

УДК 332.6

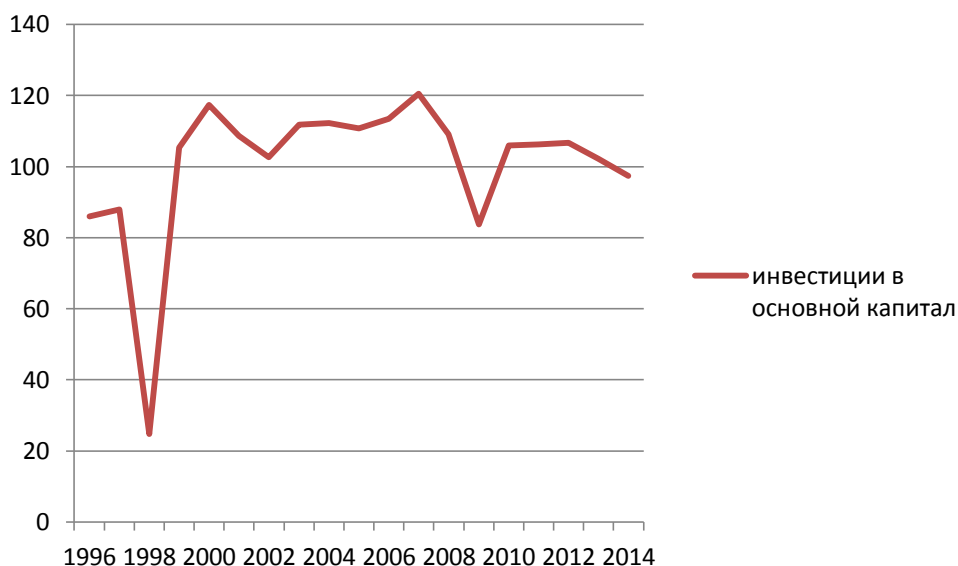
ЕГОРОВА Н.Н., к.э.н., доцент (КузГТУ)
ОЖИГАНОВА Ю.С., студентка (КузГТУ)
ЩЕТИНИНА О.В., студентка (КузГТУ)
г. Кемерово, Россия

К ВОПРОСУ ОБ ИНВЕСТИРОВАНИИ В СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ РОССИИ

В современных условиях геополитического влияния на экономику России особенно актуально становится исследование инвестиционно-строительной деятельности. Проведение реиндустриализации экономики РФ сможет решить возникшие сегодня проблемы во всех отраслях, в том числе в строительной сфере. Инвестирование в строительную отрасль позволит более интенсивно и комплексно решать задачи, направленные на улучшение и рост экономики РФ в целом.

Кризисное состояние экономики в постсоветский период в полной мере отразилось на состоянии строительного сектора, где наблюдалось свертывание инвестиций в условиях прогрессирующего старения и износа основных фондов. Из-за резкого снижения госфинансирования упали масштабы возведения крупных объектов, что негативно отразилось на состоянии инфраструктуры страны. Возрождение крупнообъектного строительства началось лишь с середины 2000-х годов, которое продолжается по сегодняшний день.

Динамика инвестиций в основные фонды за период 1996-2014 гг.



Экономический рост обеспечивался ускорением роста инвестиций, продукции строительства и ростом потребительского спроса населения.

Необходимо отметить что, инвестиционный климат в России за последние десять лет носит позитивный характер. Такому изменению ситуации способствовало: повышение кредитных рейтингов России рядом авторитетных международных организаций, снижение «чистого» оттока капитала из России.

Следует подчеркнуть что, в 2008 году инвестиции в основной капитал увеличились, по оценке Минэкономразвития, на 9,1 % по сравнению с 21,1 % в 2007 году. В целом за год прирост объема работ по виду деятельности «Строительство» составил 12,8 % против 18,2 % в 2007 году.

В 2008 году значительно сократился темп ввода в действие жилых домов – до 104,5 % к уровню предыдущего года (в 2007 году – 120,6 %).

В конце 2008-2009 гг., под влиянием мирового финансового кризиса, произошло ухудшение внешнеэкономических условий: падение экспорта, отток капитала и приостановка банковского кредита привели к значительному сокращению инвестиционной активности.

Все эти факторы оказали прямое воздействие на инвестиционный спрос и спад ВВП. Инвестиции в основной капитал сократились на 17,0 %. Снижение объема работ по виду деятельности «Строительство» составило 16,0 %. Такое падение было связано со свертыванием строительных работ на объектах производственного назначения.

Привлечение инвестиций в строительство объектов производственного назначения способствовало улучшению экономической ситуации в РФ и увеличению макроэкономических показателей, таких как: ВВП, индекс промышленного производства, реальные располагаемые денежные доходы населения, реальная заработная плата, а также в связи с вводом в эксплуатацию новых производств, увеличение рабочих мест и как следствие снижение безработицы. В начале 2010 г. объемы работ в строительстве начали быстро восстанавливаться, что привело к восстановлению ВВП и как следствие стабилизации инвестиционной активности в строительную сферу. Так в 2010-11 гг. введено 120,4 млн. кв. метров жилья. За 2 года построено 1502,3 тыс. новых квартир. Положительное воздействие на ситуацию с вводом жилых домов оказали традиционный для конца года пик ввода жилья строительными организациями и улучшение условий ипотечного жилищного кредитования.

Инвестиционная активность подкрепляется ростом объемов кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В 2011 году по отношению к 2010 году прирост объема работ по виду деятельности «Строительство» составил 5,1 %. Однако в 2013 г., несмотря на положительную динамику, наблюдалось снижение объема работ по виду деятельности «Строительство». Динамика жилищного строительства, перешла в

отрицательную область. Снижение составило 11,1 % к уровню предшествующего года.

Негативной динамике предшествовало замедление прироста объемов ипотечного жилищного кредитования населения. Так, по данным Банка России, прирост объема предоставленных рублевых ипотечных жилищных кредитов замедлился до 39,3 %. При этом средневзвешенная ставка по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение месяца, сократилась до 11,9 %. В 2014 г. продолжает наблюдаться тенденция спада инвестирования в сферу «Строительство».

Эта тенденция объясняется тем, что росту инвестиционной активности в отрасли мешают высокий уровень налогов, «неплатежеспособность заказчиков», «конкуренция со стороны других строительных фирм» и высокий процент коммерческого кредита (38, 27 и 13 % респондентов соответственно).

Зависимость инвестиций в основной капитал и реальных доходов населения страны



Анализ темпов роста инвестиций в основной капитал и реальных доходов населения в стране, показал прямо пропорциональную зависимость этих показателей. Рост доходов населения способствует повышению доли, направляемой на сбережения, которые служат источником инвестиционных ресурсов. Значительное влияние на темпы роста инвестиций оказывает ожидаемая норма чистой прибыли. Если ожидаемая норма чистой прибыли превышает ставку ссудного процента, то при прочих равных условиях инвестирование окажется эффективным. Среди факторов, оказывающих существенное влияние на объем инвестиций, следует отметить предполагаемый темп инфляции. Чем выше этот показатель, тем в большей степени будет обесцениваться будущая прибыль от инвестиций и, следовательно,

меньше стимулов будет к наращиванию объемов инвестиций. Особую роль этот фактор играет в процессе долгосрочного инвестирования.

Таким образом, следует подчеркнуть, что строительная отрасль находится в сложных экономических условиях, связанных с крайне слабой инвестиционной активностью трех основных инвесторов – коммерческих предприятий и организаций, государственных структур и населения.

Следовательно, на наш взгляд, для решения поставленной проблемы необходимо принятие специальных мер:

- 1) улучшение качества жизни населения;
- 2) разработка перспективных инвестиционных проектов в сфере строительства;
- 3) государственные программы;
- 4) привлечение инвестиций для строительства объектов производственного назначения;
- 5) снижение ставок по ипотечному кредитованию, за счет оптимизации банковской системы.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Инвестиции: Учебник для вузов / под ред. Нешиной А.С.: Инвестиции, 2012.
2. <http://economy.gov.ru>