

**УДК 721.01**

Вазетдинова А.П., старший преподаватель  
Кузбасский государственный технический университет имени  
Т.Ф. Горбачева

## **ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

Обеспечение доступности для людей с ограниченной мобильностью, в том числе инвалидов, является одной из социально-экономических проблем, затрагивающих права и потребности миллионов граждан страны, и требует требований законодательства Российской Федерации, в том числе международных договоров Российской Федерации, Постановление СФ ФС РФ от 22.02.2012 N 35-СФ "О ходе и задачах реализации государственной программы Российской Федерации "Доступная среда" на 2011 - 2015 годы в субъектах Российской Федерации" [3].

Роль Службы как органа государственного строительного надзора заключается в проверке соответствия объекта строительства требованиям проектного документа с положительным экспертным заключением. В данном направлении Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края целенаправленно работают с застройщиками и проектировщиками в регионе.

Этап проектирования имеет решающее значение для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для людей с ограниченной мобильностью. На этапе проектирования должны быть предоставлены технические решения для создания доступной среды для всех категорий людей с ограниченной мобильностью.

Застройщики осознали, что к людям с ограниченной мобильностью относятся не только инвалиды-колясочники, но и матери с колясками, люди с ограниченной подвижностью – с костылями, тростью, пожилые люди. В результате большинство застройщиков стали более тщательно относиться к доступности проектных решений для людей с ограниченной мобильностью.

В соответствии с действующим законодательством, оценку принятых технических решений в установленном порядке выполняют аттестованные по направлениям деятельности эксперты органов экспертизы. В результате совместной работы с органами экспертизы (государственной и негосударственной), больше внимания эксперты стали уделять разделу проектной документации, в котором проработаны мероприятия для обеспечения доступности для маломобильных групп населения, тем самым дисциплинируя застройщиков и проектировщиков.

В соответствии с действующим законодательством принятые технические решения оцениваются в установленном порядке экспертами. В результате совместной работы с инспекционными органами (государственными и негосударственными) эксперты начинают уделять больше внимания разделу проектной документации, в котором разработаны меры по обеспечению доступности для людей с ограниченной мобильностью, что в свою очередь дисциплинирует проектировщиков и застройщиков.

Важным результатом в вопросах доступной среды является то, что проектировщики по формированию проектной документации объектов крупнопанельного домостроения завершили работу над конструктивными и техническими решениями для обеспечения полного выполнения обязательных требований Федерального Закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, а именно по обеспечению беспрепятственных средств для людей с ограниченной подвижностью путем разработки небольших склонов (пандусов), которые вписываются в архитектурный облик всего здания [2].

Служба утверждает, что проектирование и строительство административных зданий, медицинских учреждений, школ и детских садов отвечают всем нормативным требованиям. В целом, благодаря совместной работе службы с министерством строительства и архитектуры, министерством социальной политики и органами экспертизы, застройщики достигли положительных результатов в создании без барьерной среды в новых зданиях в жилом районе.

Основным нормативным документом для проектирования нового объекта капитального строительства является СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения [1]. Этот свод правил основан на принципах Конвенции Организации Объединенных Наций о правах инвалидов, подписанной Российской Федерацией в сентябре 2008 года. Эти принципы включают в себя полное и эффективное участие людей с ограниченными возможностями в обществе, равные возможности и доступность. Впервые в российский нормативный документ был введен новый прогрессивный принцип «универсальный проект (дизайн)», который был объявлен обязательным в Конвенции. Применение принципов Конвенции ООН в процессе проектирования и строительства создает среду жизнедеятельности, в которой люди с ограниченными возможностями и другие маломобильные группы населения могут беспрепятственно входить в здания и сооружения и объекты недвижимости будут безопасно работать без последующей реконструкции и преобразования.

Этот свод правил учитывает требования Международного олимпийского комитета, Международного паралимпийского комитета и международный опыт других систем документооборота в области стандартизации, устанавливая требования доступности зданий, сооружений и инфраструктуры для людей с ограниченной подвижностью.

Требования этого документа должны быть приняты во внимание при проектировании новых, реконструированных, подлежащих ремонту зданий и сооружений. Они применяются к элементам функционального планирования зданий и сооружений, некоторые из которых могут использоваться в отдельных помещениях: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, рабочие места, а также на их информационное и инженерное обустройство.

Следует отметить, что, согласно п. 1.1 указанного СП, если невозможно полностью отрегулировать установку для удовлетворения потребностей маломобильных групп населения во время капитальных ремонтов, зданий и сооружений, проект должен быть «разумно скорректирован» при согласовании с территориальными органами социальной защиты населения. Поэтому законодатель обеспечивает «разумное удобство» только при реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий.

Проектные решения для маломобильных групп населения должны обеспечивать улучшение качества окружающей среды при соблюдении:

- кратчайший путь к месту назначения и беспрепятственное перемещение внутри зданий и сооружений и их территорий;
- безопасность маршрутов движения (включая маршруты эвакуации и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;
- эвакуации людей из зданий или в безопасные районы, пока воздействие факторов риска не нанес вред их жизни и здоровью;
- получения своевременной и качественной информацию, позволяя ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (включая самообслуживание), получать услуги, участвовать в трудовых и учебных процессах и т. д.
- удобные и комфортные условий проживания для всех групп населения.

Согласно ст. 12 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [2] жилые здания, инженерные сооружения, транспортная и социальная инфраструктура должны быть спроектированы и изготовлены таким образом, чтобы инвалиды и другие лица с ограниченной подвижностью могли, независимо от места постоянного проживания, иметь доступ к социально значимым местам.

### Список литературы

1. «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605).

2. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013)  
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Постановление СФ ФС РФ от 22.02.2012 N 35-СФ «О ходе и задачах реализации государственной программы Российской Федерации "Доступная среда" на 2011 - 2015 годы в субъектах Российской Федерации».