

## ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ СТРОИТЕЛЬСТВА КАЗАХСТАНА НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

студенты гр. АРХ-21-2 А. А. Рахманбергенова, И. Е. Танирбекенова

Научный руководитель – м.э.н., старший преподаватель

А. М. Абдикаримова

*НАО «Карагандинский технический университет*

*имени Абылкаса Сагинова»,*

*г. Караганда*

Экономика как наука возникла в связи с потребностью решения серьезных экономических проблем, связанных с использованием природных ресурсов и обеспечением существования человечества в целом. Потребности человека безграничны, а ресурсы, используемые для их удовлетворения, весьма ограничены. Эти потребности не могут быть удовлетворены полностью, и возникает противоречие между потребностями и возможностями общества. Поиск наилучшего использования ограниченных ресурсов для более полного удовлетворения цивилизационных потребностей стал главным вопросом экономической науки. [1. с 4 – 5]

Одной из крупнейших сфер экономической деятельности является строительство, которое обеспечивает расширенное воспроизводство производственных мощностей и основных фондов всего народного хозяйства. [1. с 7 – 8]

Продукцией отрасли строительства являются законченные строительством и сданные в эксплуатацию объекты, образующие основные фонды народного хозяйства страны. [2. с 6 – 7]

Целью данной статьи является трезвая оценка строительства как отрасли экономики Казахстана. Доступность жилья на сегодняшний день для граждан Республики Казахстан один из злободневных вопросов.

Имеются ряд определенных направлений в которых заключается сущность, к ним относится доступность жилья, качество строительства, труднодоступность земельного рынка, рациональность землепользования, архитектурный облик городов, появление новых жилых массивов, государственное управление земельных отношений и многое другое.

Мы попробуем рассмотреть многие вопросы, проанализировать проблемы, выявить слабые места, наметить какие-то действия, которые необходимо осуществить. Самое главное, мы постараемся предложить такие действия, которые могут повлиять на решение проблемных вопросов.

Наш небольшой опыт и проведенный анализ позволит оценить обстановку в настоящее время.

При анализированные обстановке в Казахстане, мы затронули вопросы, связанные с оформлением земельных участков, разрешений на строительные работы, анализом проектно-сметной документации, ведением

строительства, судебными спорами в области земельных отношений и строительных работ, анализом себестоимости строительства и еще многими подобными вопросами.

В результате этого мы обнаружил большое количество проблем в области строительства и земельных отношений. Эти проблемы важны как сами по себе, так и в том плане, что вызывают череду вторичных проблем.

Например, качество и доступность жилья, состояние жилищно-коммунальной сферы и так далее.

К сожалению, практика решения этих проблем в наставившие времена сводится в двум вещам: попытки игнорирования и попытки обхода.

Например, закрывают глаза на некачественное строительство, пытаются договориться с проверяющими органами, строят здания без проекта и экспертизы, затягивают сроки ввода в эксплуатацию возведенных объектов и т.п.

Это всегда ведет к каким-то негативным последствиям, но у нас почему-то так принято – не обращать внимание на некоторые проблемы, не пытаться их решить, а стараться договориться и обойти их.

Отчасти это происходит по незнанию, отчасти – по нежеланию вникать в суть вопросов или из-за кажущейся возможности сократить расходы. То есть две основные причины – это некомпетентность и легкомысленное отношение.

Учитывая такие наблюдения, у нас возникало желание подойти к этим проблемам как-то глобально и системно. Но для этого нужно все взвесить, изучить, проанализировать. Кроме того, обсудить со многими заинтересованными лицами.

Проблемных вопросов множество, но мы выведем их к более важных и основных сферах это:

1. Градостроительное планирование жилых массивов;
2. Схема расселения населения;
3. Оформление земельных участков под строительство;
4. Земельные участки под ИЖС;
5. Промышленные зоны;
6. Непрозрачность допуска застройщиков к земельным участкам первичного рынка;
7. Оформление проектно-сметной документации;
8. Качество проектно-сметной документации;
9. Оформление разрешительной документации на строительство;
10. Коррупция в области земельных отношений;
11. Коррупция в области государственного управления строительством;
12. Государственные заказы на строительство;
13. Государственное жилищное строительство;
14. Себестоимость строительства;

15. Производство местных строительных материалов;
16. Новые технологии в строительстве;
17. Крупнопанельное домостроение и ДСК;
18. Финансирование строительства;
19. Стоимость капитала.

При изучении этих сфер мы детально проанализировали основные факторы, оказывающие сильное на строительный рынок. Получили следующий результат.

Основные проблемные вопросы, которые влияют на строительный рынок:

1. Рост инфляции и увеличение стоимости материалов;
2. Нехватка рабочей силы;
3. Изменение климата;
4. Потребность в технологических решениях.

Один из основных инструментов решения возникших проблем является внедрение инновационно-технологических решений.

Современный научно-технический прогресс немыслим без интеллектуального продукта, получаемого в результате инновационной деятельности. Инновация представляет собой материализованный результат, полученный от вложения капитала в новую технику или технологию, в новые формы организации производства труда, обслуживания, управления и т. п. [3. с 174 – 175]

Кроме этого эксперты в строительной отрасли описывают эти проблемы из-за следующих причин:

*При росте инфляции и увеличении стоимости материалов.*

Несомненно, инфляционный кризис является основной проблемой экономического застоя любой страны. Проблемы, возникшие в строительном секторе в основном из-за разрыва цепочки поставок в связи с пандемией, а также последствия санкций. Но ряд экспертов убеждены, что стоимость материалов начнет падать в 2023 году.

*Нехватка рабочей силы.*

В ближайшие годы значительное влияние на строительный сектор оказывает нехватка рабочей силы, выход на пенсию работников, достигших пенсионного возраста, а также необходимость повышения заработной платы на фоне растущей инфляции.

*Изменение климата.*

В отчете экспертов под названием «Архитектура будущего» отмечено, что устойчивость зданий станет неотъемлемой частью будущих строительных проектов. Строительные компании все чаще обращают внимание на соответствие экологическим требованиям государства и общества.

*Потребность в технологических решениях.*

Также эксперты предлагают несколько рекомендаций, касающихся снижения негативного влияния, оказанного ростом цен и «новой реальностью» на рынке строительства.

Первая – это достижение максимального эффективности, сокращения затрат и улучшение тайм-менеджмента. По мнению большинства, нельзя недооценивать необходимость увеличения инвестиций в технологии, в широкий круг существующих в строительной отрасли цифровых решений.

Вторая – это облегчить весь жизненный цикл строительства, сделав его максимально простым, быстрым и эффективным.

Таким образом, данные рекомендации экспертов полностью подтверждают определенные прогнозы в строительной отрасли. При стремлении решить эти проблемных вопросов – позволит своевременно и быстро сориентироваться в современном мире.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экономика строительного предприятия: учеб. пособие / [М.А. Королева, Е.С. Кондюкова, Л.В. Дайнеко, Н.М. Караваева]; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. – Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2019. – 202 с. ISBN 978-5-7996-2592-4.
2. Острикова, С. В. Экономика строительства: учеб. пособие / С. В. Острикова. – Минск: РИПО, 2019. – 342 с.: ил. ISBN 978-985-503-856-7.
3. Скала В.И., Скала Б.В. Основы учета в строительстве Республики Казахстан. Изд. 7-е перераб. – Алматы: ТОО «Издательство LEM», 2017. – 380 с. ISBN 978-601-239-495-5.