

УДК 657.1.012

УЧЕТ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ С ОСНОВНЫМИ СРЕДСТВАМИ

А.С Левин, А.А Черданцева, студенты гр. БЭс-133, 2 курс

Научный руководитель: И.В Овчинникова, старший преподаватель

Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева
г. Кемерово

Малым и средним предприятиям в настоящее время достаточно сложно приобрести дорогостоящее оборудование, которое необходимо для улучшения качества товара выпускаемого предприятием, а также для более эффективного функционирования предприятия ввиду недостатка собственных оборотных средств и проблем с получением кредита. Альтернативным вариантом решения данного вопроса можно считать лизинг дорогостоящего оборудования.

Лизинг – это вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и его передаче на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях.

Основным нормативным документом по учету лизинговых операций является Федеральный закон от 29 октября 1998 г. №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

Лизинговую деятельность ведут лизинговые компании, а также граждане, осуществляющие такую деятельность на основании лицензий.

Предметом лизинга могут быть любые не потребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты.[2]

Субъекты лизинговых сделок:

- лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных денежных средств приобретает в собственность имущество и предоставляет его лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях;
- лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях;
- продавец (поставщик) – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает ему в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга.

Имущество, переданное в лизинг, в течение всего срока действия договора является собственностью лизингодателя. Лизингополучателю

переходит право владения и пользования предметом лизинга в полном объеме в момент его получения, если договором лизинга не предусмотрено иное.

Приобретенные для сдачи в лизинг основные средства должны учитываться как доходные вложения в материальные ценности, представляющие собой вложения организации в часть имущества, здания, помещения, оборудование и другие ценности, предоставляемые организацией за плату во временное пользование (временное владение и пользование) в целях получения дохода. Такие объекты основных средств учитываются на активном счете 03 “Доходные вложения в материальные ценности”.

Объекты лизинговых операций можно разделить на группы:

1. Оргтехника (электронно-вычислительная техника, конторское оборудование, медицинское и полиграфическое оборудование);
2. Машины, оборудование для производственного потребления (станки с ЧПУ, краны и т.д.);
3. Транспортные средства (грузовики, суда, самолеты);
4. Здания и сооружения, складские помещения и прочее недвижимое имущество.

У них различные сроки аренды, что обуславливает неодинаковые сроки амортизации арендуемого имущества в каждой группе: в 1-й - до 10 лет, во 2-й и 3-й - до 20 лет и свыше, в 4-й еще более длительные сроки.[2]

Для примера и понимая сравним, что лучше брать лизинг или кредит, а также посмотрим по сравнению к собственным средствам.

Фирма ООО «&» хочет приобрести новый грузовой автомобиль Вольво стоимость в 3 миллиона 100 тысяч рублей. [1]

Покупка за собственные средства: 1 вариант.

- Цель: Покупка грузовика Вольво
- Сумма сделки: 3,1 млн. руб.
- Аванс: 100 %
- Срок Амортизации: 84 мес.

Покупка за счет кредита: 2 Вариант.

- Цель: Покупка грузовика Вольво.
- Сумма сделки: 3,1 млн. руб.
- Сумма кредита: 2480 т.р.
- Срок кредита: 36 мес.
- Ставка по кредиту: 25,2 %
- Комиссия за выдачу: 1 %
- График погашение: ежемесячно равными долями
- Срок Амортизации: 84 мес.

Покупка в лизинг: 3 вариант.

- Цель: Покупка грузовика Вольво.
- Сумма сделки: 3,1 млн. руб.
- Сумма кредита: 2480 т.р.

- Срок кредита: 36 мес.
- Ставка по кредиту: 22,8%
- График погашения: ежемесячно равными долями.
- Срок Амортизации: 36 мес. (ускоренная).

Сравнительный анализ лизинга и кредита

№ п/п	Данные	Лизинг	Кредит	Собственные средства
1	Сумма сделки, т.р.	3100	3100	3100
2	Аванс, %.	20	20	100
3	Собственные средства, т.р.	620	620	3100
4	Эффективная ставка, %.	22,8	25,2	
5	Переплата, руб.	1 210 422	1 351 422	
6	Экономия по налогу на прибыль, т.р.	666	377	377
7	НДС к возмещению, т.р.	614	473	473
8	Налог на имущество, т.р.		302	302
9	Итоговая стоимость имущества, т.р.	3030	3903	2552
10	Доход от размещения свободных средств, т.р.	595,2	5952	

Наиболее экономичным способом является покупка за счет собственных средств, но при этом необходимо иметь в наличие 100% собственных средств. При покупке в лизинг и кредит необходимо иметь средства не в полном объеме, в нашем примере 20%, а оставшиеся свободные средства использовать другим образом, разместить депозит и или еще как-то.

За счет того, что при лизинге можно сэкономить за счет оптимизации налогообложения - покупка автотранспорта или оборудования является наиболее оптимальным вариантом.[1]

Список литературы

1. Журнал «Главный Бухгалтер. Ценообразование» № 11, 2006 г. [Электронный ресурс]. URL <http://www.buse1.org/texts/cat9ue/id5cwwfub.htm> (дата обращения: 6.04.2015)
2. Лизинг . [Электронный ресурс]. URL <https://ru.wikipedia.org/wiki/%CB%E8%E7%E8%ED%E3> (дата обращения: 6.04.2015)