

УПРАВЛЕНИЕ ЗАТРАТАМИ НА СТАДИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЦИКЛА

А. Н. Шведова, студентка ЭСб-111, 4 курс,

В. И. Андреева, к.э.н., доцент

«Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева»
650000, г. Кемерово, ул. Весенняя, 28

Успешность функционирования любого предприятия, в том числе и строительного, определяется уровнем ее конкурентоспособности. Наиболее конкурентоспособным является то предприятие, которое имеет грамотную и четко сформулированную программу управления затратами.

Стоимость объекта определяется затратами на его производство. Как известно, от количества затрат зависит будущая прибыль предприятия. Полученная прибыль направляется на расширение, техническое перевооружение производства, разработку и внедрение новых видов продукции. Следовательно, важнейшим условием развития и расширения предприятий является умелое управление затратами.

При разработке данной программы строительным организациям необходимо уделить особое внимание стадии инвестиционного цикла, ведь именно она является определяющей в утверждении размера затрат, которые необходимо произвести организацией при строительстве нового объекта.

По своей сути, инвестиционная деятельность - это деятельность, связанная с вложением средств в объекты инвестирования с целью получения дохода. Подобная трактовка содержится в Законе «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений». Согласно данному закону под инвестиционной деятельностью понимается вложение инвестиций в воспроизводство основных фондов, например зданий и сооружений, оборудования или транспортных средств, а так же осуществление практических действий в целях получения прибыли или достижения какого-либо другого полезного эффекта.

Но для прибыли или же достижения полезного эффекта недостаточно одного инвестирования. Основой для их получения является грамотная и четко сформированная система управления затратами.

В системе управления затратами строительного предприятия могут быть поставлены цели минимизации затрат, поддержания себестоимости на нормативном уровне, а так же снижения себестоимости готовой продукции.

Основной формой планирования затрат для строительных организаций являются сметы, которые разрабатываются как в целом по организации, так и по объектам планируемого строительства, для определения необходимого количества средств для инвестирования, или же, определения конечной цены строительного объекта. Так же сметы могут составляться по назначению затрат, например, производственные затраты и накладные расходы и по видам строительной продукции.

Смета – это расчет предварительных затрат на выполнение определенного объема работ, она удерживает хозяйственную деятельность строительной организации в рамках производственного плана. Расчет затрат на единицу продукции представляет собой установление норматива затрат. Сметное планирование опирается на использование нормативов.

На этапе планирования и проектирования объекта строительства, а также на момент инвестирования в строительный проект наибольшую ценность представляют расчеты по НЦС (норматив цены строительства) и НЦКР (норматив цены конструктивных решений), поскольку ни один инвестиционный проект или бизнес-план не обходится без подсчета его предварительной стоимости.

Данные нормативы являются актуальными особенно в случаях привлечения средств инвестирования из государственного бюджета.

НЦС - предназначены для определения максимальной стоимости цены контракта на строительство объекта непромышленного значения, финансируемого из средств федерального, регионального или местного бюджета.

НЦС предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование. НЦС представляет собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения объекта капитального строительства, рассчитанный на установленную единицу измерения (измеритель) в соответствующем уровне текущих цен.

НЦКР - укрупненные нормативы цены конструктивных решений для определения предельной суммы средств на возведение отдельных конструктивных элементов строительного объекта непромышленного значения, финансируемого из средств федерального, регионального или местного бюджета.

НЦКР предназначены для формирования и экспертизы сметной стоимости основных видов конструктивных решений проектируемых объектов на всех стадиях подготовки проектной документации, при составлении инвесторских смет и подготовке конкурсной (тендерной) документации.

НЦКР - это сумма средств на возведение отдельных конструктивных элементов объекта, рассчитанная применительно к видам таких элементов и видов работ на установленную единицу измерения (измеритель) в соответствующем уровне текущих цен.

Нормативы цены строительства прошли регистрацию в Министерстве юстиции РФ. В 2013 г они стали полноценной основой для процесса бюджетного планирования.

В расчетную цену этих нормативов были заложены строительно-монтажные работы, накладные расходы, сметная прибыль, затраты на проектно-изыскательские работы, экспертизу проекта, строительный контроль и др. Перечисленные показатели расписываются и рассчитываются отдельно. Подобная структура удобна тем, что бы сохранялась возможность вычета из норматива какого-либо показателя, не нужного при возведении конкретного объекта, будь это школа, детский сад или мост.

Подобные расчеты удобны тем, что не требуют глубоких знаний сметного дела, но позволяют:

- быстро и нормативно обоснованно определять максимальную цену будущего строительства с учетом прогнозных индексов-дефляторов;
- планировать инвестиции (капитальных вложений);
- оценивать эффективность использования средств, направляемых на капитальные вложения;
- подготавливать технико-экономические показатели в задании на проектирование;
- минимизировать субъективные показатели в оценке стоимости строительного объекта.

Применение данного вида укрупненного нормирования при его внедрении должно было обеспечить контроль над составлением сметной документации, не позволит «раздуть» конечную стоимость строительства и затягивать сроки стройки. Его применение должно было поспособствовать снижению расчетной цены Госстроем не менее чем на 20-30%.

Но одно только введение укрупненных нормативов не позволит добиться экономии бюджетных средств, а может даже привести к росту недобросовестности и откровенной халтуры при производстве строительномонтажных работ. Поэтому необходимо ужесточить контроль качества выполняемых работ на объектах, финансируемых из государственного бюджета.

При разработке и внедрении НЦС его несравненным плюсом считалось, что он обеспечит четкое планирование капитальных вложений в сферу строительства, а это, безусловно, приведет к экономии бюджетных средств. Но данное мнение нельзя считать однозначным.

Нами проведён расчёт, в котором сделано сравнение стоимости 1 места объекта представителя “Детский сад на 220 мест” с реальной сметой на строительство детского сада в г. Кемерово на 200 мест в районе Лесная поляна. При сравнении нами был учтён комплекс затрат, представленных в сборнике НЦС и тот же комплекс затрат по реальной смете. Последовательно добавляя коэффициенты привязки, предложенные в Технической части сборника НЦС 03-01-001-07 “Детские сады”, получили, что по реальной смете стоимость одного места выше на 21,3% чем по НЦС.

Список источников:

1. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1 марта 1999г. - №9. - Ст.1096.
2. Министерство регионального развития российской федерации, Приказ от 4 октября 2011 г. N 481 «Об утверждении методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов, укрупненных нормативов цены строительства различных видов, объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»
3. Приложение к Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 4 октября 2011 г. № 481.
4. <http://docs.cntd.ru/document/1200113876>
5. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_124896/