

## ПРОБЛЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

К.А. Павелко, студент гр. ФКб112, IV курс

Научный руководитель: С.В. Онищенко, преподаватель  
Кузбасский государственный технический университет  
имени Т.Ф. Горбачева, филиал в г. Прокопьевске  
г. Прокопьевск

В странах с развитой рыночной экономикой финансовый лизинг широко используется в компаниях. В России финансовый лизинг использовался в процессе перехода к рыночной системе. Финансовый лизинг представляет собой комплекс экономических и финансовых отношений, возникающих при приобретении права собственности на имущество, а затем со сдачей его во временное пользование за определенную плату [9].

Финансовый лизинг является выгодным для предприятий по следующим критериям:

1. Банковский кредит, несмотря на риски, является более выгодным для банка, заемщик должен использовать его в чрезвычайных ситуациях. Заемщик должен убедиться, что в срок и полностью сможет возместить кредит, чтобы его безопасность не была нарушена в течение периода погашения. Таким образом, лизинг устраниет необходимость для компаний, в долгосрочном кредите.

2. Использованием лизинга компания устраниет необходимость в заемных средствах для приобретения материальных основных средств (здания, машины, оборудование), без участия собственных и заемных средств и нагрузки на владельцев организации.

3. Налогообложение арендных платежей воспринимаются как эксплуатационный расход, и, таким образом, входит в стоимость производства, благодаря этому, они уменьшают налоговую базу.

4. Еще одно отличие аренды от банковского кредита является обслуживание долга, т.е. погашение основной суммы долга. Арендные платежи могут быть осуществлены как в виде денежных средств, так и в виде поставок готовой продукции, произведенной с участием арендованного актива.

5. Преимуществом компаний являются лизинговые платежи. Частота выплат, предусматривается в договоре при подписании, они могут быть ежеквартальные, ежемесячные, еженедельные, ежегодные.

6. Перечень документов для кредита ниже, поскольку финансовая аренда носит целевой характер, чем в случае оформления договора о предоставлении долгосрочного кредита в банке.

7. Преимущества лизинга в разделе начисления амортизационных платежей заключается в отсутствии у лизингополучателя необходимости учета лизингового актива и начисления на него амортизации, а лишь отчисление лизинговых платежей лизингодателю, который в свою очередь производит все необходимые операции по списанию, восстановлению лизингового актива [5].

Все это определяет финансовый лизинг, как привлекательной кредитный инструмент экономического развития организации .

Наиболее частым предметом лизинга в Российской Федерации является сельскохозяйственная техника, потому что её приобретение, как правило, выделяется из бюджета. Затем следуют лизинг компьютерной техники, лизинг автомобилей и лизинг медицинского оборудования. Большая часть российских лизинговых компаний, предлагает легковые и грузовые автомобили, телекоммуникационное и промышленное оборудование. Сегодня большинство лизинговых компаний ориентируются на малые и средние организации [7].

Лизинг является эффективным механизмом для финансирования сектора, который банковская сфера обычно обходила стороной.

Наиболее распространенным источником финансирования для российских лизинговых компаний являются займы от российских банков [8].

В России, доля юридических лиц составляют более 40% лизинговых компаний, физических лиц 15% компаний, банками создано более чем 25%, остальное приходится на иностранных инвесторов. Большинство лизинговых компаний в Москве (40%), меньше всего в Западной Сибири (15%) и на Дальнем Востоке (10%).

Объем лизинговой деятельности в России невелик, но и темпы роста не очень быстры. Доля России составляет лишь 0,28% от общего объема лизинговых операций 50 ведущих стран мира. В Германии этот показатель составляет 4,7%, в Японии - 18%, США приходилось 47% [10].

Препятствия развитию рынка лизинга можно разделить на группы:

1. препятствия технического характера;
2. препятствия, имеющие системный характер для российской экономики;
3. «юность» российского рынка.

Технические препятствия включают в себя следующее:

- 1) недоработка закона «О финансовой аренде (лизинге)».

2) существует противоречие с законами и правилами в области лизинга, налогообложения, бухгалтерского учета, таможенных служб и других.

3) отношение Центрального банка Российской Федерации, устанавливает предельный лимит риска на одного заемщика, предотвращает кредитование банками лизинговых компаний в необходимом объеме. Если банк хочет увеличить объем лизинговых операций, он вынужден создать один или несколько лизинговых компаний.

Под «системными» понимаются следующие:

1) фактически нет никакой системы, чтобы обеспечить коммерческие риски;

2) вторичные рынки оборудования развиты слабо, и не возможно в полной мере учитывать объект лизинга в качестве залога;

3) отсутствуют по всей стране кредитные бюро и кредитные рейтинги. Их присутствие позволит снизить расходы и риски лизингового бизнеса, сделать лизинг более доступным;

Барьеры, вызванные «молодостью» российского лизингового рынка:

1) Лизинговые компании испытывают трудности в наборе персонала.

Квалифицированных специалистов в области лизинга мало и опыт в сфере кредитования существенно отличается от опыта в области лизингового финансирования.

2) Российскому рынку лизинга следует разрабатывать информационную инфраструктуру [11].

Российское законодательство предусматривает только один вид лизинга финансовая аренда, который в зависимости от того, резидентами какой страны являются субъекты договора лизинга, подразделяется на внутренний и международный. Эта классификация не отражает разнообразие форм арендных отношений, на самом деле, проводимых в России и законодательного регулирования многих участников лизингового рынка. Актуален вопрос о совершенствовании законодательства о финансовой аренде, в которой должна быть записана статьи (пункты) о возможности использования возвратной и операционной аренды. Однако реализация таких сделок несут значительные налоговые риски, т.к. отдельные нормы, содержат недостаточные четкие определения некоторых терминов, рассматриваются не в пользу лизинговых компаний.

На сегодняшний день, самым трудным для лизинговых компаний является лизинг недвижимости. Кроме того, рынок имеет огромный спрос на этот вид услуг, а лизинговые компании готовы их реализовать. Единственная проблема не прорабатывается нормативно-правовой база, которая не предусмотрена для процедуры регистрации прав на недвижимое имущество в случае лизинговых сделок [6].

Преимущества аренды недвижимого имущества является то, что объект переходит в собственность лизингополучателя после полного расчета с лизинговой компанией. Это означает, что компании могут сэкономить на налогах на недвижимость и налога на прибыль. Кроме того, НДС, уплаченный на лизинговые платежи, возвращается предприятию.

Совершенствование законодательства в сфере лизинга недвижимости представляется очень важным направлением, поскольку этот инструмент обладает массой преимуществ перед другими способами сделок. В отличие от использования классической аренды объектов недвижимости механизм лизинга позволяет после окончания действия договора лизинга получить недвижимость в собственность по заранее установленной цене. В отличие от договора аренды, в котором арендодатель вправе изменять арендные ставки

один раз в год, при заключении лизинговой сделки размеры лизинговых платежей согласовываются на первоначальном этапе и, как правило, не изменяются в течение всего срока лизинга [4].

Большие сложности возникают с приобретением в лизинг объектов незавершенного строительства. На практике такие объекты не подлежат передаче в лизинг, поскольку они не могут быть использованы в предпринимательстве.

Серьезной проблемой для сдачи в аренду зданий и сооружений является непрозрачность этого рынка. Продавцы недвижимости для уклонения от уплаты налогов зачастую намеренно занижают стоимость имущества. В то же время создать график лизинговых платежей невозможно, без указания фактической стоимости проекта.

Лизинговый бизнес так устроен, что бюджет регулярно должен компаниям суммы НДС. Сегодня установлено двойное налогообложение лизинга налогом на добавленную стоимость. Первый раз - при покупке оборудования, и второй - во время сдачи в аренду к арендатору. Покупка предмета лизинга, лизинговые компании фиксируют сумму за него, в том числе НДС. Затем, передав купленное имущество в финансовую аренду, лизингодатель начинает получать лизинговые платежи, в которые также включен НДС. Этот НДС лизинговая компания вправе не отдавать бюджету, а зачесть в счет того, что был ранее переведен поставщику. Однако, поскольку арендные платежи распределяются на протяжении многих лет, сумма налога уменьшается, чем оплачивается в момент, когда была куплена недвижимость. Чтобы налогоплательщики не разорялись, годами дожидаясь зачета, НК РФ дает им право требовать у налоговых органов возврата из бюджета суммы превышения налога, который они перечислили поставщику над тем, что они получают в составе лизинговых платежей [1]. Налоговые органы этому активно сопротивляются. Проблема не нова, и остается в силе в последние годы - только изменение степени его тяжести.

Таможенный режим, специально предназначенный для лизинговых договоров нет. Есть ряд таможенных режимов, которые позволяют импортировать и использовать в Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации лизинг, в том числе возможность покинуть территорию Российской Федерации.

Арендованный актив может быть ввезен в соответствии с таможенным режимом выпуска для внутреннего потребления, при условии уплаты импортных пошлин и соблюдения запретов и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании внешнеторговой деятельности. В то же время пошлины могут составлять до 25% от таможенной стоимости имущества, а также НДС по ставке 18%. В этом контексте, разовый платеж таможенной пошлины со стоимости оборудования является серьезным препятствием для сделки, особенно учитывая, что арендатор должен заплатить аванс в размере от 20 до 30% от стоимости оборудования.

В этом случае, третий пункт статьи 213 таможни п.1 кодекс (ТК РФ) позволяет временный ввоз товара на срок до 34 месяцев. Временный ввоз товаров допускается при соблюдении следующих условий:

- товар относится к основным производственным активам (средствам);
- товары, не принадлежит собственности российских лиц;
- в отношении временно ввезенных товаров уплачиваются периодические суммы таможенных пошлин и налогов в размере 3% от общей суммы таможенных пошлин, налогов, подлежащей уплате при выпуске данных товаров в свободное обращение на территории РФ [3].

Таким образом, пользователь временно ввезенные товары (арендатор) имеет возможность воспользоваться беспроцентной рассрочкой платежа пошлин и налогов на срок до 34 месяцев, после чего право выдавать на правах аренды для свободного обращения (пункт 5 статьи 212 ТК РФ) [3].

#### **Список литературы:**

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 06.04.2015) [Электронный ресурс]/Официальный сайт компании «КонсультантПлюс»: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) (дата обращения 03.04.205 г.).
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 08.03.2015) [Электронный ресурс]/Официальный сайт компании «КонсультантПлюс»: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) (дата обращения 03.04.205 г.).
3. Таможенный кодекс Российской Федерации от 28.05.2003 N 61-ФЗ (ред. от 27.11.2010) [Электронный ресурс]/Официальный сайт компании «КонсультантПлюс»: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) (дата обращения 03.04.205 г.).
4. Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О финансовой аренде (лизинге)» [Электронный ресурс]/Официальный сайт компании «КонсультантПлюс»: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) (дата обращения 03.04.205 г.).
5. Бланк, И. А. Финансовый менеджмент: Учебный курс.- К.: «Ника-Центр», Эльга - 2011. – 528 с.
6. Бланк, И. А. Управление формированием капитала.- К.: «Ника-Центр», 2010. – 512 с.
7. Бланк, И.А. Основы финансового менеджмента. -К.: «Ника-Центр», 2010.-555 с.
8. Голубев, А.А Финансовый менеджмент - Санкт-Петербург: НИУ ИТМО, 2013. - 130 с.
9. Самылин, А.И. Финансовый менеджмент: Учебник / А.И. Самылин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 413 с.
10. Филатова, Т.В. Финансовый менеджмент: Учебное пособие / Т.В. Филатова. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 236 с.
11. Шохин, Е.И. Финансовый менеджмент М.: ИД ФБК -ПРЕСС.,2010.- 231с.