли. Ранее налог рассчитывали на основании балансовой стоимости. Данная

величина очень занижена, поэтому сумма платежа была незначительной и не ощутимой для россиян [2].

Также, размер налога будет увеличиваться постепенно – каждый год на 20%. Следовательно, в 2020 году россияне начнут его платить уже в полном объеме [3].

Итак, подводя итог, хотелось бы отметить, что налог на землю в 2016 году будет в полном объеме поступать в местные бюджеты. И именно с целью их наполнения дополнительными финансовыми ресурсами была пересмотрена законодательная база, а полученные средства будут использоваться на развитие инфраструктуры, ремонт дорог и прочие цели.

Список литературы:

1. Налоги и налогообложение: учебник для прикладного бакалавриата / под ред. Л. Я. Маршавиной, Л. А. Чайковской. — М.: Издательство Юрайт, 2014. — 503 с. — Серия : Бакалавр. Прикладной курс.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации: Ч.1 от 31.07.1998 № 146-ФЗ (в ред. ФЗ от 26.11.2008 № 205-ФЗ)// Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 32.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации: Ч.2 от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. ФЗ от 25.11.2009 № 281-ФЗ) // Собрание законодательства РФ. - 2000. - № 25.