

УДК 69.003.13

ПРОБЛЕМА ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОСТИ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ

Гришин А. С., студент гр. СПб-192, II курс
Шабанов Е. А., к.т.н., доцент каф. СПиЭН
Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева
г. Кемерово

Экстремальные условия строительства – это выходящая за рамки обычного обстановка, в которой осуществляются строительные-монтажные работы, работы по возведению зданий и сооружений [1-2]. Экстремальные условия могут быть природно-климатического характера [3-4], социально-общественного, политического или экономического [5]. В данной статье рассматриваются экономические экстремальные обстоятельства.

Планирование строительного производства – это комплекс мероприятий, который направлен на повышение рентабельности предприятия [6-10]. Современные строительные компании – это сверхсложные системы, на деятельность которых влияют, как и внутренние, так и внешние факторы. Поэтому при разработке плана действий необходимо проанализировать конкурентоспособность продукции, развитие отрасли и общую экономическую ситуацию в стране.

Успех координирования в большей мере определяется приспособляющимися возможностями организации. Также при координировании процессов важно брать во внимание качество линейной рабочей силы в зависимости от оплаты и условий труда.

Все строительные бригады имеют разную эффективность, поэтому следует сначала изучить особенности этого коллектива, а потом ставить им производственные задачи на проекте в зависимости от навыков рабочих.

Профессиональное планирование строительной деятельности позволит на основании известных данных разработать систему эффективной работы предприятия и повысить его доходность.

В настоящее время, в период экономического кризиса в стране и в мире, отрасль строительства переживает ряд экономических проблем, основной из которых является выстраивание рыночных отношений между фирмами – конкурентами. Рыночные отношения именно в строительстве сформировать крайне проблематично, так как отражается отсутствие специализированных кадров на фоне уничтоженной наилучшей «Коммунистической» системы образования, с целью превращения основного населения в «послушное стадо» за исключением небольшого процента «золотого класса».

В строительстве необходимы большие вложения инвестиций от дольщиков, которые для бедного населения страны невозможны. Поэтому людям приходится брать кредиты или оплачивать строительство частями, по долям на разных этапах стройки. Ввиду этого строительные компании замедляют строительство, приходится сильно экономить на материалах, а также возникают большие простои в поступлении денежных средств. Из всего этого вытекают повышение стоимости жилья и экономические проблемы. Так же по причине отсутствия у потребителя денег для покупки нового жилья, возникает проблема его реализации на рынке, что, в свою очередь, по принципу «домино» ведёт экономическому голоданию застройщика и далее проблема распространяется по иерархической цепочке от генерального подрядчика до простого работника, который так же является потенциальным потребителем. Данная проблема также касается и поставщиков материалов, так как перед началом строительства между фирмами, участвующими в этом процессе и поставщиками заключаются договоры по открытию кредитной линии, которую в последствии заёмщик не может погасить в срок по вышеуказанным причинам.

Слабая государственная поддержка строительной отрасли является еще одним фактором возникновения проблем. Нужно отметить, что поддержка государства и его помощь строительным организациям в разрешении различных вопросов осуществляется не во всех регионах. Так, основные проблемы возникают с приобретением земли, бюрократическим аппаратом, получением разрешения на строительство и т.д. Все эти процедуры замедляют этапы строительства, время идет, и цена жилья с каждым месяцем простоя растет. Немаловажной проблемой является устройство структуры распределения денежных средств по регионам, то есть все активы поступают в столицу, и большая их часть там остается, а того что отправляется назад после распределения сильно не хватает. К примеру: в столицу ушло 600 млн. рублей, а по распределению на объекты госпрограмм вернулось 350 млн рублей. Полное отсутствие справедливости: «трудыга кормит халявщика».

Правительству государства и регионам необходимо разрабатывать программы и действовать в рамках их с целью поддержки строительных компаний, что приведет к эффективной работе и в целом поможет гражданам быстрее заселяться в новое жилье и по более низкой стоимости.

Таким образом, экономические проблемы в сфере строительства присутствуют, они ухудшают положение не только самих компаний на рынке, но и дольщиков, то есть обычных граждан, так как основное экономическое бремя в основном ложится в итоге на их плечи. На сегодняшний день государство может помочь строительной отрасли и должно разрабатывать новые и эффективные программы поддержки, но государство этим не занимается.

В дополнении к вышесказанному существует очень серьёзный фактор из-за которого снижается качество выполненных работ и возрастают сроки их исполнения. В основе проблемы лежит то, что в нынешних условиях в

провинциальных городах позволить себе приобрести и содержать специальную технику широкого спектра может позволить не каждый застройщик, а уж тем более подрядчик. Обновлять со временем автопарк и постоянно сохранять его в должном состоянии может позволить себе только крупная организация, которая постоянно кормится на государственных контрактах, что в нынешних реалиях невозможно без предварительного устного соглашения с представителями министерства строительства. Если же спецтехника не задействована на постоянной основе (свои работы + аренда), то собственник фирмы будет до последнего откладывать приобретение новых единиц. Средняя стоимость многофункционального устройства (экскаватор, фронтальный погрузчик и т.д.) составляет не менее 10 млн. руб., (во многих регионах стоимость намного выше), также требуется квалифицированный специалист и обслуживающий персонал, да и само обслуживание дорогое. На основании этого следует, что технику используют до последнего, а это значит, что нет гарантии полноценно отработанной смены, то есть может случиться поломка, из-за которой срываются сроки выполнения работ, что ведет к потере финансов и возможным травмам рабочих.

На основании вышесказанного следует заметить, что многие организации заключают договора с представителями частного сектора этой сферы деятельности, чем могут достаточно хорошо сэкономить деньги и разрешить многие моменты по охране труда. А так как в нашей стране все построено, что человек не «живет, а выживает», то зачастую договорные отношения заканчиваются на устном соглашении (не приходится платить несоизмеримые с уровнем жизни налоги). В существующей экономической ситуации большинство компаний работает в экстремальных условиях при недостаточном финансировании. Оплата работ в большинстве случаев производится несвоевременно, а стоимость работ лишь перекрывает текущие затраты и при этом отсутствует возможность развития, приобретения новой техники, оборудования.

Список литературы:

1. Позин В. А. "Ледовый комплекс" центральной Якутии как опытный полигон железнодорожного строительства в экстремальных инженерно-геокриологических условиях / В. А. Позин, А. А. Королев, М. С. Наумов // Инженерная геология. 2009. № 1. С. 12-18.
2. Минаков Ю.А. Надежность монолитного строительства в экстремальных условиях // Вестник Волжского регионального отделения Российской академии архитектуры и строительных наук. 2014. № 17. С. 250-251.
3. Шабуров А. Ю. Анализ методов обогрева кладки в зимний период / , Е. А. Шабанов, А. Ю. Шабуров // Сборник материалов XII всероссийской,

научно-практической конференции молодых ученых с международным участием Россия молодая. Кемерово, 2020. С. 42314.1-42314.5.

4. Шабуров А. Ю. Особенности производства работ в условиях вечной мерзлоты // Проблемы строительного производства и управления недвижимостью. Материалы VI Международной научно-практической конференции . 2020. С. 80-84.

5. Гилязидинова Н. В. Строительство в экстремальных условиях / Е. А. Шабанов, Н. В. Гилязидинова // Учебное пособие: Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева. – Кемерово, 2020. – 158 с.

6. Гилязидинова Н. В. Инновационные подходы к развитию предприятий, отраслей, комплексов / А. Д. Верхотуров, В. М. Макиенко, А. В. Угляница, Н. В. Гилязидинова, Л. А. Коневцов, М. М. Соколов, О. Н. Бабий, Я. В. Догадайло, С. Б. Колодинский, Л. И. Мороз, Е. Н. Носик, Й. И. Светослав, В. И. Сильванович, Н. Ю. Рудковская, Т. Н. Санталова, О. В. Авдейчик, М. В. Кравченко, Я. А. Востриков // В двух книгах, Одесса, 2015. Том Книга 2

7. Гилязидинова Н. В. Технологические процессы в строительстве / Н. В. Гилязидинова, Н. Ю. Рудковская, Т. Н. Санталова // Электронное учебное пособие, Кемерово, 2016.

8. Гилязидинова Н. В. Расчет численного и профессионального состава бригады / Н. В. Гилязидинова, А. В. Угляница, Н. Ю. Рудковская, Т. Н. Санталова // Технология строительного производства в примерах и задачах. Гилязидинова Н. В., Угляница А. В., Рудковская Н. Ю., Санталова Т. Н. Кемерово, 2007. С. 112-119.

9. Покатилов Ю. В. Актуальность современных методов расчета сетевых моделей строительных комплексов / Г. С. Слезко, Ю. В. Покатилов // ПРОБЛЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ. Материалы IV Международной научно-практической конференции. 2016. С. 110-114

10. Дубенский М. С. Меры повышения конкурентоспособности объектов недвижимости / М. Р. Маркова, М. С. Дубенский, К. Д. Солонин // РОССИЯ МОЛОДАЯ. Сборник материалов XII Всероссийской, научно-практической конференции молодых ученых с международным участием. Кемерово, 2020. С. 42406.1-42406.4.