

УДК 322.146

## ПРОБЛЕМЫ ИНВЕСТИЦИЙ В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

А.С. Левин, студент гр. БЭс-133, II курс

А.В. Кречетова, студентка гр. БЭс-133, II курс

Научный руководитель: А.Э. Шилова, ассистент

Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева  
г. Кемерово

Инвестиции являются неотъемлемой частью современной экономики.

По объекту инвестирования выделяют реальные инвестиции (прямая покупка реального капитала в различных формах), финансовые инвестиции (косвенная покупка капитала через финансовые активы) и спекулятивные инвестиции (покупка активов исключительно ради возможного изменения цены)

В Кемеровской области проблема с инвестициями очень актуальна, поэтому мы решили выделить три основные проблемы, связанные с инвестициями, а также мероприятия, приводящиеся для каждой проблемы и пути решения этих проблем [1].

1) Нехватка инвестиций с зарубежных стран.

В настоящее время данной проблеме уделяется значительное внимание со стороны Администрации Кемеровской области, поэтому главной целью создания благоприятных условий для иностранных инвестиций в экономику региона должно стать достижение оптимума в сочетании мероприятий:

- во-первых, по усилению открытости;
- во-вторых, по ослаблению зависимости от импорта (прежде всего технологий);
- в-третьих, по расширению направлений концентрации научно-производственной деятельности.

Основными программами, регламентирующими инвестиционную деятельность в Кемеровской области являются Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.11.2010 № 487 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из средств областного бюджета на возмещение затрат по разработке проектной документации, прохождению государственной экспертизы инвестиционных (инновационных) проектов», Постановление Губернатора Кемеровской области от 21.03.2008 N 3-пг «О совете по инвестиционной и инновационной деятельности при Губернаторе Кемеровской области», Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.11.2010 № 487 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из средств областного бюджета на возмещение затрат по разработке проектной документации, прохождению государственной экспертизы инвестиционных (инновационных) проектов». Следует отметить проработан-

ность и эффективность данных документов, благодаря которым В 2012 году Кемеровская область заняла 1 место в СФО по привлечению иностранных инвестиций в регион. Кемеровская область интересна инвесторам, как производитель горн шахтного оборудования [2].

В настоящее время на территории региона реализуются такие крупные инвестиционные проекты в сфере машиностроения, как Komatsu(Япония), БелАЗ (Белоруссия), Hyundai (Корея), Joy (США), liebherr (Германия).

Заметными инвестиционными проектами в других отраслях являются:

1) СУЭК Спешэлти минералс – совместный инвестиционный проект ОАО «СУЭК» и Omega Minerals Group по созданию предприятий по высокотехнологичной переработке продуктов сжигания углей тепловых электростанций в высококачественные мелкодисперсные полые накопители.

2) ЗАО «АФК» – предприятия по производству широкоформатной фанеры мощностью 60 тыс. куб м., основной деятельностью которых являются обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство шпона, фанеры, плит, панелей.

На законодательном уровне иностранные и государственные инвестиции в Кемеровской области регламентируются Законом Кемеровской области от 26.11.2008 №102-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной, инновационной и производственной деятельности в Кемеровской области» и Распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.01.2013 N 68-р (ред. от 01.08.2014) «О Стратегии привлечения инвестиций в Кемеровскую область на период до 2030 года» [2].

2) Также остро стоит проблема изношенности основных производственных и инфраструктурных фондов.

Позитивное влияние на инвестиционный климат в регионе в 2012-2013 годы оказывали следующие факторы:

1. Улучшение внешнеэкономической конъюнктуры.
2. Рост основных макроэкономических показателей.
3. Улучшение финансовых результатов деятельности предприятий.
4. Снижение налоговой нагрузки на инвесторов.

Кемеровская область четыре года подряд входит в число регионов – лидеров по оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти. Подтверждением этому является создание в регионе зон экономического благоприятствования (ЗЭБ).

Законодательно закрепленные преференции для инвесторов-резидентов на отдельно выделенных территориях области способствуют оживлению инвестиционной активности, а реализуемые меры поддержки являются основой долгосрочного и плодотворного взаимодействия бизнеса и власти.

Важно, что в настоящее время в Кемеровской Области инвесторам предоставляется возможность развивать свой бизнес на земельных участках, обеспеченных инженерной инфраструктурой [4].

8 июля 2010 года был принят закон Кемеровской области № 87-ОЗ «О зонах экономического благоприятствования», а 19 октября принято постанов-

ление от № 451 «О мерах по реализации закона о зонах экономического благоприятствования». В Кемеровской области согласно закону предусматривается создание Зон четырех типов:

1. Промышленно-производственного.
2. Агропромышленного.
3. Технико-внедренческого.
4. Туристско-рекреационного.

3) Низкий уровень инвестиций в строительную промышленность, сельское хозяйство и машиностроение.

Для решения данной проблемы необходимо стимулирование инвестиционной активности инвесторов, направленной на создание или модернизацию основных средств производственного и непроизводственного характера, развитие благоприятной бизнес-среды, направленной на максимальное снижение административных и затратных барьеров при вхождении в бизнес и при его функционировании, содействие развитию конкуренции[4].

В Кемеровской области уже есть некоторое решение данной проблемы. На территории Кузбасса располагается такое предприятие как ООО «Кузбасс Капитал Инвест». Он работает на рынке недвижимости с 2005 года и является одной из крупнейших компаний на рынке коммерческой недвижимости Кузбасса. Компания осуществляет полный цикл операций, связанных с недвижимостью, начиная с приобретения, проектирования, управления подрядными работами на объектах, и заканчивая их эксплуатацией и управлением. Компания шаг за шагом создаёт в перспективных населенных пунктах Кузбасса сеть объектов, предназначенных для эффективного функционирования деловых структур, от торговых и складских комплексов до бизнес-центров.

Активное использование самых современных российских и мировых технологий в области коммерческой недвижимости позволяет достигать высоких результатов на всех стадиях инвестиционного цикла и получать высокую отдачу от финансовых вложений инвесторов.

Уровень сервиса, этичность в работе с клиентами, ориентация на долгосрочные отношения и взаимную выгоду позволяют не только сохранять имеющиеся отношения, но и стабильно развиваться.

В настоящее время «Кузбасс Капитал Инвест» управляет коммерческой недвижимостью в 35 населённых пунктах Кузбасса. В ведении компании находится более 280 тысяч кв. метров недвижимости.

Компания «Кузбасс Капитал Инвест» приглашает партнеров к реализации совместных проектов строительства объектов коммерческой и жилой недвижимости на территории Кузбасса [5].

Таким образом, несмотря на существование объективных сложностей в развитии инвестиций Кемеровской области, в настоящее время на законодательном уровне принимается достаточное количество постановлений и программ, способствующих развитию инвестиций в регионе, подтверждением чего является развитие в регионе крупных инвестиционных проектов.

**Список литературы:**

1. КонульсунтантПлюс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://base.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?base=RLAW284;frame=89;n=59595;req=doc> (дата обращения 02.04.2015)
2. Электронный Фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/465201293> (дата обращения 02.04.2015)
4. Инвестиционный портал Сибирского Федерального округа [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://invsib.ru/kmrv/mery-podderzhki-investicionnoi-deyatelnosti/> (дата обращения 02.04.2015)
5. Кузбасс Капитал Инвест недвижимость инвестиции[Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://kkinvest.ru/history.php> (дата обращения 02.04.2015)
6. Официальный сайт администрации города Новокузнецк [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://portal.admnkz.info/economica/invest/3-/asset\\_publisher/wm7PQIeXBgnT/content/id/1277567?redirect=http%3A%2F%2Fportal.admnkz.info%2Feconomica%2Finvest%2F3%3Fp\\_p\\_id%3D101\\_INSTANCE\\_wm7PQIeXBgnT%26p\\_p\\_lifecycle%3D0%26p\\_p\\_state%3Dnormal%26p\\_p\\_mode%3Dview%26p\\_p\\_col\\_id%3Dcolumn-2%26p\\_p\\_col\\_count%3D1](http://portal.admnkz.info/economica/invest/3-/asset_publisher/wm7PQIeXBgnT/content/id/1277567?redirect=http%3A%2F%2Fportal.admnkz.info%2Feconomica%2Finvest%2F3%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_wm7PQIeXBgnT%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_count%3D1) (дата обращения 02.04.2015)