

УДК 69.003.12

ГАРМАШОВА А.В., магистр (ИСИ СФУ)  
ШАРОПАТОВА А.В. к.э.н., доцент (ИСИ СФУ)  
г. Красноярск, Россия

## **ОЦЕНКА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОСНОВНЫМИ МЕСТНЫМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ**

В последние годы, когда в Красноярском крае складываются благоприятные макроэкономические условия, способствующие росту производства, на первое место выдвигаются проблемы определения потребности в том или ином ресурсе, материале, перспективности технологий и оборудования, повышении качества производимой продукции.

Развитие производственных мощностей по выпуску строительных материалов, изделий и конструкций в Красноярском крае должно экономически обосновываться с учетом изучения их спроса на товарных рынках, природно-климатических условий, оптимального использования имеющейся сырьевой базы отрасли, попутно-добываемых продуктов и отходов других отраслей промышленности, а также использования дополнительных энергетических ресурсов. [3]

Отрасль, главным образом, ориентирована на внутренний рынок: основными потребителями продукции промышленности строительных материалов Красноярского края являются строительные предприятия региона. Вместе с тем, часть продукции направляется на экспорт. Проблемой является обеспечение жилищного строительства Красноярского края местными строительными материалами.

Рынок строящегося жилья в Красноярском крае не предлагает впечатляющего разнообразия типов домов. По самой примитивной классификации новые дома можно разделить на панельные, кирпичные, монолитные, а также здания, сочетающие монолитную технологию с другими. По указанному типу дома можно составить представление о потребительских характеристиках будущего жилья [2]. За 2013 год на территории Красноярского края было введено 1100 тыс. м<sup>2</sup> жилья, из них 47 % было выполнено по монолитной технологии (517 тыс. м<sup>2</sup>), 28 % (308 тыс. м<sup>2</sup>) приходится на кирпичное домостроение, а 25 % (275 тыс. м<sup>2</sup>) на панельное. Для определения обеспеченности жилищного строительства местными строительными материалами за основу были взяты строительные нормы 445-77 «Нормы расхода материалов и изделий на 1000 м<sup>2</sup> приведенной общей площади жилых зданий» для строительства в обычных условиях многоэтажного панельного, кирпичного и монолитного домостроения. [1]

Обеспеченность базовыми строительными материалами  
в Красноярском крае за 2013 год

Материал	Потребность	Производство	Обеспеченность, %
Цемент, т	332134	1587200	477,9
Железобетонных конструкций, м <sup>3</sup>	656304	610000	92,9
Кирпичей, тыс. шт.	100221	125 000	124,7
Нерудных строительных материалов, тыс. м <sup>3</sup>	1695,76	11020,0	649,9

Анализируя данные таблицы, отметим, что в Красноярском крае жилищное строительство железобетонными конструкциями обеспечено только на 93 %. По остальным базовыми строительными материалами обеспеченность превышает 100 %.

В связи с тем, что железобетонными изделиями собственного производства край обеспечен не полностью, необходимо проведение следующих мероприятий, стимулирующих развитие данной отрасли:

1. Расширение номенклатуры и количественного роста реализации железобетонных конструкций за счет производства новых, ранее не выпускаемых на территории края. К этим мероприятиям относятся:

- внедрение виброэкструзионной технологии поточного производства железобетонных конструкций и вибропрессованных стеновых материалов. Виброэкструзионная линия ориентирована на выпуск неограниченной номенклатуры типоразмеров ж/б конструкций – колонн, ригелей, плит перекрытия – за счет применения технологии непрерывного формования. Линия позволит обеспечивать строительство до 200 тыс. кв. м жилья в год;

- организация производства ультравысокопрочных реакционно-порошковых бетонных смесей строительных материалов и конструкций на их основе. Такие материалы являются, инновационными, поскольку обладают выдающимися прочностными, эксплуатационными и экономическими характеристиками. За счет пониженного расхода цемента, применение реакционно-порошковых бетонных смесей позволяет снизить стоимость «коробки» здания на 20-40 %. [3].

2. Расширение существующего ассортимента:

- возведение сборно-монолитного каркаса из готовых железобетонных конструкций, изготавливаемых в заводских условиях: такая технология дает снижение стоимости строительства и энергозатрат примерно на 30 %, ускорение темпов строительства, увеличение полезной площади за

счет сокращения толщины стен на 15 %, возможность значительно увеличить шаг колонн. [2]

Инновационная политика предприятий должна быть направлена не только на ускорение промышленного освоения новых видов эффективных строительных материалов, изделий и конструкций, по качеству и конкурентоспособности, отвечающих мировым требованиям, а также на развитие производства новых эффективных, конкурентоспособных видов строительных материалов, изделий и конструкций, применение которых обеспечит снижение стоимости строительства жилья при повышении уровня его комфортности, создание мощностей по производству строительных материалов и изделий на основе новых ресурсо- и энергосберегающих технологий, материалов, обеспечивающих уменьшение теплотерь в строительных конструкциях; развитие производства современных предметов домоустройства для жилищного строительства, а также максимальное использование местных строительных материалов.

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Красноярский край. Официальный портал. – Режим доступа: <http://www.krskstate.ru>
2. Журнал «Сибирский дом». – Режим доступа: <http://www.sibdom.ru>
3. Строительный портал Красноярска. – Режим доступа: <http://24строй.рф>