

УДК 69

АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Кислицына О. А., студент гр. СПмоз-201, I курс
Шабанов Е. А., к.т.н., доцент каф. СПиЭН
Кузбасский государственный технический университет
имени Т. Ф. Горбачева
г. Кемерово

В рамках продолжающегося с 2016 г. «совершенствования» системы ценообразования и сметного нормирования, Приказом Минстроя России от 19.06.2020г. №332/пр. утверждена новая «Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» (далее Методика) [1].

Методика зарегистрирована Минюстом РФ 29.10.2020г. № 60665, и вступила в силу с 10.11.2020 г.

Данная методика заменила сразу два, нормативных документа, действовавших на протяжении почти 20 лет: ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» [2] и ГСНр 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ» [3].

Исходя из общих положений документа (п.1), новая методика предназначена только для применения на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Порядок расчетов за временные здания и сооружения (ВЗиС) положениями новой методики, в отличии от ранее действовавших, не предусмотрен. Вероятно, в данном вопросе необходимо будет руководствоваться утвержденными ранее, приказами Минстроя России от 23.12.2019г. № 841/пр. «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта..., заключаемого с единственным поставщиком...» [4] и от 30.03.2020г. №175/пр. «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно является подготовка проектной документации...» [5], что безусловно логично.

Несмотря на объединение материалов двух, ранее действовавших сборников, определения понятия «временных зданий и сооружений», в новой методике не дано.

Зато появились новые виды ВЗиС. Помимо уже известных титульных и нетитульных, предусмотрены «иные временные сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства». Кроме того, в зависимости от

оборачиваемости, введено подразделение ВЗиС на амортизируемые (инвентарные) и однократного использования (неинвентарные).

Нормативы затрат на строительство ВЗиС (п.8) приведены в Приложении №1 и №2, соответственно, по видам объектов строительства и капитального ремонта. По результату анализа указанных нормативов, изменений практически не наблюдается. Произошло некоторое перераспределение по структуре видов объектов капитального строительства, что более согласуется с положениями Постановления РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: объекты производственного назначения, за исключением линейных объектов; линейные объекты; объекты непроизводственного назначения.

При рассмотрении способов определения затрат на устройство оснований и фундаментов под титульные ВЗиС (п.11), наряду с использованием локальных сметных расчетов и калькуляций, предусмотрен конъюнктурный анализ, с выбором наиболее экономичного варианта. Остается неясным из каких соображений, и как именно, должен применяться конъюнктурный анализ в данном конкретном случае, тем более, что больше упоминаний о нем в методике, не встречается.

Перечень титульных временных зданий и сооружений включенный в раздел IV рассматриваемой методики, существенных и принципиальных изменений не претерпел.

В разделе V действующей методики, приведен перечень «иных временных сооружений и специальных вспомогательных сооружений и устройств», затраты на устройство и ликвидацию которых не учтены нормативами затрат на строительство титульных ВЗиС. Необходимость этих затрат устанавливается в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) и определяется расчетным методом. В сравнении с ранее действовавшей методикой перечень дополнен следующими сооружениями: лежневые, зимние дороги, ледовые переправы (п.18 д); вахтовые поселки (п.18 е, ранее учитывались в гл. 9 ССР); подвесные дороги и кабель-краны для перемещения материалов, изделий конструкций и оборудования (п.18 з); конструкции для установки стационарного телекоммуникационного оборудования для обеспечения сотовой связи, интернета и средств фото – и видеофиксации на период строительства (п.18 и); шумозащитные экраны, возводимые на период проведения строительных работ (п.18 м); немобильные пункты очистки (мойки) колес (п.18 и); конвейерные линии для монтажа стальных конструкций крупными блоками (п.19 г); сооружения и устройства, связанные с технологией выполнения подземных горнокапитальных работ: возведение временных надшахтных зданий, укладка временных откаточных путей, устройство временных очистных сооружений (п.19 е); сооружение рабочего моста, необходимость которого вызвана технологической последовательностью производства работ или вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме (п.19 к); основания и конструкции временных промежуточных опор при строительстве мостовых сооружений (п.19 л); временные камеры запуска и приема средств очистки и

диагностики при строительстве и переустройстве магистральных трубопроводов нефти и газа (п.19 о); страховочные рельсовые пакеты при строительстве и переустройстве коммуникаций (п.19 п).

Даже дополненный перечень номенклатуры ВЗиС п.18 и 19, не является исчерпывающим, и как следует из п.20, определяется в соответствии с ПОС для каждого конкретного объекта. Такой подход, с точки зрения пользователей, не представляется удобным, поскольку перегружает документ. Возможно, правильнее было бы сформулировать критерии отнесения работ и затрат к ВЗиС (иные и специальные). И далее, соответственно сделать ссылку на обоснование их в ПОС.

Что касается затрат на возведение, разборку, демонтаж, амортизацию, текущий ремонт, содержание и перемещение нетитульных временных зданий и сооружений, то п.6 методики определено, что они учитываются нормами накладных расходов по видам работ. Непосредственно, сам перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным ВЗиС, в методике отсутствует, и в каком нормативном документе его следует искать, в настоящей методике не отражено. Между тем, например, затраты на разводящие сети инженерно – технического обеспечения территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений, ранее относимые к нетитульным ВЗиС, теперь включены в раздел IV «Титульные временные здания и сооружения, затраты на строительство которых учитываются нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений» (п.16 ц).

В отличие от «старой» методики, где одновременное использование нормативного и расчетного способа не допускалось, в новой методике такой вариант возможен. Согласно п. 22, при соответствующем обосновании в ПОС, включать затраты в главу 8 «Временные здания и сооружения» (п.26), и при соответствующем обосновании в ПОС, учитывать непосредственно в объектных сметных расчетах (сметах), соответствующих глав сводного сметного расчета (ССР).

Также, дополнительно, указано, что при отсутствии в Приложении №1 и №2 норматива затрат на ВЗиС, а также при определении сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяется расчетным методом (п. 29). Но, как уже отмечалось ранее, определение понятию «временные здания и сооружения», в новой методике не дано.

В п.30 уточняется, что при определении затрат расчетным методом, затраты на строительство титульных ВЗиС учитываются в графах 4, 5 и 7 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССР, а расходы на их содержание и эксплуатацию - в графе 7 главы 9 «Прочие работы и затраты» ССР.

Кроме того, п.22 установлено, что метод определения затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений устанавливается застройщиком (техническим заказчиком), при подготовке технического задания на разработку проектной документации.

По итогу рассмотрения «Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» можно констатировать, что в сравнении с ранее действовавшими нормативными документами, методика стала более объемной, но некоторых нужных, с точки зрения методологии, понятий не хватает. Общие положения методики стали менее конкретными. Документ воспринимается перегруженным, и несколько неупорядоченным в изложении.

Впрочем, учитывая сложившуюся тенденцию, «дорабатывать» уже введенные в действие методические документы, путем выпуска, через непродолжительный срок изменений и дополнения к ним, изучение и анализ данного документа будет продолжаться.

Список литературы:

1. «Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» № 60665 Минюст РФ 29.10.2020г от 10.11.2020 г.

2. ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

3. ГСНр 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ».

4. Приказ Минстроя России № 841/пр. от 23.12.2019г.

5. Приказ Минстроя России №175/пр. от 30.03.2020г.