

УДК 69.0036:658.152

СВИСТУНОВА Т.Н., к.э.н., доцент (КузГТУ)
г. Кемерово, Россия

ДИНАМИКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ООО «СДС-СТРОЙ»

ООО «СДС-Строй» на рынке подрядных работ выполняет функции заказчика-застройщика. Услуги заказчика-застройщика сводятся к организации строительства и выполнению технического надзора за строительством. За организацию строительства объектов и выполнение технического надзора заказчик-застройщик получает вознаграждение в размере 3,5 % от стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, связанных со строительством объектов, строительно-монтажных работ по внутриквартальным инженерным сетям и благоустройству.

Следовательно, объем услуг заказчика-застройщика прямой пропорциональной зависимостью связан с объемами финансирования строек, получаемых от инвестора (ОАО «СДС-Финанс»). Из бухгалтерского баланса за 2013 года следует, что объем финансирования строительства в 2012 году составил 4 146,78 млн. руб., а в 2013 году – 3 460,04 млн. руб., т. е. снизился на 19,8 %. В результате часть строек, имеющих незавершенное строительство на начало 2013 года, в 2013 году не финансировалась. Перечень основных из них приведен в табл. 1.

Таблица 1

Перечень основных строек, начатых до 2013года, по которым в 2013году финансирование отсутствует

Наименование строек	Объем незавершенного строительства, тыс. руб.	
	на начало 2013г.	на конец 2013г.
Жилой комплекс №46 (мкр.7Б)	1 599	1 599
Инженерные внеквартальные сети мкр.7Б	805	805
Строительство жилых домов в г. Киселевске	1 722	1 722
Строительство жилого дома №43 мкр.10 г. Прокопьевск	565	565
Жилые дома 7/2 мкр.12/1 г. Кемерово	2 040	2 040
Проект планировки мкр.11Б	5 690	5 690
Тепловой узел и сети для теплоснабжения ГТТК Танай	21 173	21 173

Кроме того, имеются стройки, по которым финансирование 2013 года существенно меньше, чем в 2012 году (8-31 %).

Финансовое состояние является важнейшей характеристикой деятельности организации. Оно определяет конкурентоспособность организации, ее потенциал в деловом сотрудничестве, является гарантом эффективной реализации экономических интересов всех участников финансовых отношений: как самой организации, так и ее партнеров.

Устойчивое финансовое положение является результатом умелого, просчитанного управления всей совокупностью производственно-хозяйственных факторов, определяющих результаты деятельности.

Финансовое состояние организации определяется большой совокупностью показателей, зачастую разнонаправленных. Чтобы дать однозначную оценку динамике финансового состояния, профессор Шеремет А.Д. предлагает методику расчета сравнительной комплексной рейтинговой оценки R [1], использующую 20 показателей, объединенных в 4 группы:

I – показатели прибыльности хозяйственной деятельности;

II- показатели эффективности управления;

III-показатели деловой активности;

IV-показатели ликвидности и рыночной устойчивости.

Наивысший рейтинг имеет год с минимальным значением R.

В табл. 2 приведены значения R за последние 5 лет, в том числе по группам показателей.

Таблица 2

Значения сравнительных комплексных рейтинговых оценок

2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.
I Показатели прибыльности хозяйственной деятельности				
0,419	2,417	0,672	0,271	1,739
II Показатели эффективности управления				
0,707	1,899	0,556	0,404	1,209
III Показатели деловой активности				
1,108	1,436	1,039	1,007	1,365
IV Показатели ликвидности и рыночной устойчивости				
0,827	0,331	0,689	0,431	3,645
Сравнительная комплексная рейтинговая оценка				
1,608	3,409	1,737	1,529	5,348

Информация табл. 2 показывает:

1 – минимальный рейтинг имеет 2013 год из пяти лет анализа;

2 – рейтинговые оценки по группам показателей также низкие в 2013 году, хотя 2010 год конкурирует с 2013 годом по значениям рейтинговых оценок в I-III группах показателей.

Объясним динамику рейтинговых оценок, по крайней мере, в 2012 и 2013 годах. Размер выручки от продаж услуг заказчика – застройщика снизился с 134,1 млн. рублей в 2012 году до 118,2 млн. рублей в 2013 году, т. е. на 12 %. В первую группу включены показатели прибыльности хозяйственной деятельности. Динамика прибыли от продаж, прибыли до налогообложения, чистой прибыли отражает динамику выручки от продаж. Во вторую и третью группы включены показатели, значения которых прямо зависят от выручки от продаж.

Среди показателей четвертой группы обращает на себя внимание отрицательное значение обеспеченности запасов собственными оборотными средствами и долгосрочными заемными обязательствами в 2013 году.

Долгосрочные заемные обязательства по характеру функционирования сходны с собственными средствами, поэтому их объединение правомерно.

Следует отметить также, что услуги заказчика-застройщика своевременно оплачиваются подрядчиками на 80-90 %.

Для увеличения выручки от продаж услуг и улучшения финансового состояния ООО «СДС-Строй», по нашему мнению, целесообразно:

1. Увеличить скорость оборачиваемости дебиторской задолженности и денежных средств: перед заключением договора с подрядчиком проверить его платежеспособность, ежедневно отслеживать факт оплаты, при необходимости напоминать о времени очередной оплаты, начислять штрафы за просрочку платежей.

2. Разработать бизнес план по оказанию консультационных услуг при юридическом сопровождении отвода земельных участков под строительство, осуществления контроля и технического надзора за строительством.

3. Передать часть функций ООО «СДС-Строй» (как правило, непрофильных) для исполнения сторонней организацией (аутсорсинг услуг). В первую очередь это может быть аутсорсинг услуг в области бухгалтерии, ведения кадрового делопроизводства, поддержки IT – инфраструктуры организации.

Кардинальным решением названной проблемы естественно может быть только оптимистический прогноз объемов финансирования строек.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Шеремет, А.Д. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учебник. – М. : ИНФА –М, 2008. – 367 с.